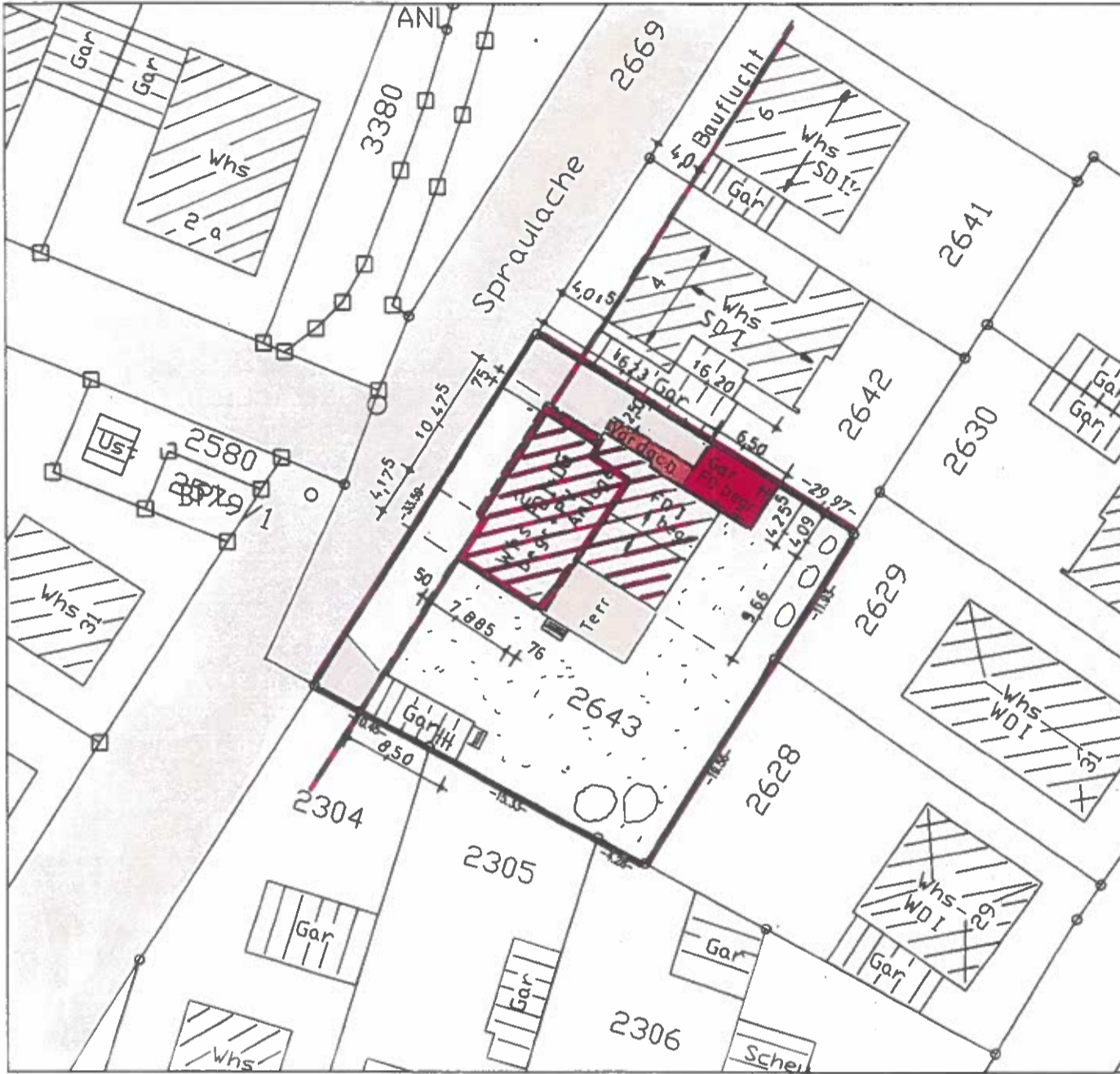


Gemeinde: Brühl  
 Gemarkung: Brühl  
 Kreis: Rhein-Neckar

# LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1 : 500  
 Flurst. Nr.: 2643



- Grenzen und Flurstücksnummern laut Liegenschaftskataster
  - Vorgesehene Grenzen
  - Abstandsfläche lt. § 5 LBO berechnet nach d.Plänen d. Architekten siehe Anlage
- Höhen im neuen/alten/örtlichen System (geplante Höhen in Klammern)  
 unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt
- Der Lageplan wurde auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters gefertigt

**ZALN**  
 INGENIEURVERMESSUNGEN  
 Inhaber: Dipl. Ing. (FH) Bernd Seiler  
 Kolbenstraße 12  
 68766 Hockenheim  
 Tel. 06205 9461-0  
 Mobil 0172 728071  
 Ing.am.zahn@t-online.de  
 www.zahn-ingenieurvermessungen.de

Lagepläne  
 Schwenkpläne  
 Leitungskataster  
 Straßengerüst  
 Bauleitung

**ZALN**  
 INGENIEURVERMESSUNGEN  
 Kolbenstraße 12 Tel. 06205 9461-0  
 68766 Hockenheim Fax 06205 9461-99  
 Inhaber: Dipl. Ing. (FH) Bernd Seiler  
 Sachverständiger nach  
 § 5 Abs. 3 LBO VVO B-W

Hockenheim, den 23.01.2024  
 Der Sachverständige

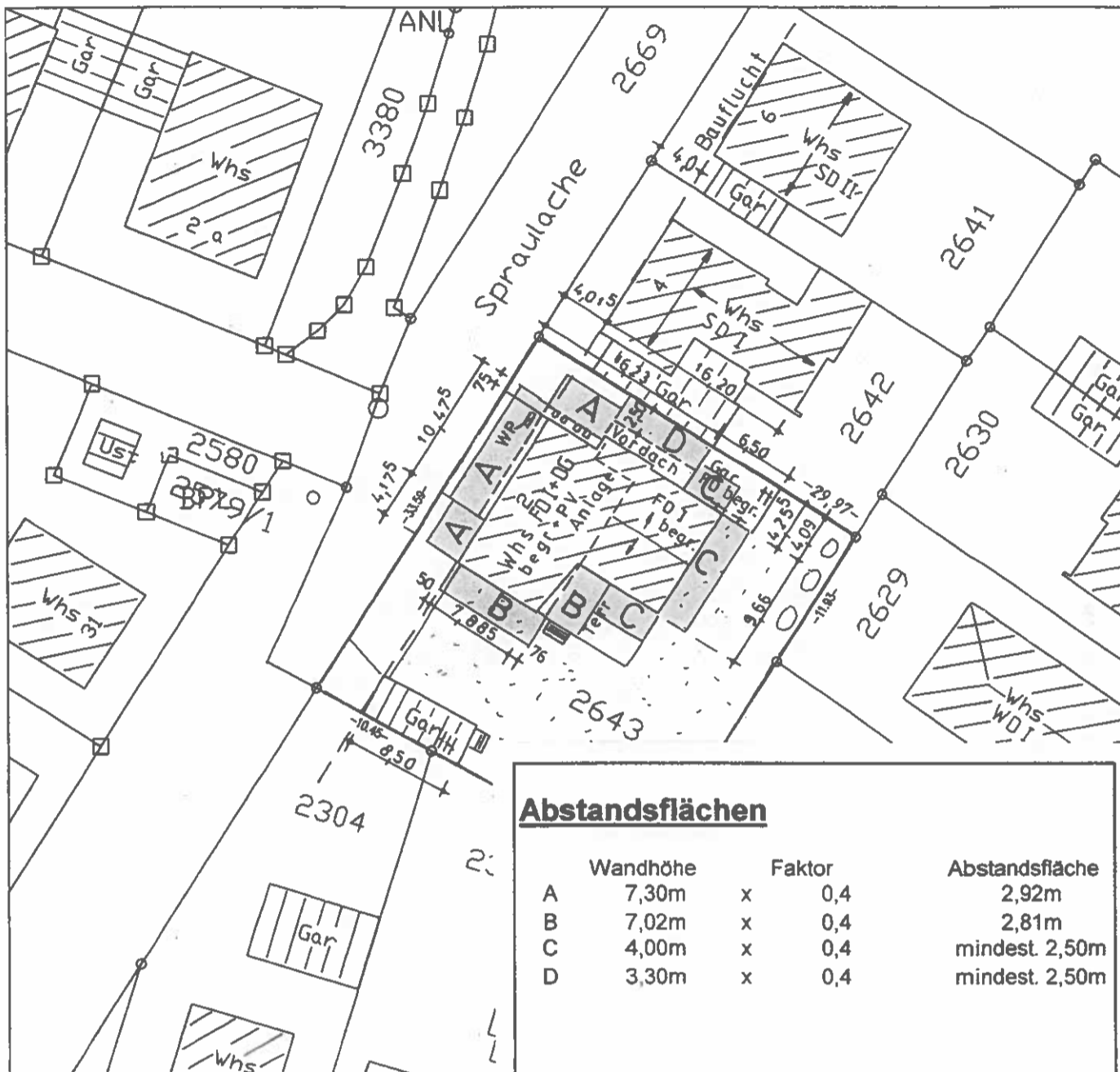
Gemeinde: Brühl  
 Gemarkung: Brühl  
 Kreis: Rhein-Neckar

# LAGEPLAN Abstandsflächen

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1 : 500

Flurst. Nr.: 2643



Abstandsflächen			
	Wandhöhe	Faktor	Abstandsfläche
A	7,30m	x 0,4	2,92m
B	7,02m	x 0,4	2,81m
C	4,00m	x 0,4	mindest 2,50m
D	3,30m	x 0,4	mindest 2,50m

—○— Grenzen und Flurstücksnummern laut Liegenschaftskataster

---○--- Vorgesehene Grenzen

▭ Abstandsfläche lt. § 5 LBO berechnet nach d.Plänen d. Architekten siehe Anlage

Höhen im neuen/alten/örtlichen System (geplante Höhen in Klammern)

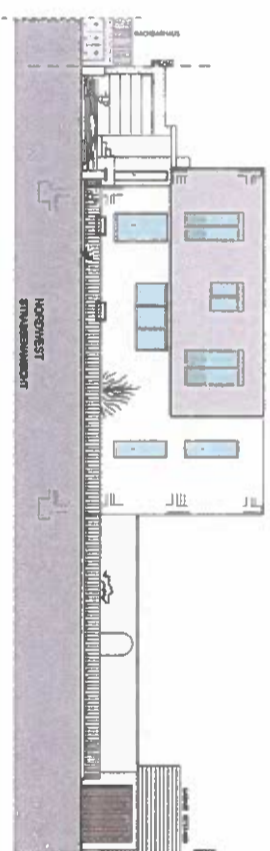
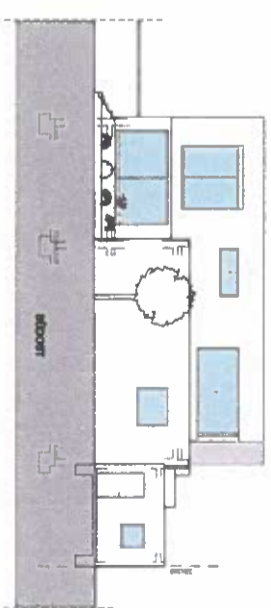
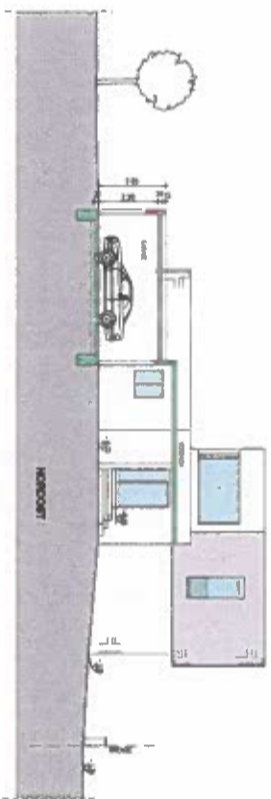
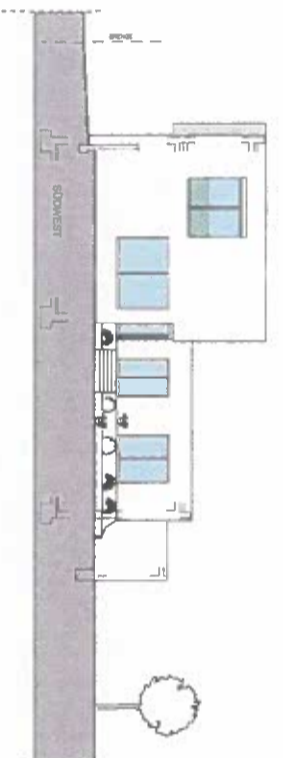
unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt

Der Lageplan wurde auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters gefertigt

**ZALIN**  
 INGENIEURVERMESSUNGEN  
 Inhaber: Dipl.-Ing. (FH) Bernd Sella  
 Kollmerstraße 12  
 68766 Hockenheim  
 Tel. 06205 9461-0  
 Fax 0172 7226571  
 ing\_erm\_zalin@t-online.de  
 www.zalin-ingenieurvermessungen.de

**ZALIN**  
 INGENIEURVERMESSUNGEN  
 Kollmerstraße 12 Tel. 06205 9461-0  
 68766 Hockenheim Fax 06205 9461-95  
 Inhaber: Dipl.-Ing. (FH) Bernd Sella  
 Sachverständiger nach  
 § 5 Abs. 3 LBO VVO B-W

Hockenheim, den 23.01.2024  
 Der Sachverständige



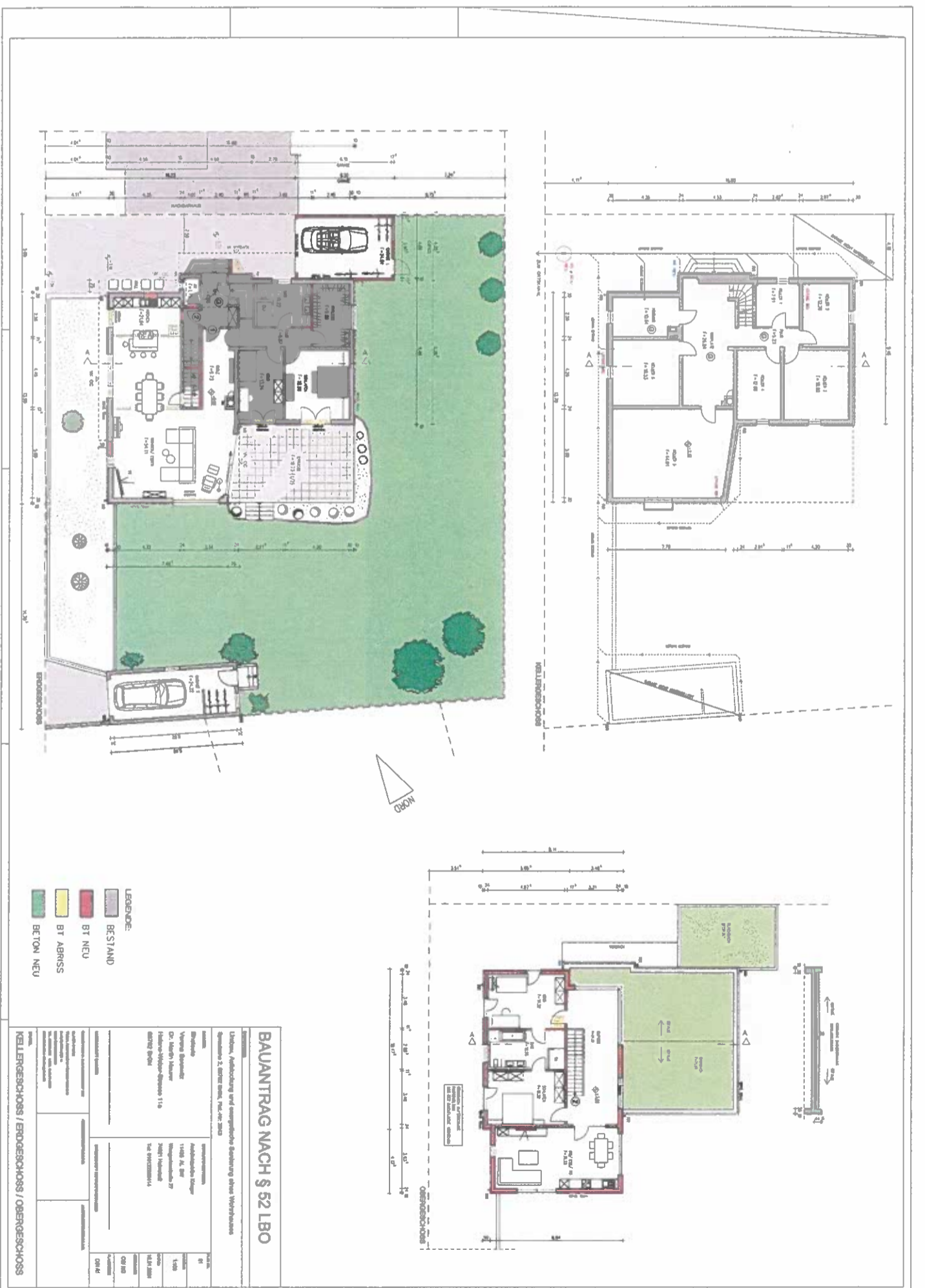
- LEGENDE:
- BESTAND
  - BT NEU
  - BT ABRISS
  - BETON NEU

**BAUANTRAG NACH § 52 LBO**

Umfeld, Aufstellung und entsprechende Beauftragung eines Wohnhauses  
Gemeinschaft L. 02/2018, Pz. Nr. 2018

<b>Bauherr</b> Herrn Schmid Dr. Martin Müller Helmuth-Müller-Straße 11a 89731 Börs	<b>Architekturbüro</b> Van A. B. Helmuth-Müller-Straße 11a 89731 Börs
<b>Objekt</b> Wohnhaus	<b>Objekt-Nr.</b> 02/2018
<b>Standort</b> Helmuth-Müller-Straße 11a 89731 Börs	<b>Blatt-Nr.</b> 02/2018

**ANSICHTEN / SCHNITT A - A**



**BAUANTRAG NACH § 52 LBO**

Umfeld, Aufschlüsselung und entsprechende Bezeichnung aller Wohnflächen  
 Grundfläche 2. Oberst. Stock, inkl. d. d. 2. St.

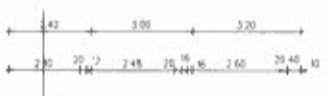
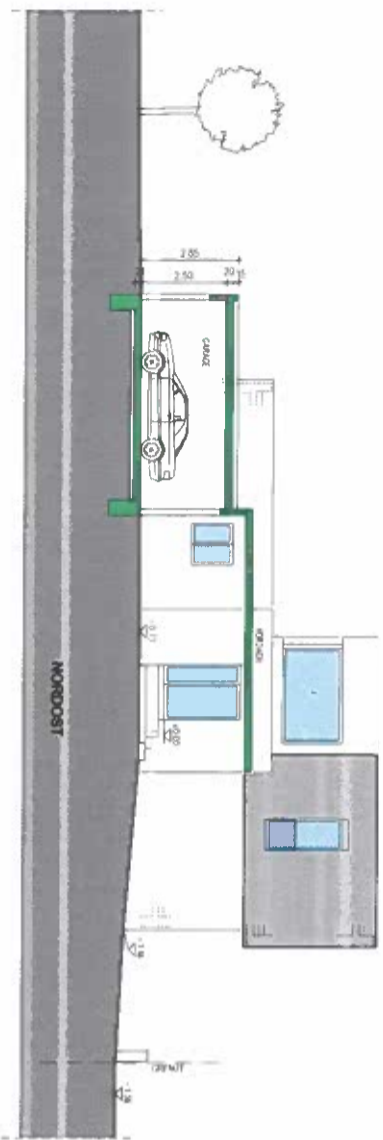
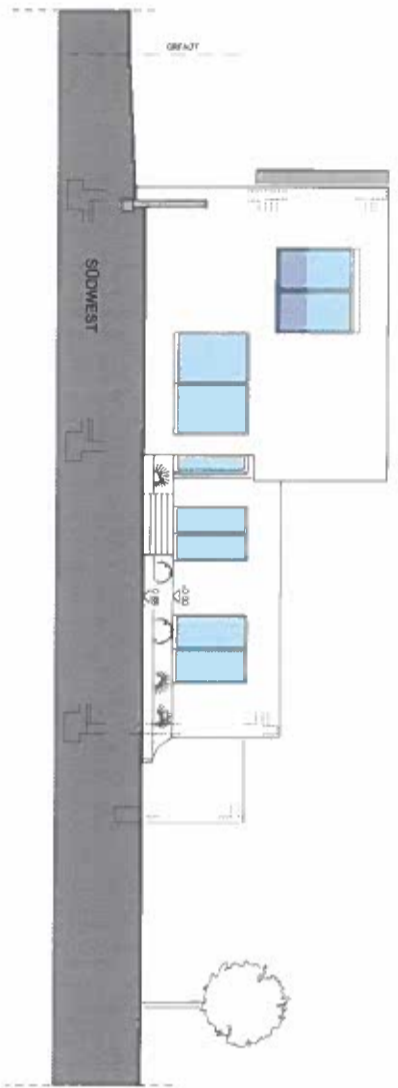
**Bestand:**  
 Wohnen  
 Essen  
 Küche  
 Terrasse  
 Technik

- LEGENDE:**
- BESTAND
  - BT NEU
  - BT ABRISS
  - BETON NEU

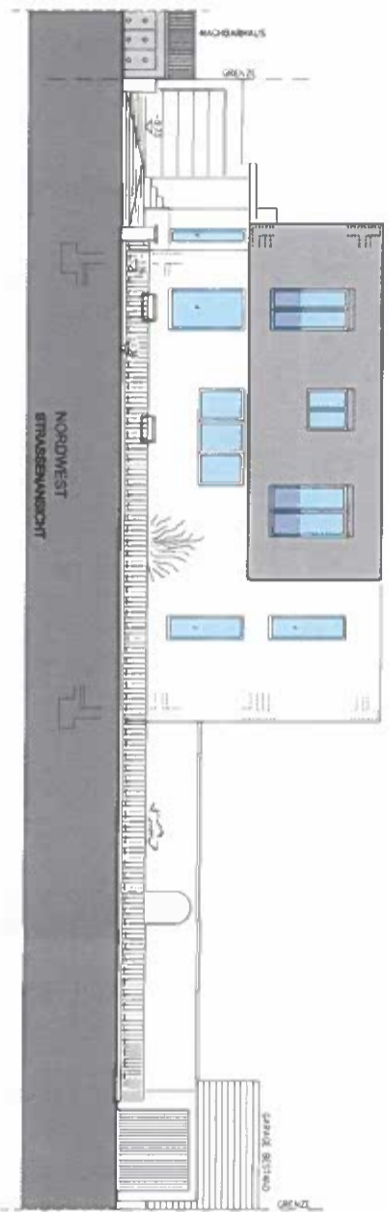
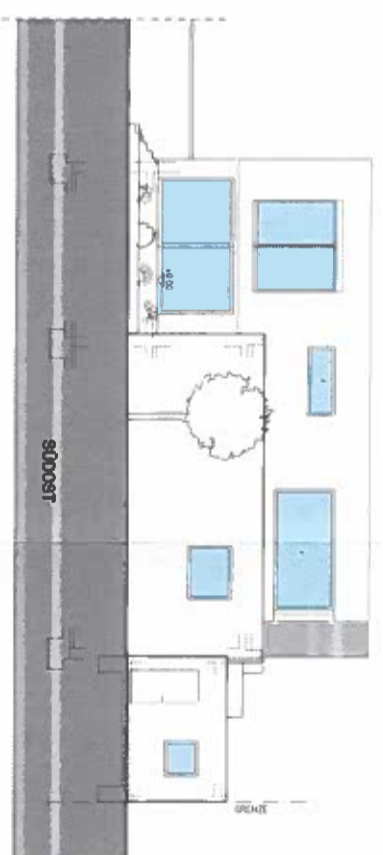
Bestand	Neu	Abriss	Beton
Wohnen	1.100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Essen	1.100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Küche	1.100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	1.100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Technik	1.100,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>5.400,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

KELLERGESCHOSS / ERDGESCHOSS / OBERGESCHOSS





SCHNITT A - A



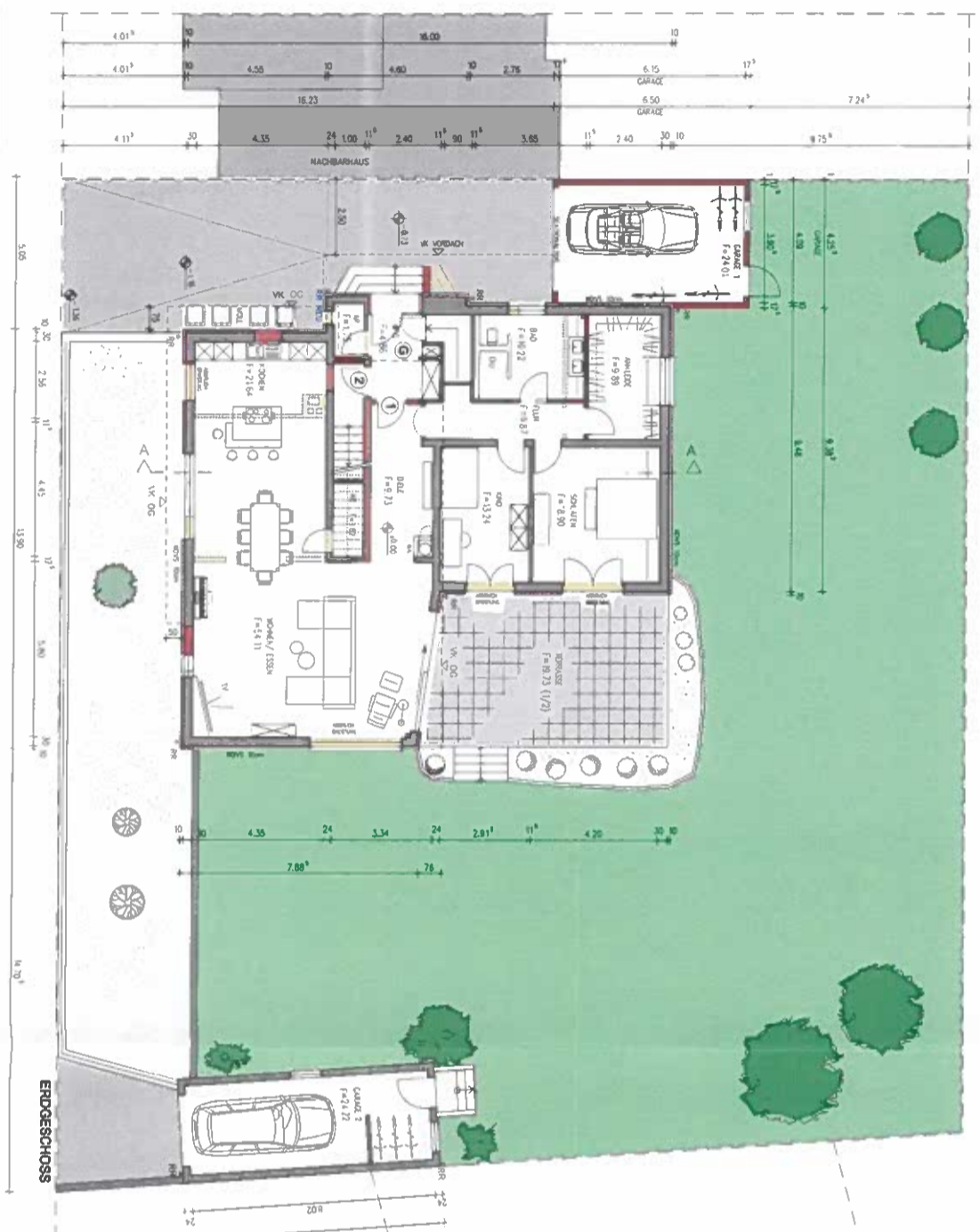
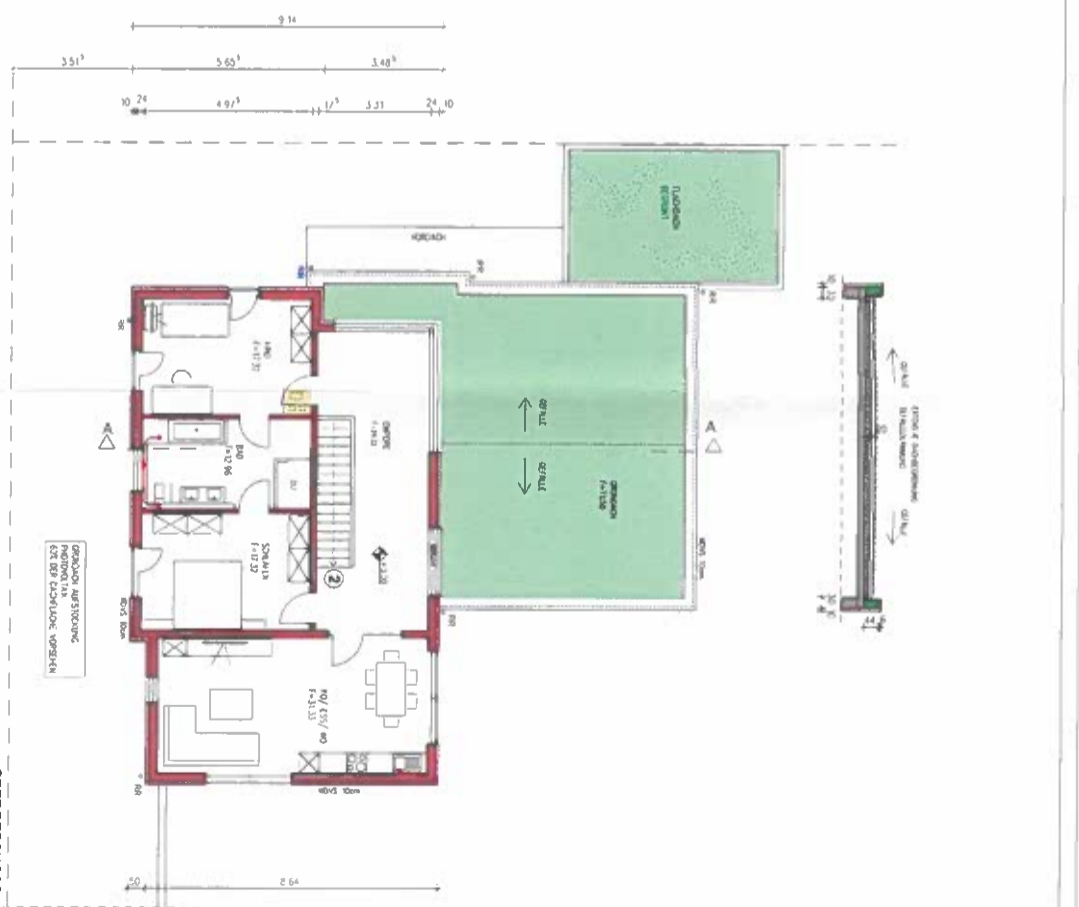
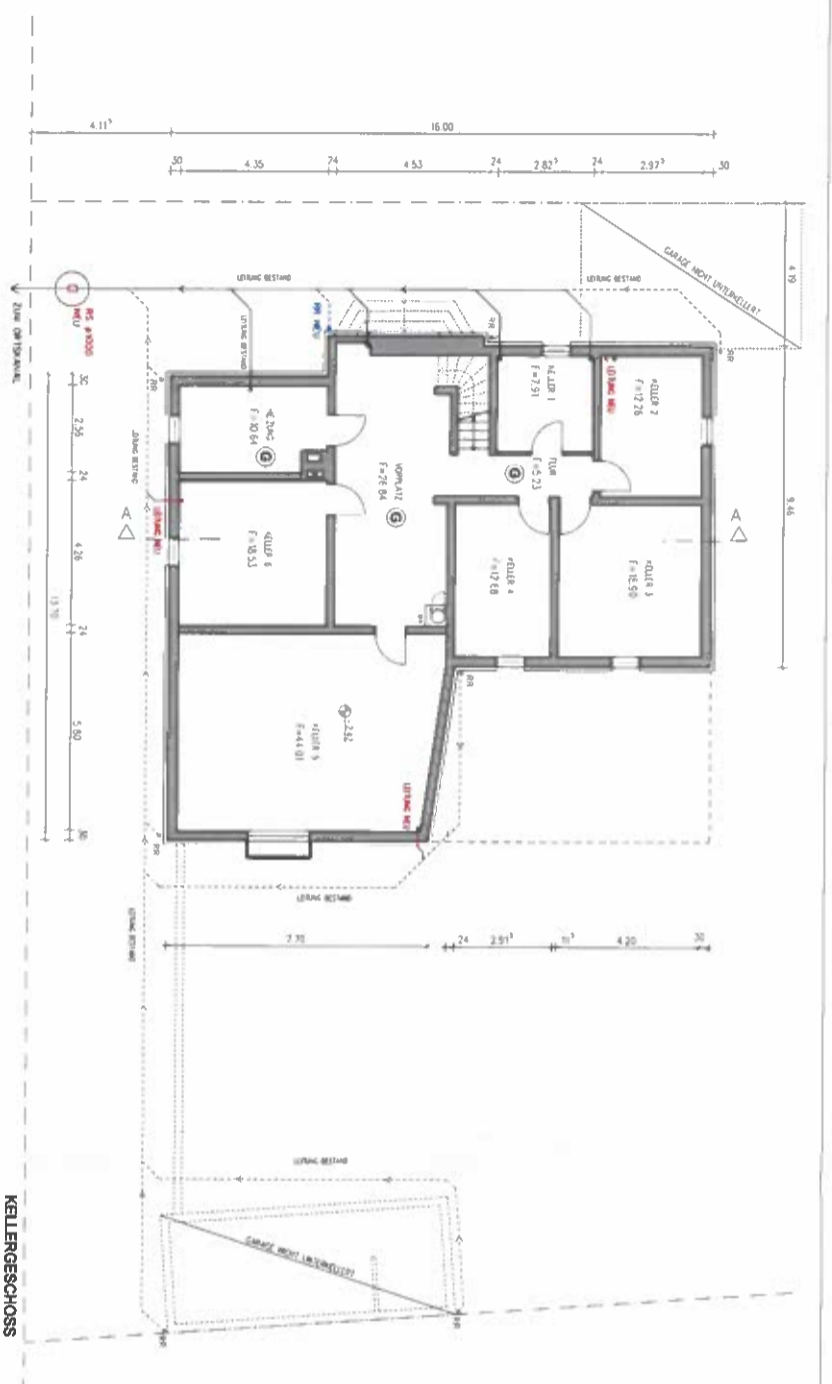
- LEGENDE:
- BESTAND
  - BT NEU
  - BT ABRISS
  - BETON NEU

**BAUANTRAG NACH § 52 LBO**

Umbau, Aufstockung und energetische Sanierung eines Wohnhauses  
 Spuralde 2, 68782 Boll, Plz.-Nr. 2043

<b>Bauherr</b>	<b>Entwurfsteam</b>	<b>Plan Nr.</b>
Ethelinde Verena Sannitz Dr. Martin Maurer Helene Wäcker-Strasse 11a 68782 Boll	Architekten Köpfer 11438 Al. BW Wengertstraße 27 74621 Heilbrunn Tel. 01812299114	02 1/100 Datum 18.01.2024
<b>Umschlagart Bauwerk</b>	<b>Umschlagart Einheitsverfahren</b>	<b>Platznummer</b>
		DM 41
<b>OS/Nr.</b>	<b>OS/NO</b>	<b>OS/Nr.</b>

**ANSICHTEN / SCHNITT A - A**



- LEGENDE:**
- BESTAND
  - BT NEU
  - BT ABRUSS
  - BETON NEU



**BAUANTRAG NACH § 52 LBO**

Umbau, Aufstockung und energetische Sanierung eines Wohnhauses  
Sprunckstraße 2, 69172 Birkel, Post-Nr. 2943

<b>AUFTRAGGEBER:</b> Ehlerle/Erle Verena Serwitz Dr. Martin Maurer Helene-Wilhelme-Strasse 11a 69172 Birkel	<b>ENTWURFSVERFAHREN:</b> Architektbüro Kreyger 11455 Al. BW Wingertswaldstr. 27 74871 Heilbronn Tel. 015122356414	<b>PROJEKT-NR.:</b> 01	<b>PROJEKT-STATUS:</b> 1:100	<b>DATUM:</b> 18.01.2024	<b>ZEICHNER:</b> OS/NG	<b>PRÜFER:</b> DM/Al
--	---	---------------------------	---------------------------------	-----------------------------	---------------------------	-------------------------

**WICHTIG:**  
KELLERGESCHOSS / ERDGESCHOSS / OBERGESCHOSS