



Beschlussvorlage (Nr. 2024-0043)

Beratungsfolge	Art	Termin
Ausschuss für Technik und Umwelt	öffentlich	08.04.2024

TOP:

Antrag auf Baugenehmigung – Nutzungsänderung einer Gaststätte zu einer Pension
Brühler Straße 47, Flst. Nr. 2367, 2368

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird gemäß §§ 34, 36 Baugesetzbuch erteilt.

Sachverhalt:

Bauherren: Eigentümergemeinschaft Cosmadakis, Ioannis und Athansios, Erbach

Die Antragsteller planen die Nutzungsänderung einer Gaststätte in eine Pension mit elf Zimmern.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bau- und Straßenfluchtenfeststellungsplans Rohrhof. Da es sich hierbei um keinen qualifizierten Bebauungsplan handelt, ist das Bauvorhaben nach §§ 30, 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich) zu beurteilen.

Es handelt sich hier um ein allgemeines Wohngebiet, in dem Betriebe des Beherbergungsgewerbes ausnahmsweise zugelassen werden können. Bei der Nutzung als Pension sind weniger Stellplätze nachzuweisen als bei der Nutzung als Gaststätte.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss