

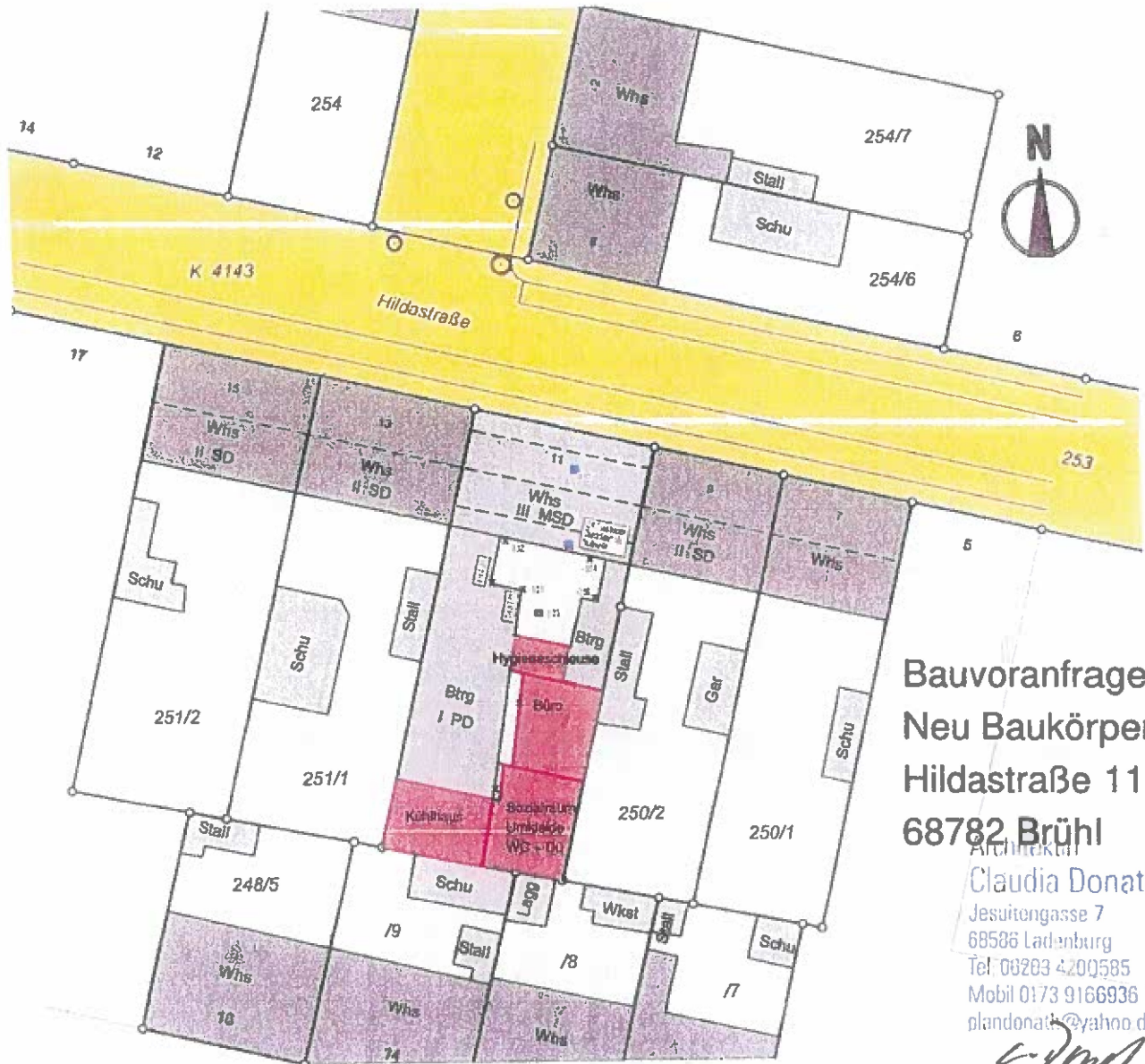
# Lageplan zur Planung

Maßstab 1:500

Alt : Bauvorbescheid

Flurstück: 251

Gemarkung: Brühl  
Gemeinde: Brühl



Bauvoranfrage :  
Neu Baukörper ( Rot )  
Hildastraße 11  
68782 Brühl

Architektin  
Claudia Donath  
Jesuitengasse 7  
68586 Ladenburg  
Tel 06203 4200585  
Mobil 0173 9166936  
plandonath@yahoo.de

Ortsvergleich auf den angrenzenden Grundstücken wurde nicht durchgeführt

Eventuell vorhandene Leitungen sind dem Lageplanfertiger nicht bekannt und deshalb im Lageplan nicht dargestellt. Dieser Plan darf ohne meine Erlaubnis nicht kopiert werden. Eintragungen und Änderungen durch Dritte sind als solche kenntlich zu machen.

 VERMESSUNGSBÜRO  
SCHNEIDER GmbH

INGENIEURVERMESSUNG // BAUFRECHT  
GRENZANZEIGE // LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

68723 Schwetzingen, Eichenweg 17

27.9.2020

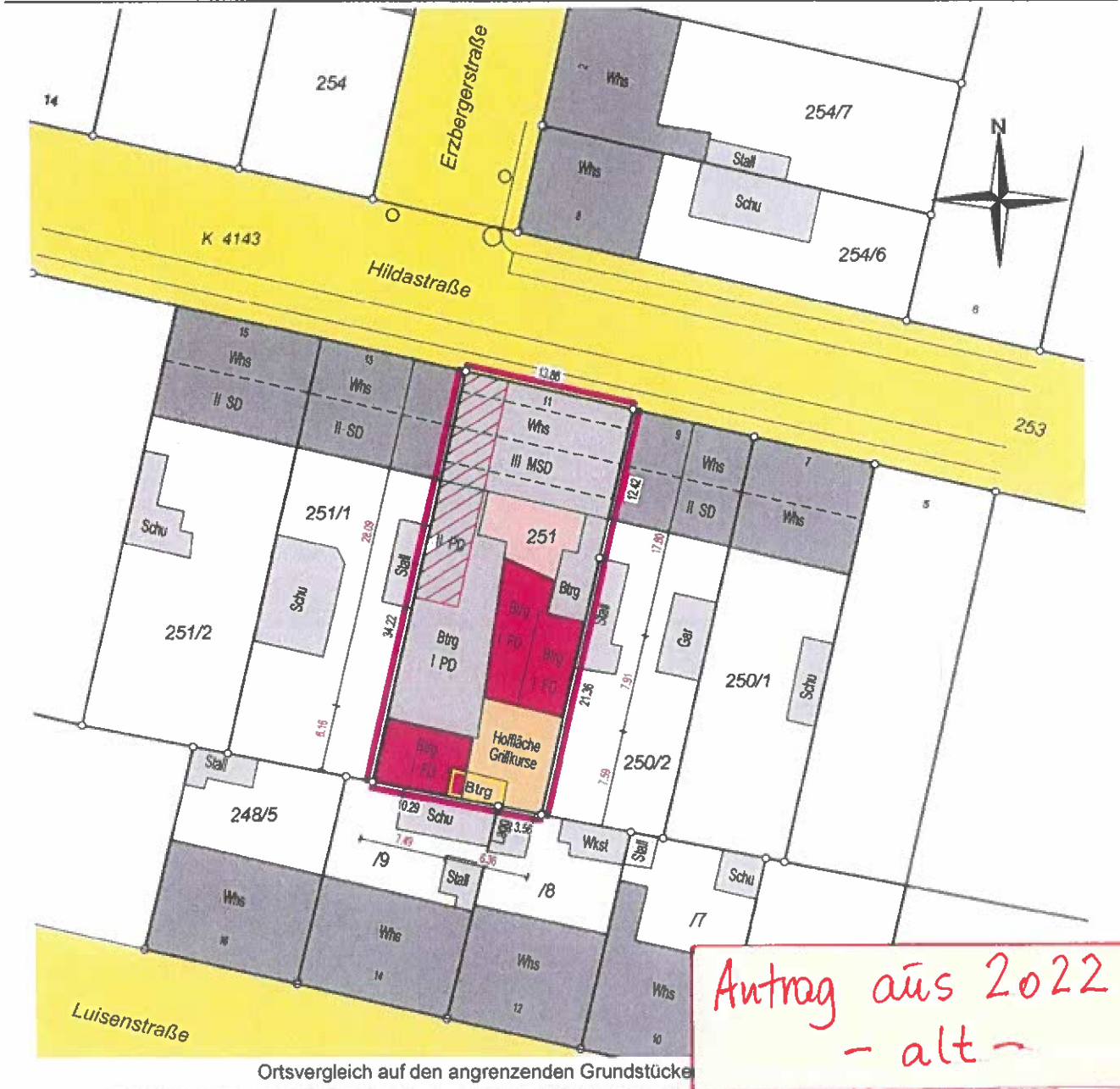
# Lageplan

Maßstab 1:500

Zeichnerischer Teil zum Lageplan gemäß § 4 LBOVVO

Flurstück: 251

Gemarkung: Brühl  
Gemeinde: Brühl



Eventuell vorhandene Leitungen sind dem Lageplanfertiger nicht bekannt und deshalb im Lageplan nicht dargestellt. Dieser Plan darf ohne meine Erlaubnis nicht kopiert werden. Eintragungen und Änderungen durch Dritte sind als solche kenntlich zu machen.

*U. Schneider*  
Uwe Schneider  
Vermessungsingenieur  
Dipl.-Ing. (FH)

 VERMESSUNGSBÜRO  
SCHNEIDER GmbH

INGENIEURVERMESSUNG // BAURECHT  
GRENZANZEIGE // LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

68723 Schwetzingen, Eichenweg 17

20.07.2022



# Lageplan

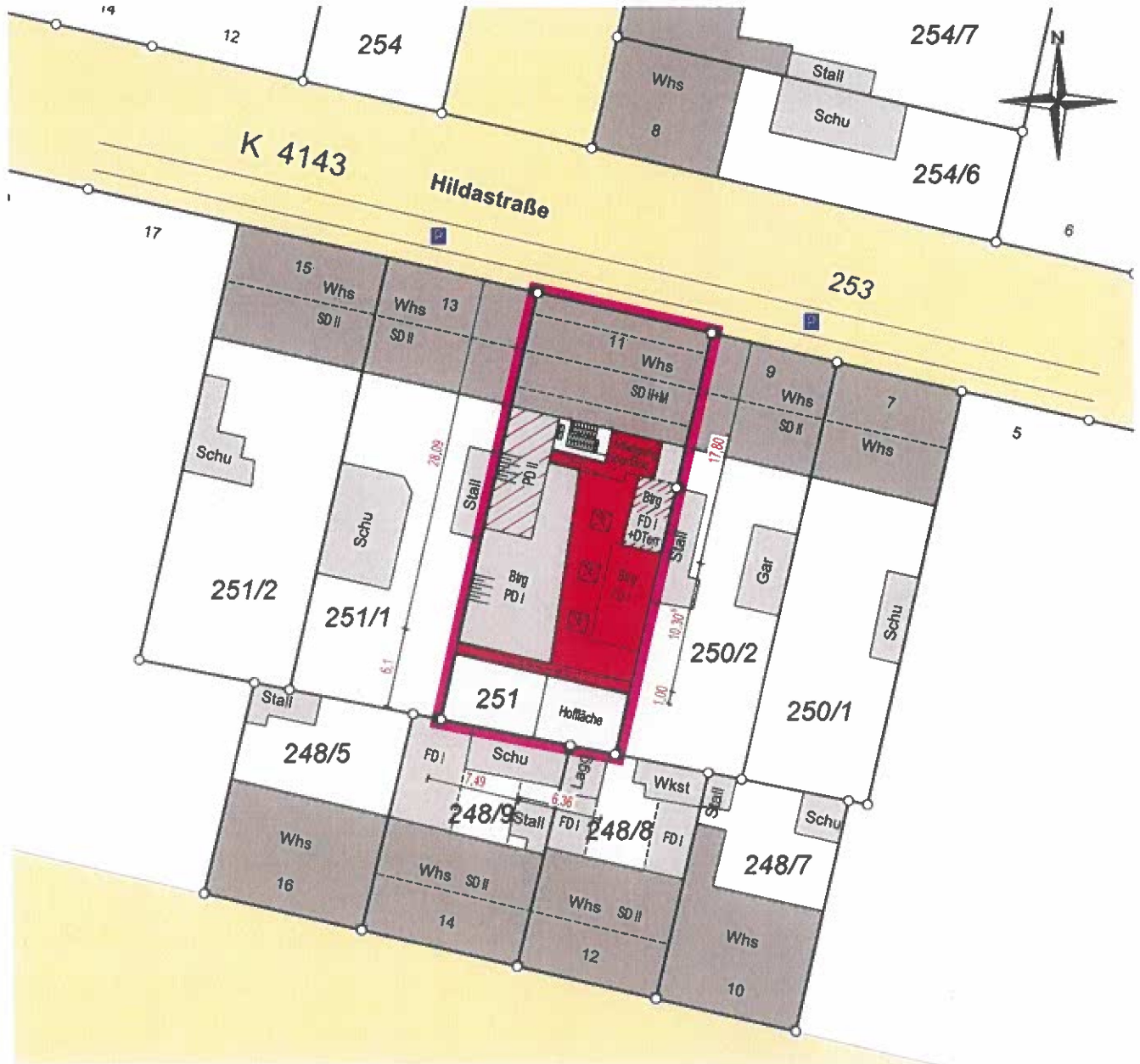
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)  
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und  
 Einzeichnungen nach §4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

EINGANG  
 19. Feb. 2024  
 Baurechtsamt

1:500

Flurstück: 251  
 Gemarkung: Brühl  
 Lage: Hildastraße 11

Koordinatensystem	GK	X	UTM	lokal
Höhensystem	DHHN12_BW130 m ü.NN	DHHN92_NH m ü.NHN	DHHN2016_NH m ü.NHN	lokal
Höhenbezug				



Ortsvergleich auf den angrenzenden Grundstücken wurde durchgeführt  
 Eventuell vorhandene Leitungen sind dem Lageplanfertiger nicht bekannt und deshalb im Lageplan nicht dargestellt.  
 Dieser Plan darf ohne meine Erlaubnis nicht kopiert werden. Eintragungen und Änderungen durch Dritte sind als solche kenntlich zu machen.

*U. Schneider*  
 Uwe Schneider  
 Vermessungsingenieur  
 Dipl.-Ing. (FH)



**VERMESSUNGSBÜRO  
 SCHNEIDER** GmbH

INGENIEURVERMESSUNG // BAURECHT  
 GRENZANZEIGE // LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Sachverständiger gemäß §5 LBOVVO

Leimen, 20.07.22, 09.02.24  
 Sachbearbeiter: Reinemuth

Friedrich-Fröbelweg 1 - 69181 Leimen  
 06224 / 9259423 - kontakt@geo-messung.de

# Abstandsflächenplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)  
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und  
 Einzeichnungen nach §4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

EINGANG

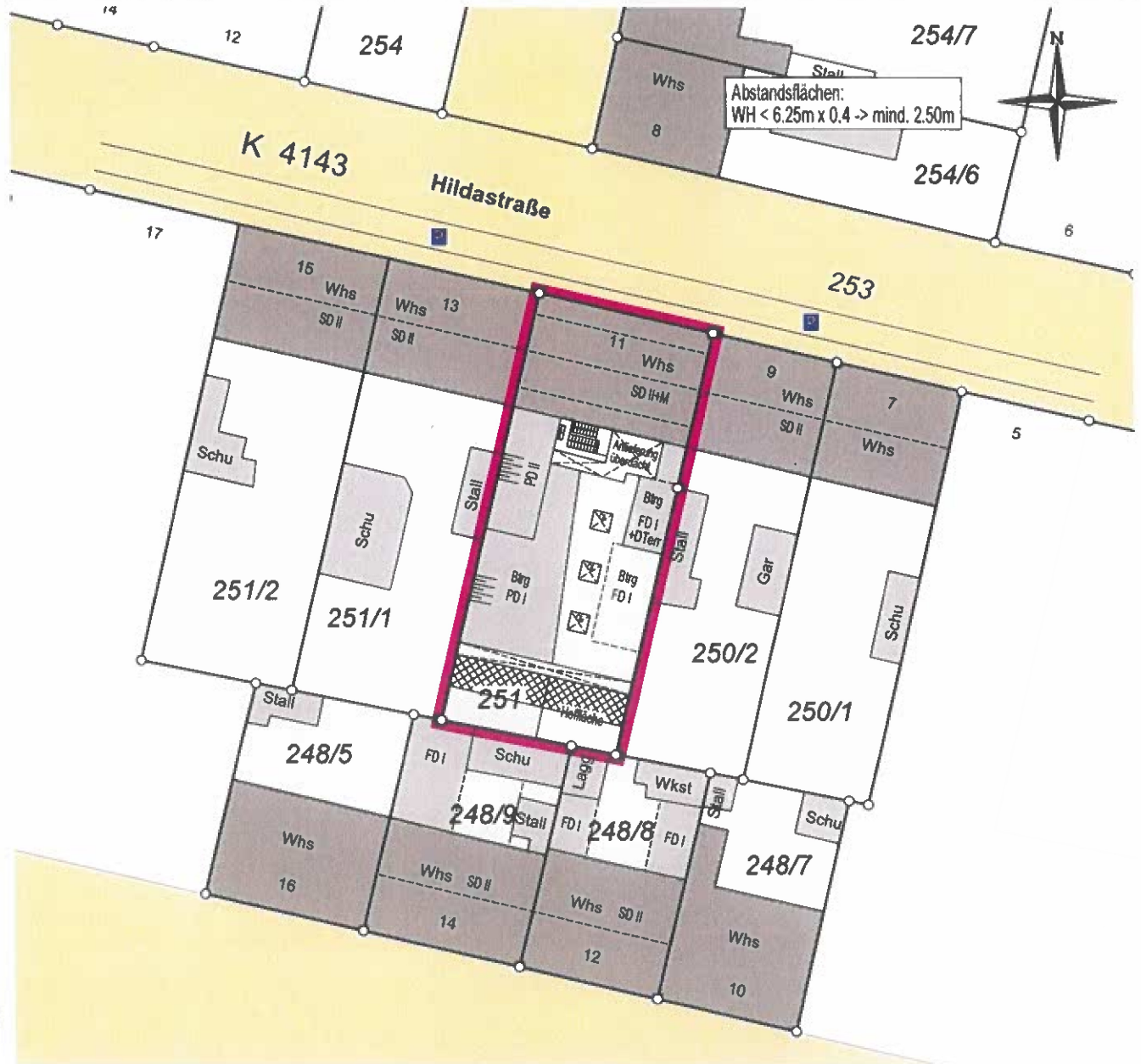
19. Feb. 2024

Baurechtsamt

1:500

Flurstück: 251  
 Gemarkung: Brühl  
 Lage: Hildastraße 11

Koordinatensystem	GK	X	UTM	lokal
Höhensystem	DHHN12_BW130 m ü.NN	DHHN92_NH m ü.NHN	DHHN2016_NH m ü.NHN	lokal
Höhenbezug				



Ortsvergleich auf den angrenzenden Grundstücken wurde durchgeführt  
 Eventuell vorhandene Leitungen sind dem Lageplanfertiger nicht bekannt und deshalb im Lageplan nicht dargestellt.  
 Dieser Plan darf ohne meine Erlaubnis nicht kopiert werden. Eintragungen und Änderungen durch Dritte sind als solche kenntlich zu machen.

*U. Schneider*  
 Uwe Schneider  
 Vermessungsingenieur  
 Dipl.-Ing. (FH)



**VERMESSUNGSBÜRO  
 SCHNEIDER** GmbH

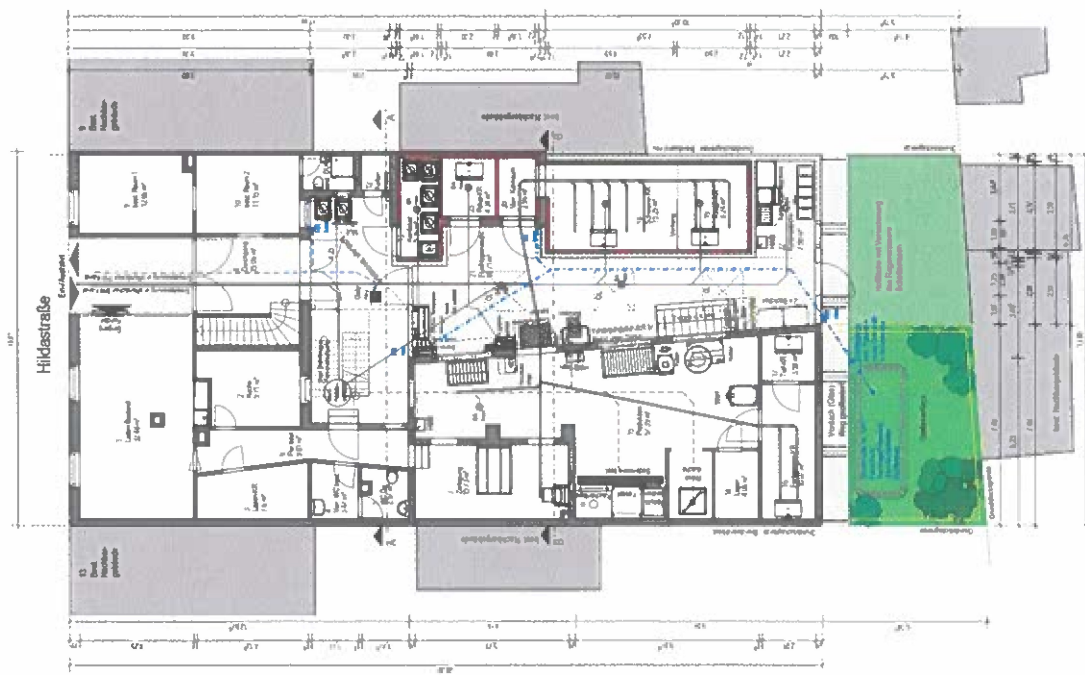
INGENIEURVERMESSUNG // BAURECHT  
 GRENZANZEIGE // LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Sachverständiger gemäß §5 LBOVVO

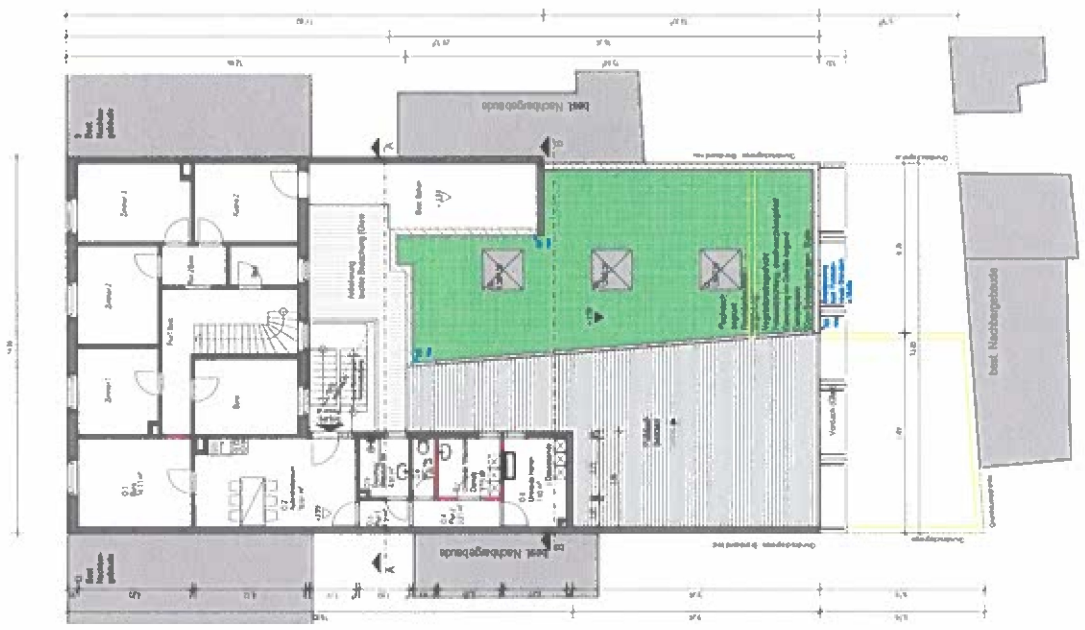
Leimen, 20.07.22, 09.02.24  
 Sachbearbeiter: Reinemuth

Friedrich-Fröbelweg 1 - 69181 Leimen  
 06224 / 9259423 - kontakt@geo-messung.de





Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



- 101 Strukturierung des Grundrisses
- 102 Strukturierung des Grundrisses
- 103 Strukturierung des Grundrisses
- 104 Strukturierung des Grundrisses
- 105 Strukturierung des Grundrisses
- 106 Strukturierung des Grundrisses
- 107 Strukturierung des Grundrisses
- 108 Strukturierung des Grundrisses
- 109 Strukturierung des Grundrisses
- 110 Strukturierung des Grundrisses
- 111 Strukturierung des Grundrisses
- 112 Strukturierung des Grundrisses
- 113 Strukturierung des Grundrisses
- 114 Strukturierung des Grundrisses
- 115 Strukturierung des Grundrisses
- 116 Strukturierung des Grundrisses
- 117 Strukturierung des Grundrisses
- 118 Strukturierung des Grundrisses
- 119 Strukturierung des Grundrisses
- 120 Strukturierung des Grundrisses

**Tekstur**  
**AN-/ UMBAU EINES BEST. METZGEREI-  
 ZERLEGE UND PRODUKTIONSBEREITES**

**Bestand:** 83782 Brühl, Hildstraße 11  
**Bestand:** Nr. 271, Genehmigung Brühl  
**Bestand:** Hildstraße 11  
**Bestand:** 83782 Brühl  
**Nachbarn:** Flurstück Nr. 250/2  
 Hildstraße 9

**GRUNDRISS ERD-, OBERGESCHOSS M 1:10**

**Bauherr:** Bau-Dr. Ing. (FH) Michael Mennel  
 Schmitt Projekt GmbH  
 Hildstraße 316  
 84111 Hild  
 Tel. 08111 88 31 604  
 E-mail: info@schmitt-projekt.de

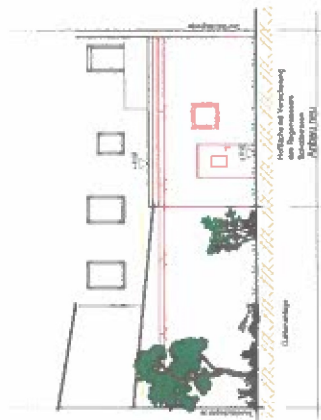
**Planung:** Schmitt Projekt GmbH  
 Hildstraße 316  
 84111 Hild  
 Tel. 08111 88 31 604  
 E-mail: info@schmitt-projekt.de

Das ist ein Entwurf und keine Baugenehmigung. Die Ausführung ist Sache des Bauherrn. Die Haftung für die Ausführung ist Sache des Bauherrn. Die Haftung für die Ausführung ist Sache des Bauherrn.

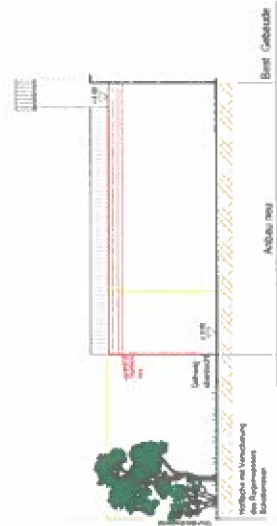
7. Februar 2024



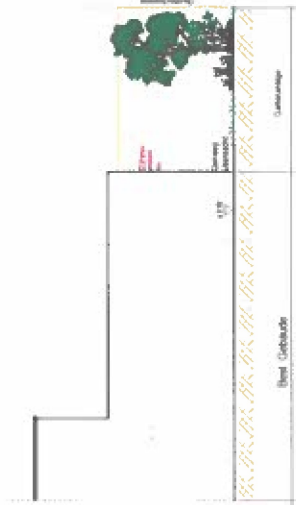




Ansicht von Süden



Ansicht von Osten



Ansicht von Westen

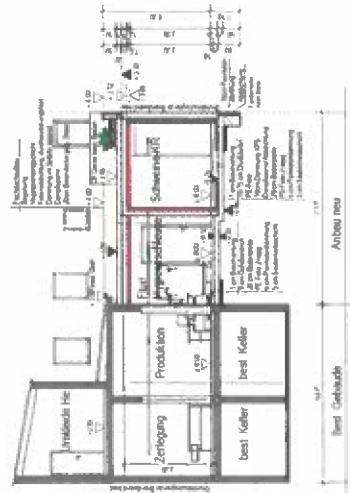


Tekstur

AN-/ UMBAU EINES BEST. METZGEREI-  
ZERLEGE UND PRODUKTIONS BETRIEBES

Bauort: 68782 Bruhl, Heidestraße 11  
 Für Nr. 251, Gemeindefug Bruhl  
 Metzgerei-Jungen Oede  
 Heidestraße 11  
 68782 Bruhl  
 Nachbarn: Flurstück-Nr. 2502  
 Heidestraße 9

SCHNITTE UND ANSICHTEN M 1:100



Schnitt B-B



Schnitt A-A

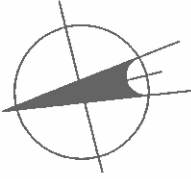
Bauherr/Herr:

Planung:



Bau-Dat.-Ag. (P) Michael Meier  
 Projektleitung / Architekt  
 69143 Heidelberg 4, 4. Stock  
 Tel. 06221 8831 800  
 E-mail: michael.meier@meier-merker.de  
 (P) Michael Meier  
 Projektleitung / Architekt  
 69143 Heidelberg 4, 4. Stock  
 Tel. 06221 8831 800  
 E-mail: michael.meier@meier-merker.de

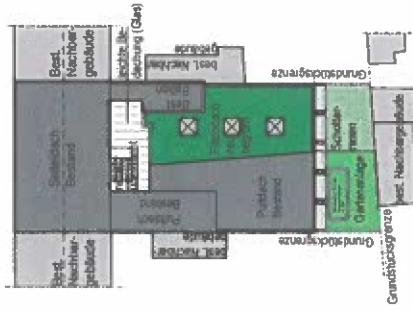
Titelblock 2/18



- Best. Nachbarbebauung
- Bestand
- Gründachl/Neubau

### Tektur

# AN-/UMBAU EINES BEST. METZGEREI- ZERLEGE UND PRODUKTIONSBETRIEBES



**Bauort:** 68782 Brühl, Hildastraße 11  
Flur-Nr. 251, Gemarkung Brühl  
**Bauherr:** Metzgerei Jürgen Gießel  
Hildastraße 11  
68782 Brühl

**Nachbarn:** Flurstück-Nr. 250/2  
Hildastraße 9

## DACHFLÄCHENPLAN

M 1:500

### Baubehörde:

Bau Dipl.-Ing. (FH) Michael Merkel  
Schwan Projekt GmbH  
Am Platzbach 31A  
91413 Neustadt a. d. Aisch  
Tel.: 09161 - 66 31 804  
E-mail: info@schwan-projektgmbh.de

### Planung:



OHNE MEINE GENEHMIGUNG DARF DIESE ZEICHNUNG WEDER Vervielfältigt NOCH DRITTEN PERSONEN IM ORIGINAL ODER IN DER KOPIE ZUGÄNGIG GEMACHT WERDEN. ICH BEHALTE MIR DAS URHEBERRECHT AM ENTWURF UND AN DER ZEICHNUNG VOR.