

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

über Flurstück Nr. 20

EINGANG

U 6. März 2024

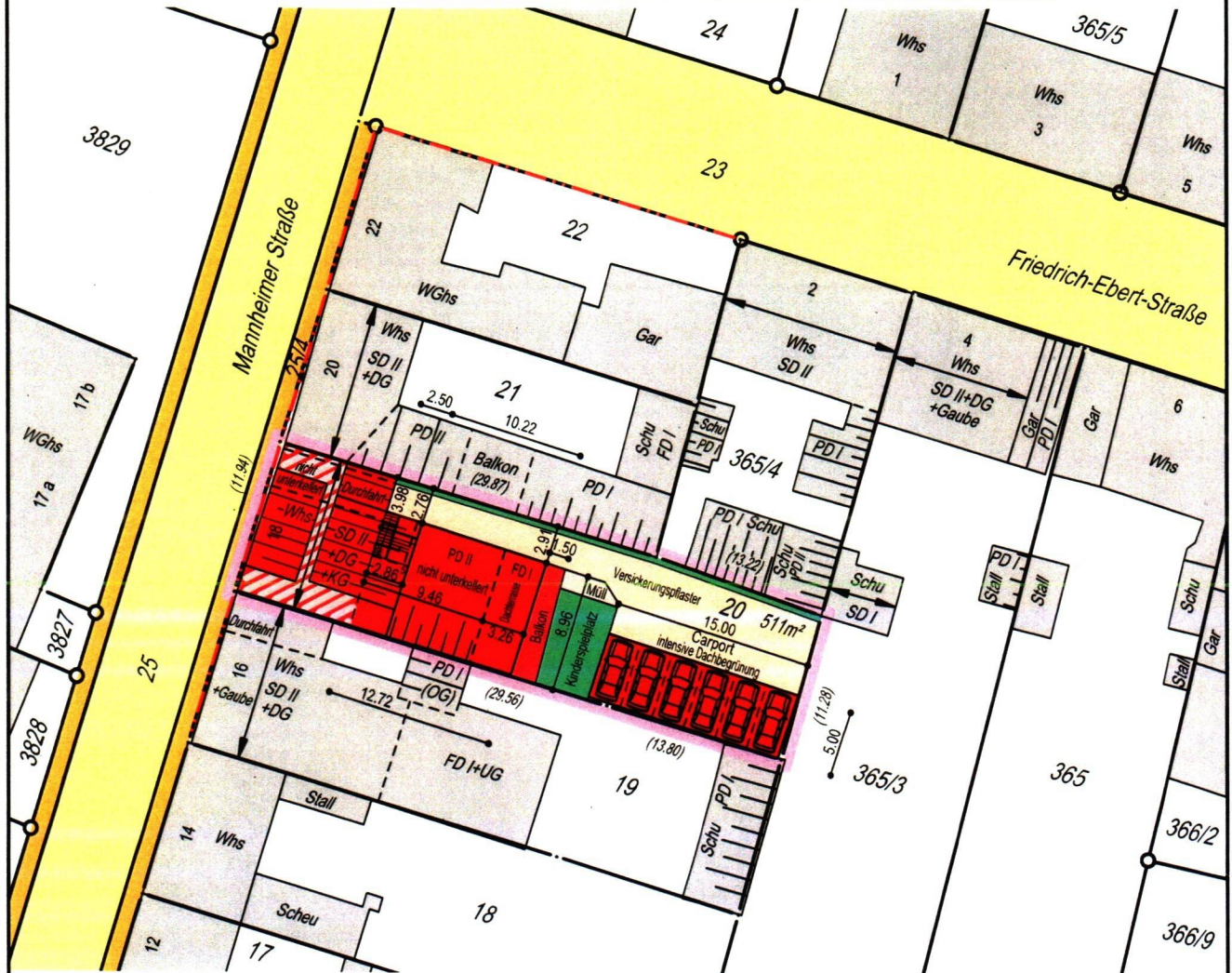
Baurechtsamt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Emilio Pepi, Elisabeth-Seibert-Straße 3, 68782 Brühl



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1		2	1. Art der baul. Nutzung
		3	2. Zahl der Vollgeschosse
3		4	3. Grundflächenzahl
		5	4. Geschossflächenzahl
5		6	5. Baumassenzahl
		7	6. Bauweise
7		8	7. Dachform
		9	8. Dachneigung
9		10	9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
			10.



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

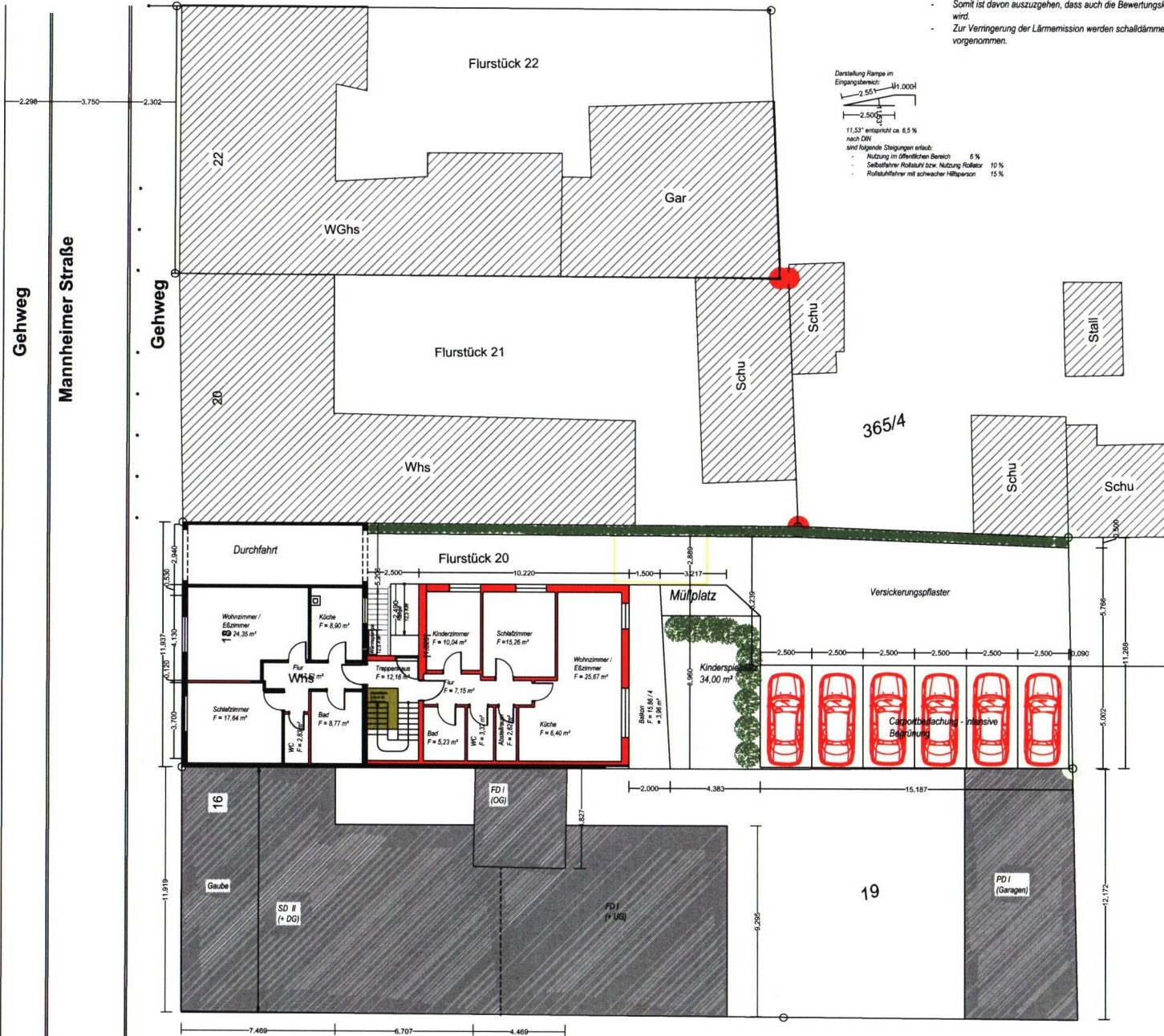
Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Heidelberg, den 22.08.2023
Gebäude auf Flst.Nr. 19 ergänzt, 27.11.2023
geändert am 05.03.2024

Dipl.-Ing. (FH) Simon Knopf
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

Hildastrasse

Friedrich-Ebert-Straße



Lärmprognose:

- In Kam-, Misch- und Dorfgebieten tagsüber nur 60 Dezibel laut Bewertungskurve A (dB(A)) und nachts maximal 45 dB(A) erlauben.
- Die vorgesehene Wärmepumpe hat eine Leistung von 12,5 kW/m²
- Die Lärmmission beträgt max. 55 Dezibel
- Das Gerät ist im umbauten Innenbereich des Gebäudes installiert.
- Der Abstand zum Nachbargebäude beträgt 5,20 m
- Die Betriebszeit wird mit 2.200 h/a angenommen.
- Somit ist davon auszugehen, dass auch die Bewertungskurve für nachts von max. 45 dB(A) eingehalten wird.
- Zur Verringerung der Lärmmission werden schalldämmende Maßnahmen im Installationsbereich vorgenommen.

Darstellung Rampe im Eingangsbereich:



- 11,53% entspricht ca. 6,5% nach DIN
- sind folgende Stützungen erlaubt:
- Nutzung im öffentlichen Bereich 6%
 - Selbstfahrer Rollstuhl bzw. Nutzung Rollator 10%
 - Rollstuhlfahrer mit schwacher Hilfsperson 15%

- Legende:
- Abriß
 - Bestand
 - Beton
 - Mauerwerk neu
 - Wärmedämmung
 - Schalldämmung

3. Ausfertigung
 Bauantrag im
 Vereinfachten Verfahren
 Plan-Nr. 1 Objekt: 2022-03-01

Übersichtspl. Erdgeschoss

Bauherr:
 Emilio Pepi,
 Elisabeth-Selbert-Straße 3
 68782 Brühl

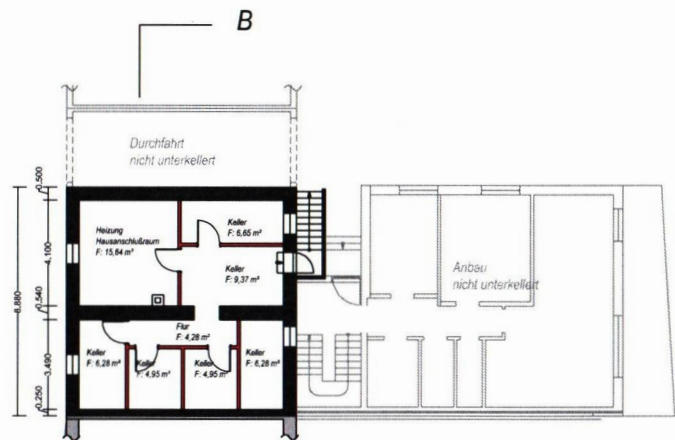
Bauort: Mannheimer Straße 18,
 68782 Brühl

Grundstück: Flurstück 20

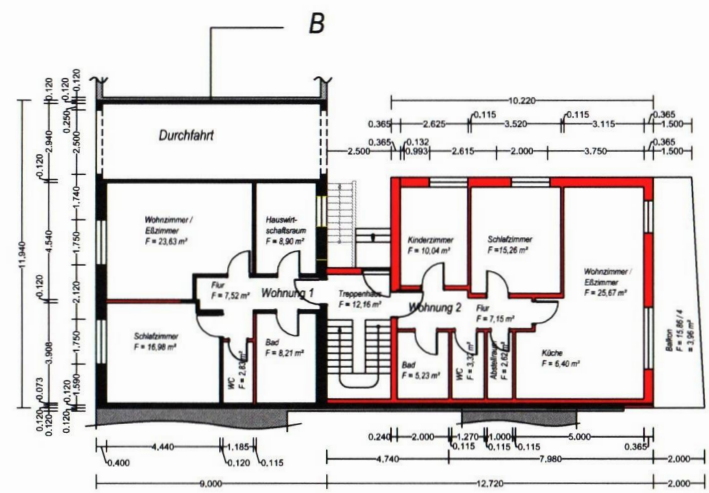
Entwurfsverfasser:
 Architekt: Dipl.-Ing. Al Kossor, Ziad
 Tel.: 0182 8028016, Mail: ZKossor@t-online.com
 Friedrichstraße 21, 80801 München



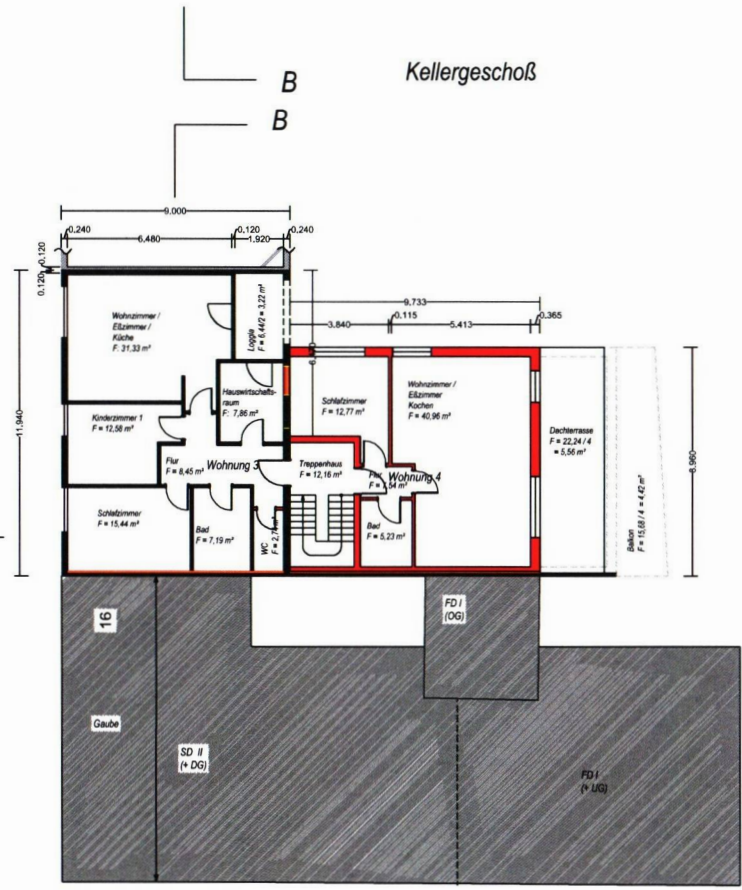
Maßstab: 1:100
 Datum: 26.02.2024



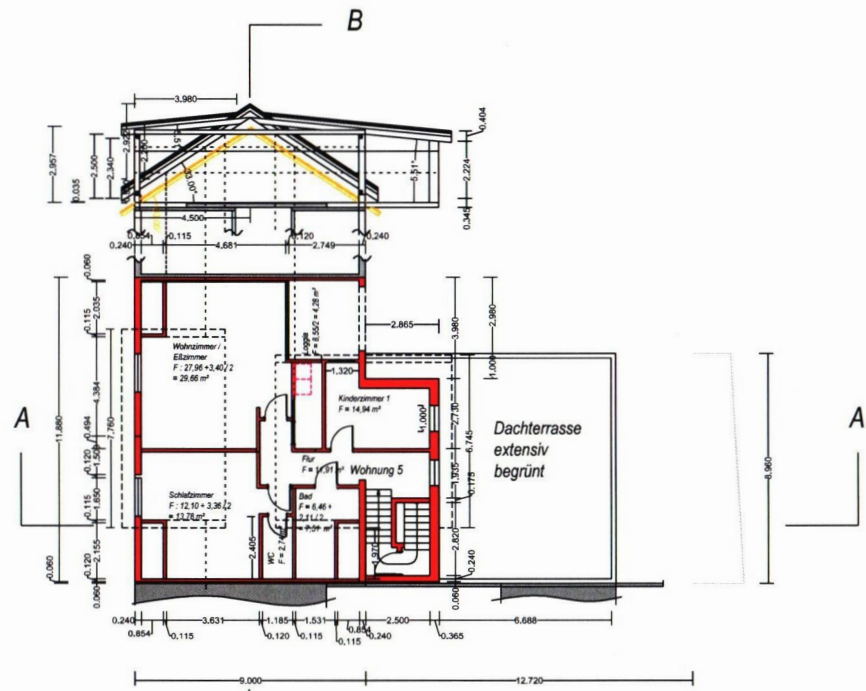
Kellergeschoß



Erdgeschoß



Obergeschoß



Dachgeschoß

- Legende:**
- Abriss
 - Bestand
 - Beton
 - Haltebohrung
 - Halteanker
 - Mauerwerk neu
 - Wärmedämmung
 - Schalldämmung
 - Dachkonstruktion
 - Metallanker

3. Ausfertigung
Bauantrag im Vereinfachten Verfahren

Plan-Nr. 2 Objekt: 2022-03-01
 Grundriße - Keller - Erdgeschoß - Obergeschoß - Dachgeschoß

Bauherr:
 Emilio Papi,
 Elisabeth-Selbert-Str. 3
 68782 Brühl

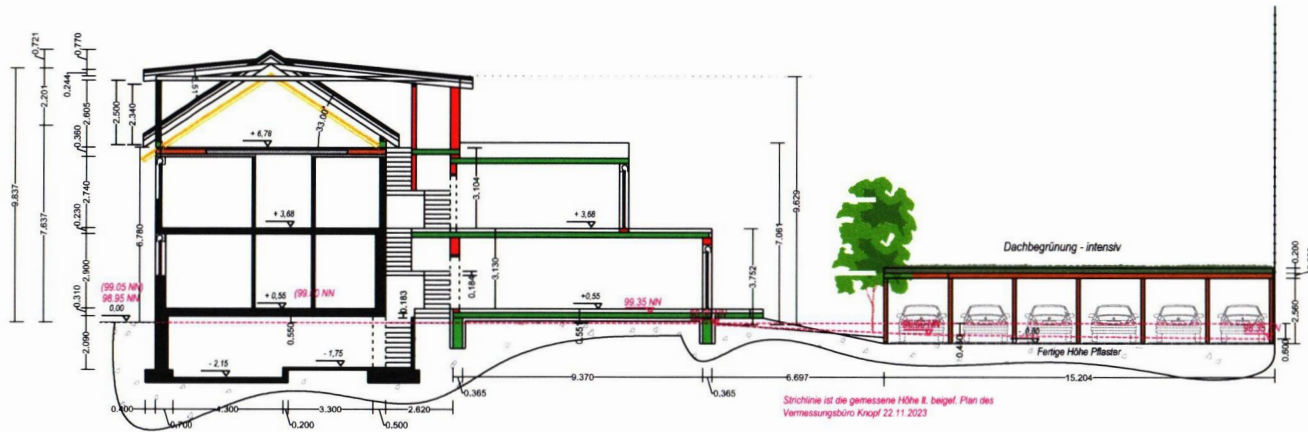
Bauort: Mannheimer Straße 18,
 68782 Brühl

Grundstück: Furstück 20

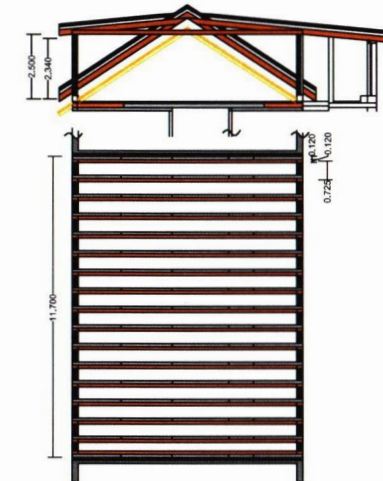
Entwurfsverfasser:
 Architekt: Dipl.-Ing. Al Kassar, Zlod
 Tel.: 089 680204, Mail: zklad@zklad.com
 Friedrichstraße 21, 80801 München



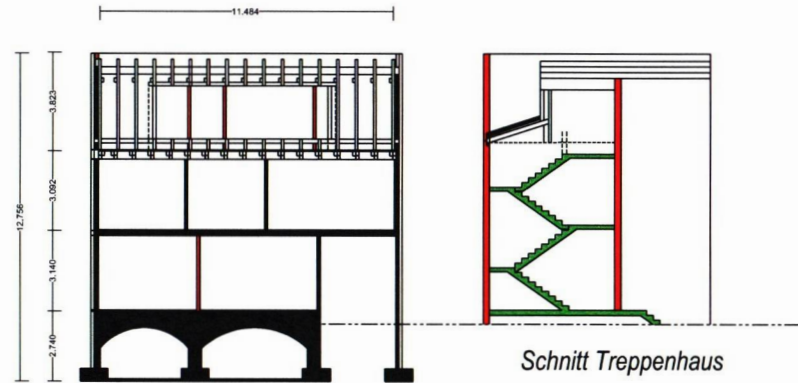
Maßstab: 1:100
 Datum: 26.02.2024



Schnitt A - A



Holzbalkendecke über OG mit Verstärkung

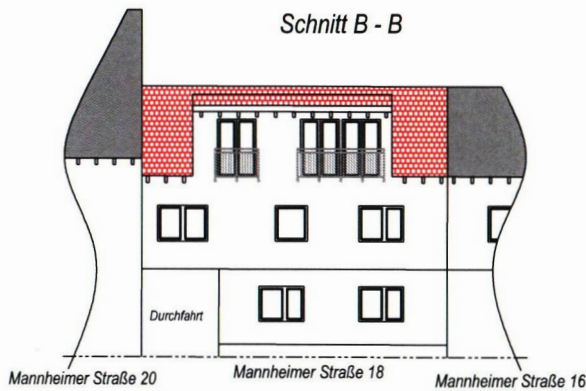


Schnitt Treppenhaus



Ansichten Süden
Gartenseite
Haus Nr. 18

Ansichten Süden
Gartenseite
Haus Nr. 18



Schnitt B - B

Ansichten Westen
Mannheimer Straße



Ansichten Osten Hofseite -
geänderte Planung

- Legende:
- Abriss
 - Mauerwerk neu
 - Bestand
 - Wärmedämmung
 - Beton
 - Schalldämmung
 - Holzbalkendecke
 - Holzbalkendecke neu

3. Ausfertigung
Bauantrag im
Vereinfachten Verfahren
Plan-Nr.3 Objekt: 2022-03-01
Schnitte A - A, B - B
Ansichten

Bauherr:
Emilio Papi,
Elisabeth-Seibert-Straße 3
68782 Brühl

Bauort: Mannheimer Straße 18,
68782 Brühl

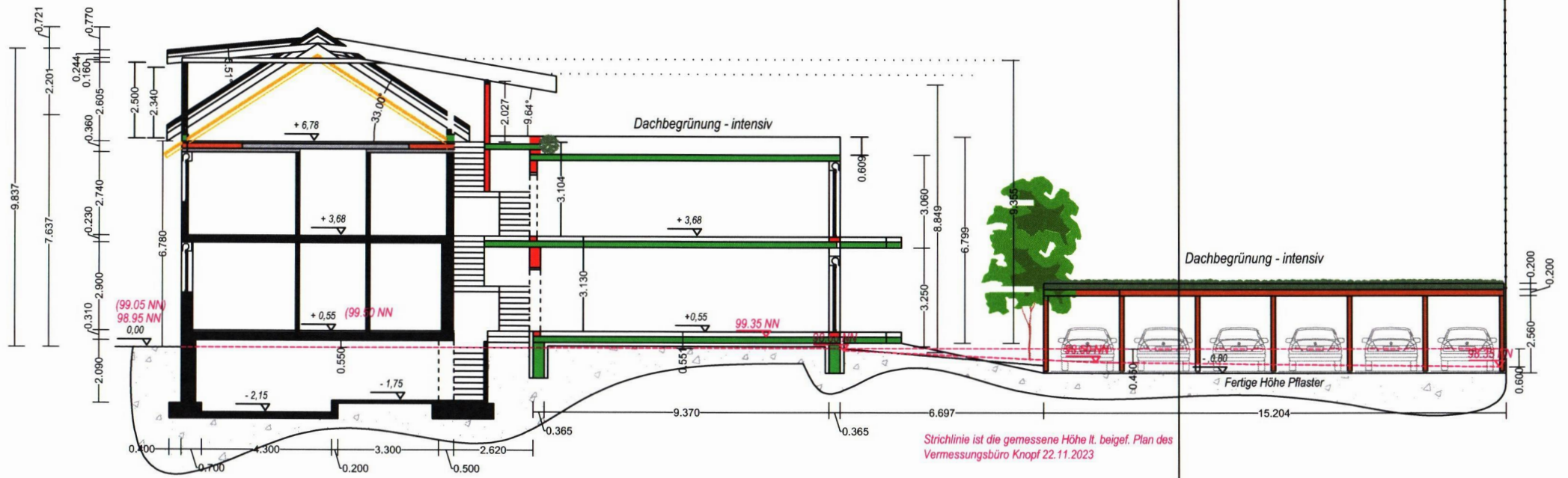
Grundstück: Flurstück 20

Entwurfsverfasser:
Architekt: Dipl.-Ing. Al Kassar, Ziad
Tel.: 089 880804, Mail: z.kassar@pallas.com
Friedrichstraße 21, 80801 München



Maßstab: 1:100

Datum: 26.02.2024



Strichlinie ist die gemessene Höhe lt. beigef. Plan des Vermessungsbüro Knopf 22.11.2023

Schnitt A-A