

- geplante bauliche Anlage
- vorhandene bauliche Anlage
- Abbruch vorhandene bauliche Anlage

Bauherr

Bauherr

Entwurfverfasser

Jennifer Bettinger Dipl.-Ing. Freie Architektin (AKRP)

0,420 x 0,297 = 0,12 m²

stadtgespräch
ARCHITECTUR STADT REHABILITATION
Architektur und Stadtplanung Bettinger & Kaiser PartGmbH
Eisenbahnstr. 44 67686 Kaiserslautern
+49631 78004160 info@stadtgesprach.com

BAUHERR
Jürgen Hennicke Leimenerstr. 27 68775 Ketsch

PLANINHALT
Lageplan

PROJEKT
Umbau Mehrfamilienhaus u. Neubau Garage
Am Altpörtel 2, 68782 Brühl

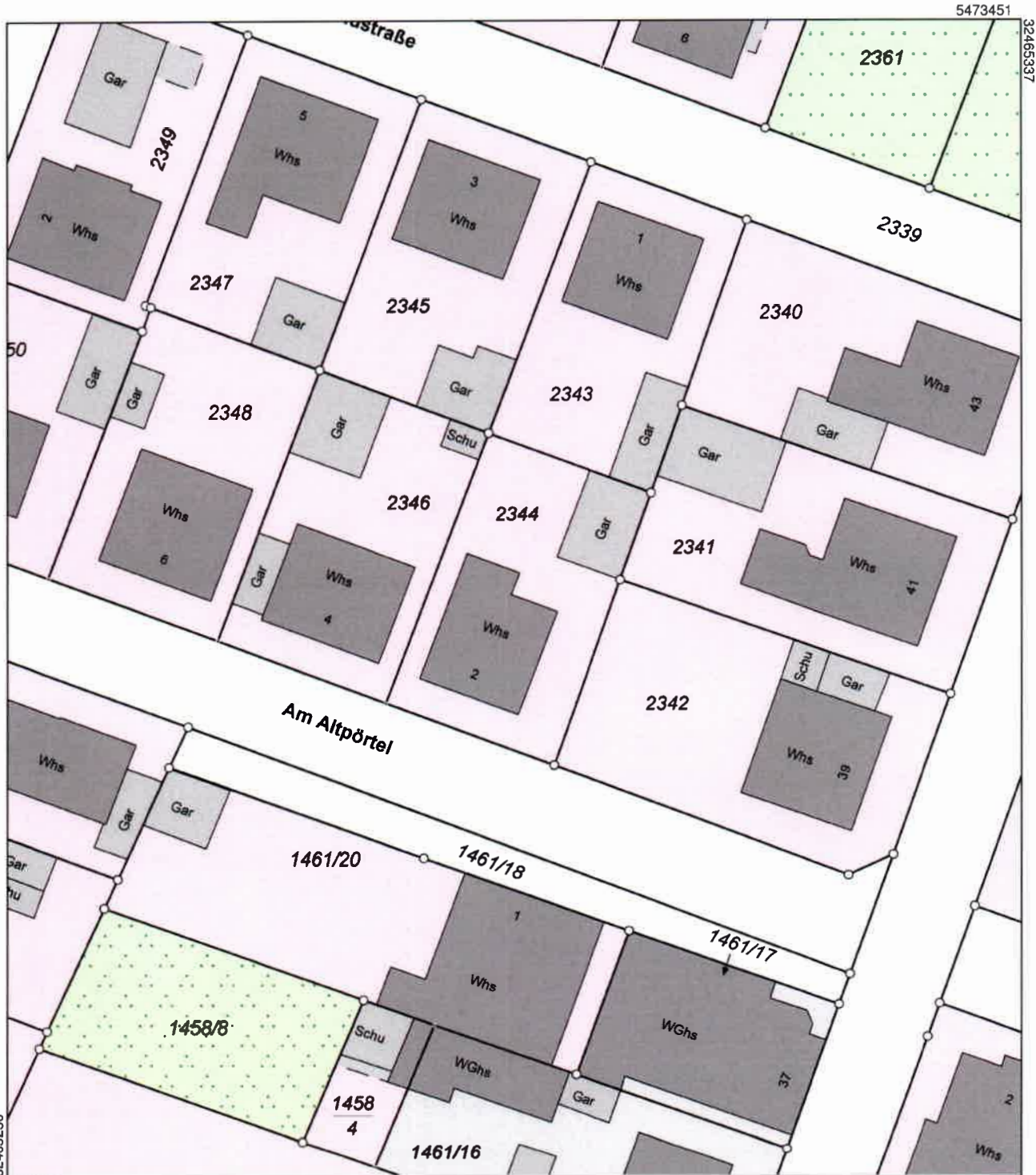
PROJEKTNR.	PLANNR.	MAßSTAB	INDEX
337	401	1:500 eingetragt	
GEZEICHNET	GEPRÜFT	ERSTELLT	INDEX-DATUM
SMS	JS	12.04.2024	

LEISTUNGSPHASE 4 - GENEHMIGUNGSPLANUNG

Flurstück: 2344
 Flur:
 Gemarkung: Brühl

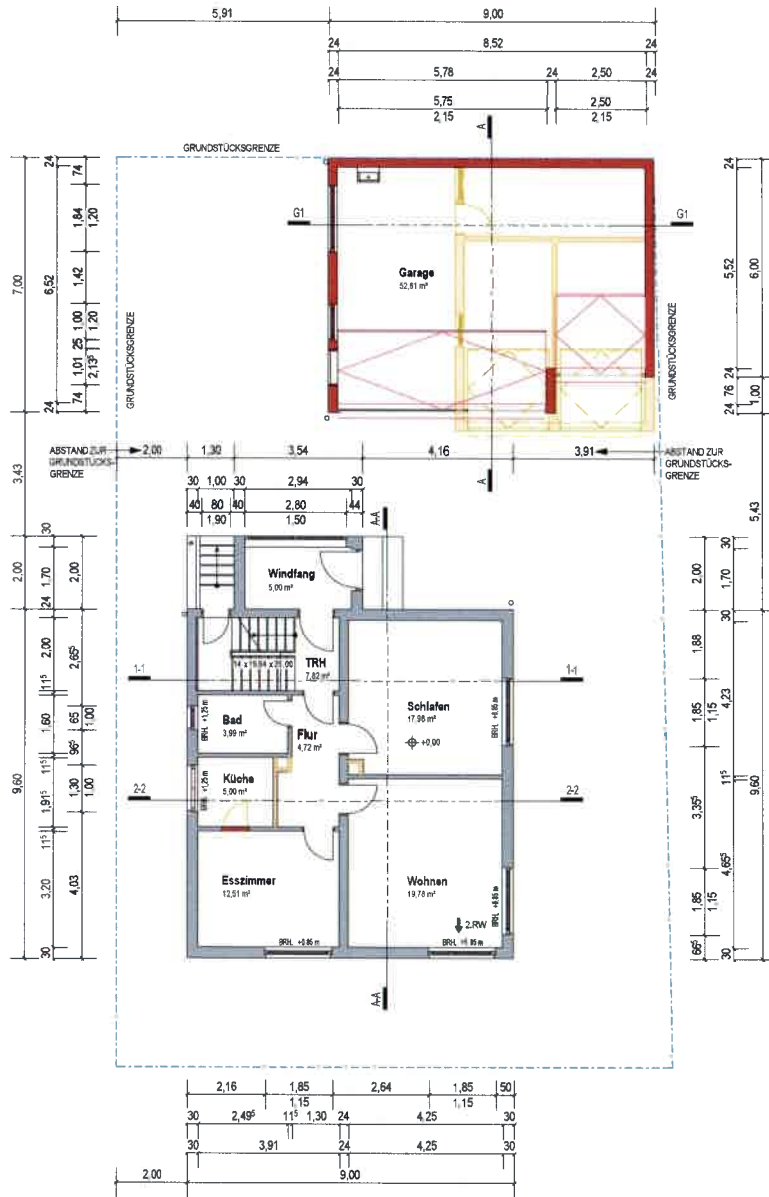
Gemeinde:
 Kreis:
 Regierungsbezirk:

Brühl
 Rhein-Neckar-Kreis
 Karlsruhe

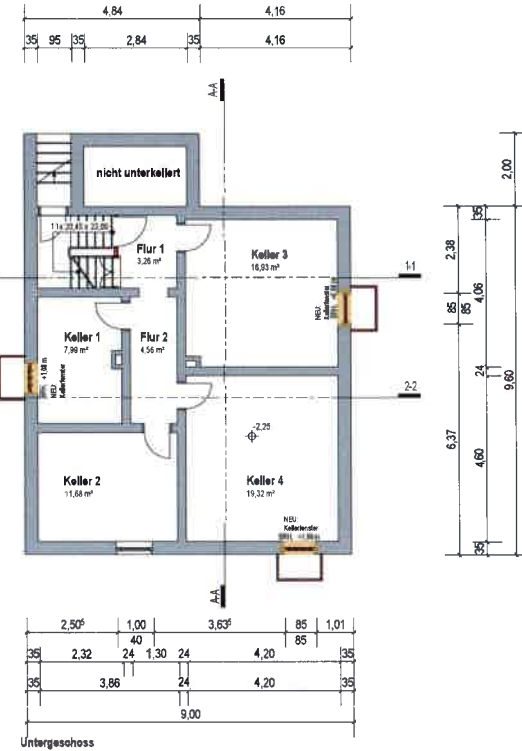


Maßstab 1:500

Die Geobasisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509) in der derzeit gültigen Fassung. Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.



Erdgeschoss



Untergeschoss

Bauherr
 Bauherr
 Entwurfsverfasser
 Jennifer Bettinger Dipl.-Ing. Freie Architektin (AKRP)



stadtdgespräch

ARCHITEKTUR-STADT-KOMMUNIKATION
 Architektur und Stadtplanung Bettinger & Kaiser PartGmbH
 Eisenbahnstr. 44 67655 Kaiserslautern
 +49631 75004160 info@stadtdgesprach.com

BAUHERR

Jürgen Hennicke, Leimenerstr. 27, 68775 Ketsch

PROJEKT

Umbau Mehrfamilienhaus u. Neubau Garage
 Am Altpörtel 2, 68782 Brühl

PLANINHALT

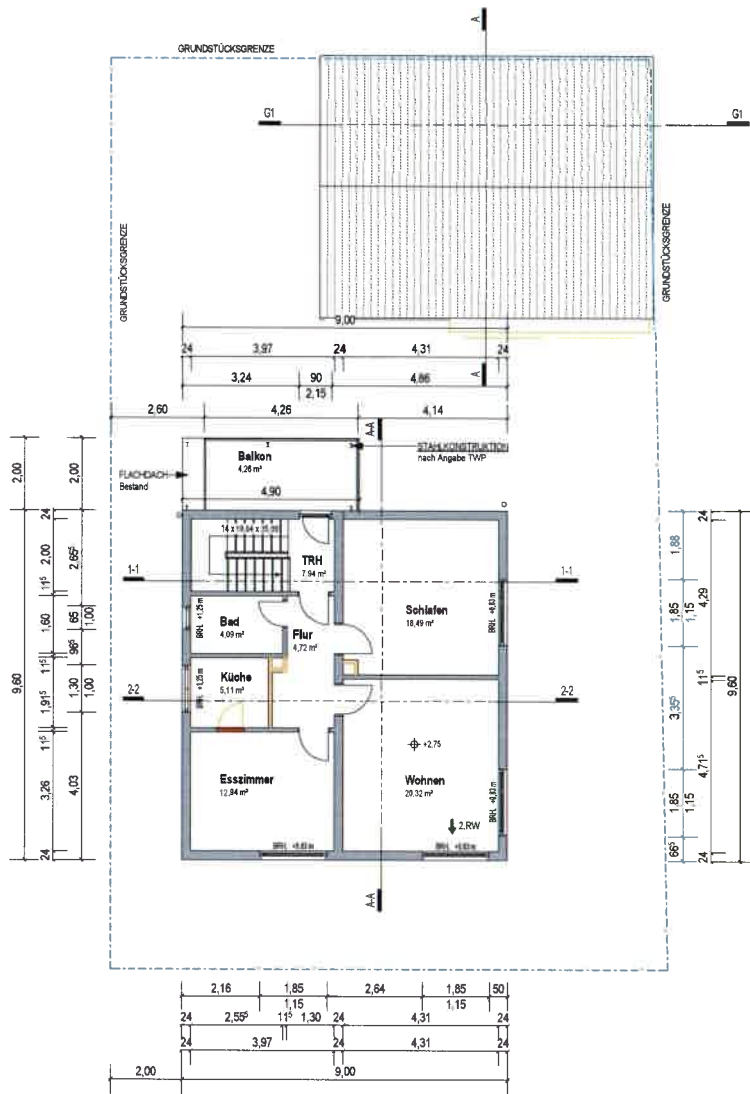
Grundriss UG, EG

LEGENDE BAUTEILE

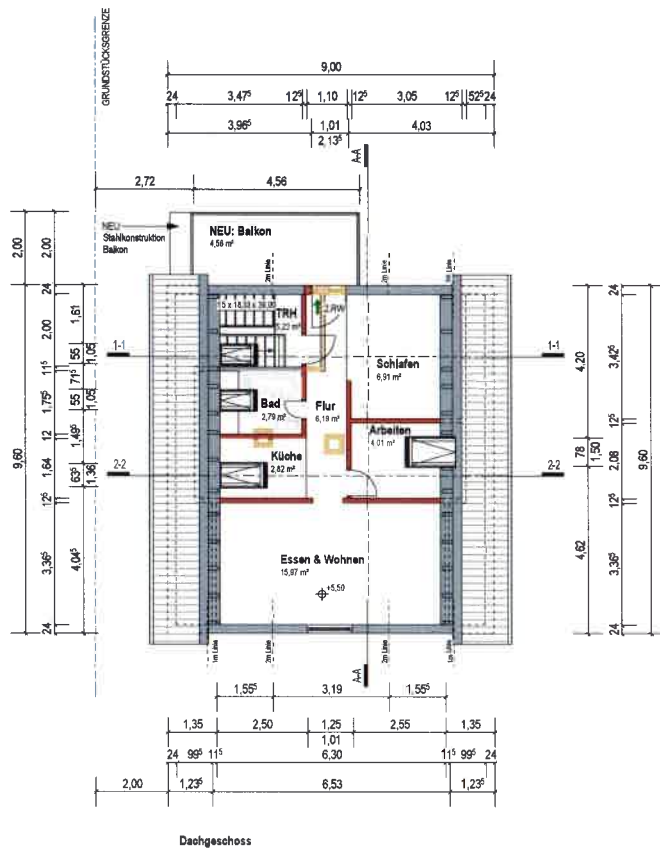
- BESTAND
- NEU: Mauerwerk und sonstige Bauteile
- NEU: Beton oder Stahlbeton
- NEU: Stahlbau
- ABRUCH

PROJEKTR.	PLANNR.	MAßSTAB	INDEX
387	403a	1 : 100	
GEZEICHNET	GEPRÜFT	ERSTELLT	INDEX-DATUM
SMS	JB	12.04.2024	
LEISTUNGSPHASE 4 - GENEHMIGUNGSPLANUNG			

Alle Maße sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen. Festgestellte Abweichungen sind unverzüglich mit den planenden Architekten bzw. der örtlichen Bauleitung zu klären. Änderungen der Planung nur mit Genehmigung des planenden Architekten. Der Plan hat nur Gültigkeit in Verbindung mit den Plänen der anderen Fachgewerke.



1. Obergeschoss



Dachgeschoss

Bauherr
 Bauherr
 Entwurfsverfasser
 Jennifer Bettinger Dipl.-Ing. Freie Architekten (AKPP)



stadtgespräch

ARCHITEKTUR-STADT-KOMMUNIKATION
 Architektur und Stadtplanung Bettinger & Kaiser PartGmbH
 Eisenbahnstr. 44 67655 Kaiserslautern
 +49631 75004160 info@stadtgesprach.com

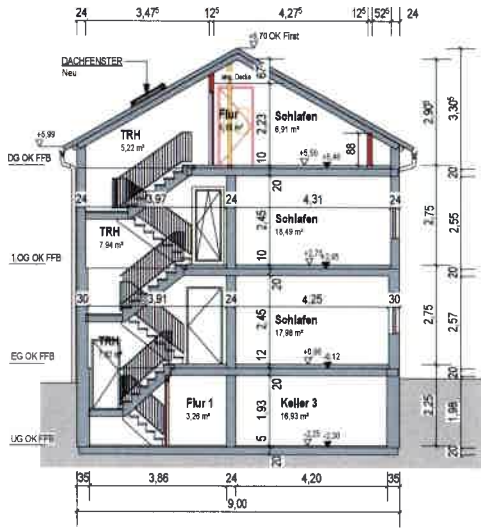
BAUHERR
 Jürgen Hennicke, Leimenerstr. 27, 68775 Ketsch

PROJEKT
 Umbau Mehrfamilienhaus u. Neubau Garage
 Am Altpörtel 2, 68782 Brühl

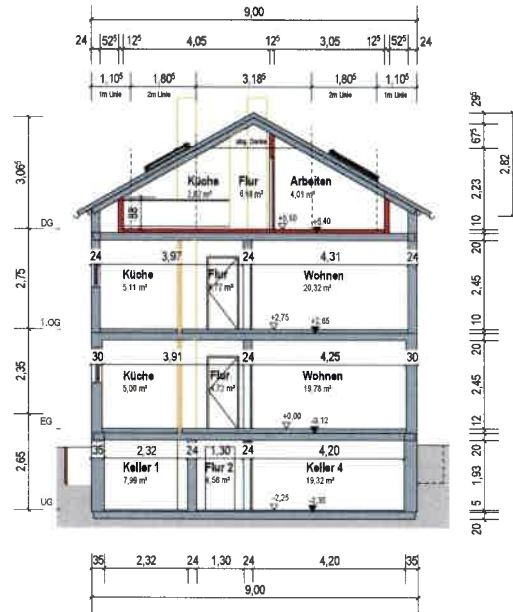
PLANINHALT
 Grundriss 1.OG, DG

PROJEKTNR.	PLANNR.	MAßSTAB	INDEX
387	403b	1 : 100	
GEZEICHNET	GEPRÜFT	ERSTELLT	INDEX-DATUM
SMS	JB	12.04.2024	
LEISTUNGSPHASE 4 - GENEHMIGUNGSPLANUNG			

Alle Maße sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen. Festgestellte Abweichungen sind unverzüglich mit den planenden Architekten bzw. der örtlichen Bauleitung zu klären. Änderungen der Planung nur mit Genehmigung des planenden Architekten. Der Plan hat nur Gültigkeit in Verbindung mit den Plänen der anderen Fachgewerke.



Schnitt 1-1



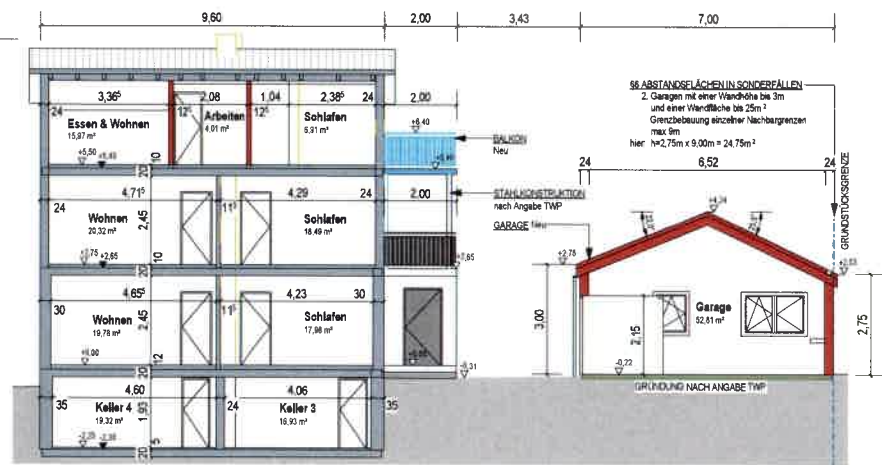
Schnitt 2-2

LEGENDE BAUTEILE

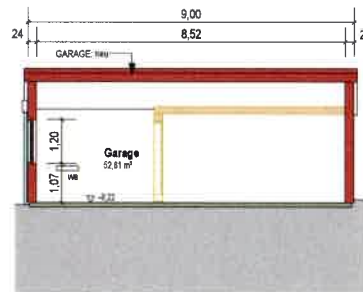
- BESTAND
- NEU: Mauerwerk und sonstige Bauteile
- NEU: Beton oder Stahlbeton
- NEU: Stahlbau
- ABBRUCH

Bauherr
Bauherr

Entwurfsverfasser
Jennifer Bettinger Dipl.-Ing. Freie Architekten (AKRP)



Schnitt A-A



Schnitt G1



stadtgespräch

ARCHITEKTUR-STADT-KOMMUNIKATION
Architektur und Stadtplanung Bettinger & Kaiser PartGmbH
Eisenbahnstr. 44 67655 Kaiserslautern
+49631 75004160 info@stadtgesprach.com

BAUHERR

Jürgen Hennicke, Leimenerstr. 27, 68775 Ketsch

PROJEKT

Umbau Mehrfamilienhaus u. Neubau Garage
Am Altpörtel 2, 68782 Brühl

PLANINHALT

Schnitte

PROJEKTNR.	PLANNR.	MAßSTAB	INDEX
387	404	1 : 100	
GEZEICHNET	GEPRÜFT	ERSTELLT	INDEX-DATUM
SMS	JB	12.04.2024	
LEISTUNGSPHASE 4 - GENEHMIGUNGSPLANUNG			

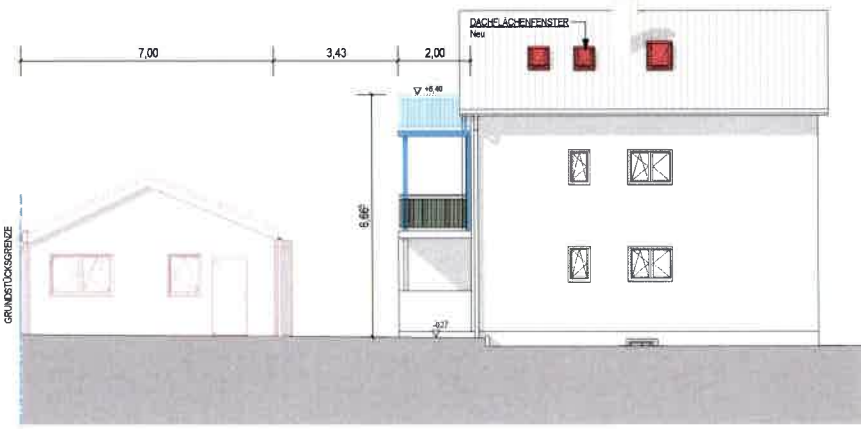
Alle Maße sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen. Festgestellte Abweichungen sind unverzüglich mit den planenden Architekten bzw. der örtlichen Bauleitung zu klären. Änderungen der Planung nur mit Genehmigung des planenden Architekten. Der Plan hat nur Gültigkeit in Verbindung mit den Plänen der anderen Fachgewerke.

ABSTANDSFÄCHEN
 (5) Auf die Wandhöhe werden angerechnet
 2. die Höhe der Giebelhöhe gar nicht, soweit kein Teil der Dachfläche eine größere Neigung von 45° aufweist, im Übrigen zur Hälfte des Verhältnisses, in dem ihre tatsächliche Fläche zur gedachten Gesamfläche einer rechteckigen Wand mit denselben Maßeinheiten steht; die Giebelhöhe beginnt an der Horizontalen durch den untersten Schnittpunkt der Wand mit Dachhaut.
 HIER: Dachneigung 22° bzw. 25,5°

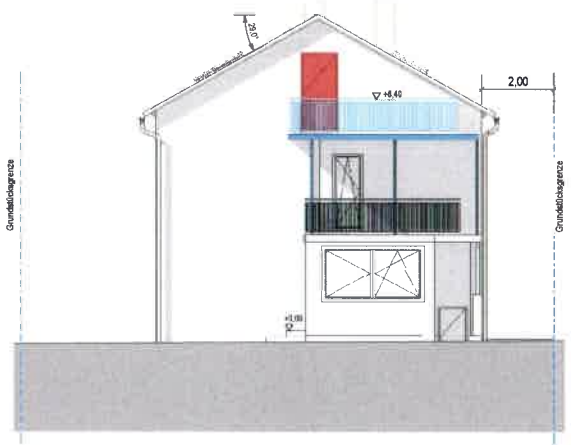
ABSTANDSFÄCHEN IN SONDERFÄLLEN
 2. Garagen mit einer Wandhöhe bis 3m und einer Wandfläche bis 25m²
 Grenzabmessung einzelner Flächenbegrenzen max. 9m
 hier: WF Giebel + WF Aussenwand
 6,54m² + 15,87m² = 22,41m²



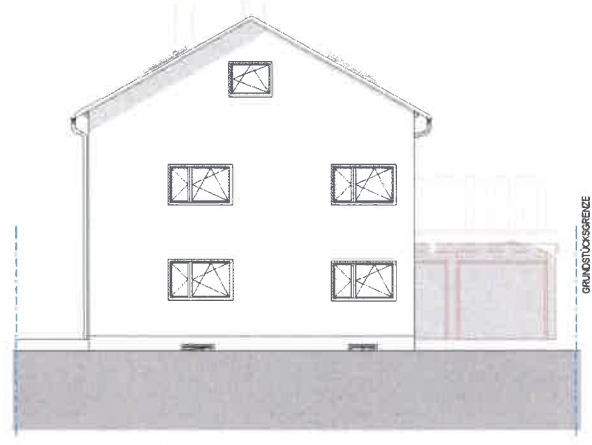
Ansicht Ost



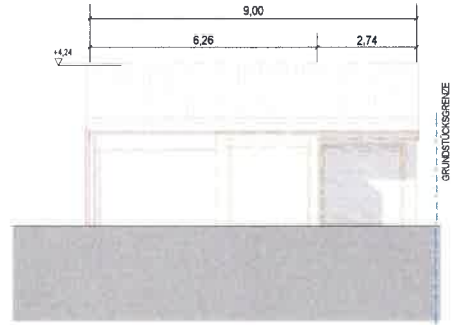
Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansicht Süd Garage

LEGENDE BAUTEILE

- BESTAND
- NEU: Mauerwerk und sonstige Bauteile
- NEU: Beton oder Stahlbeton
- NEU: Stahlbau
- ABBRUCH

Bauherr
 Bauherr
 Entwurfsverfasser
 Jennifer Bettinger Dipl.-Ing. Freie Architekten (AKRP)



stadtgespräch

ARCHITEKTUR-STADT-KOMMUNIKATION
 Architektur und Stadtplanung Bettinger & Kaiser PartGmbH
 Eisenbahnstr. 44 67655 Kaiserslautern
 +49631 75004160 info@stadtgesprach.com

BAUHERR

Jürgen Hennicke, Leimenerstr. 27, 68775 Ketsch

PROJEKT

Umbau Mehrfamilienhaus u. Neubau Garage
 Am Altpörtel 2, 68782 Brühl

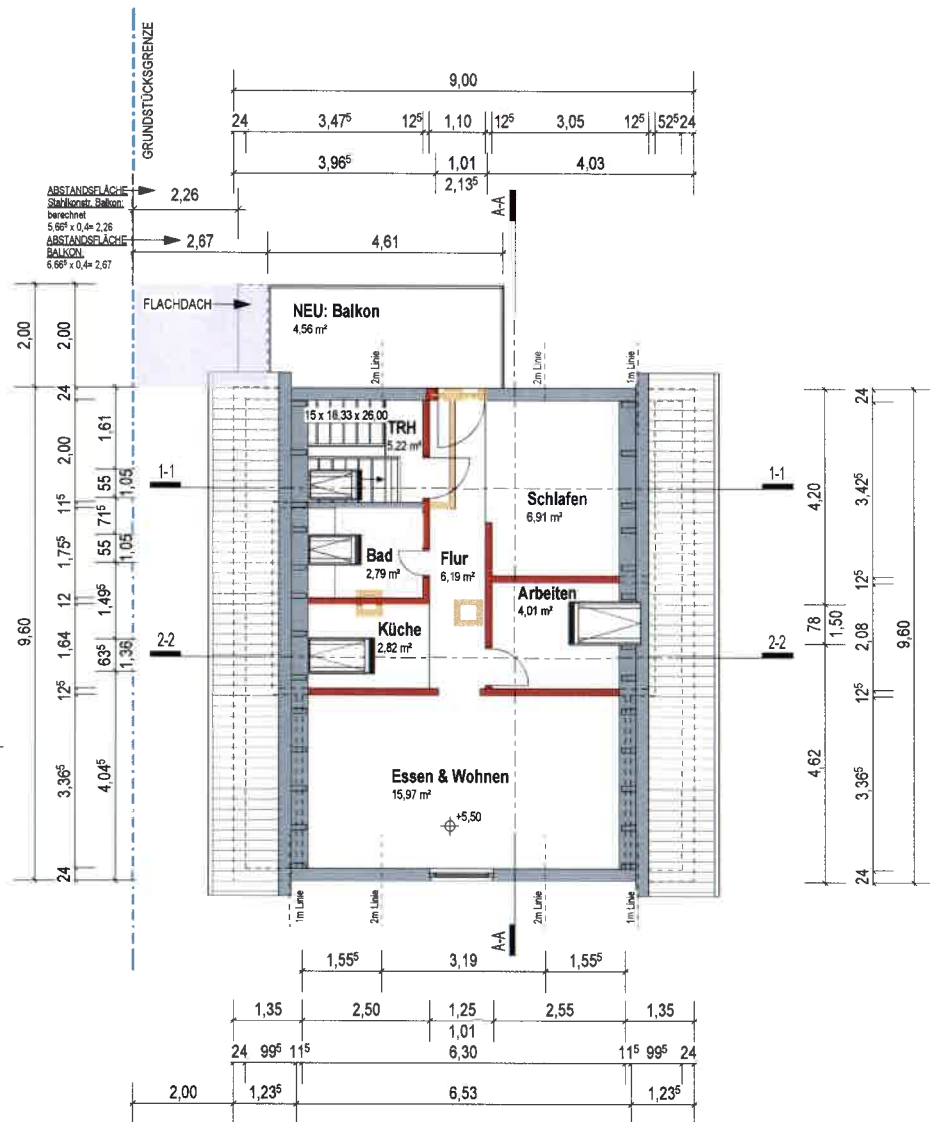
PLANINHALT

Ansichten

PROJEKTNR.	PLANNR.	MAßSTAB	INDEX
387	405	1:100	
GEZEICHNET	GEPRÜFT	ERSTELLT	INDEX-DATUM
SMS	JB	12.04.2024	

LEISTUNGSPHASE 4 - GENEHMIGUNGSPLANUNG

Alle Maße sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen. Festgestellte Abweichungen sind unverzüglich mit den planenden Architekten bzw. der örtlichen Bauleitung zu klären. Änderungen der Planung nur mit Genehmigung des planenden Architekten. Der Plan hat nur Gültigkeit in Verbindung mit den Plänen der anderen Fachgewerke.



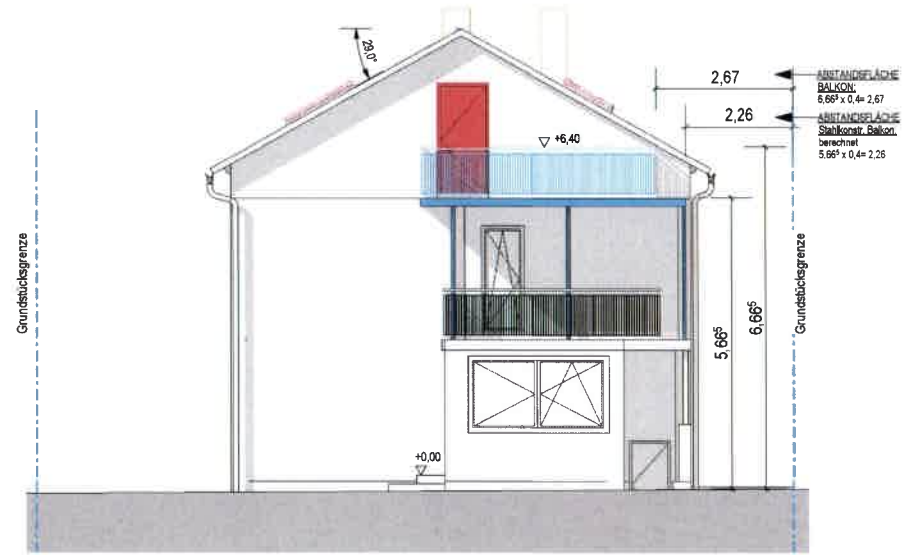
Dachgeschoss

BERECHNUNG ABSTANDSFLÄCHE:

- Stahlkonstruktion Balkon DG
 $5,66^5 \times 0,4 = 2,26$
- Balkon DG
 $6,66^5 \times 0,4 = 2,67$

Bauherr
 Bauherr

Entwurfsverfasser
 Jennifer Bettinger Dipl.-Ing. Freie Architektin (AKRP)



Ansicht Nord



stadtgespräch

ARCHITEKTUR-STADT-KOMMUNIKATION

Architektur und Stadtplanung Bettinger & Kaiser PartGmbH
 Eisenbahnstr. 44 67655 Kaiserslautern
 +49631 75004160 info@stadtgespraech.com

BAUHERR

Jürgen Hennicke, Leimenerstr. 27, 68775 Ketsch

PROJEKT

Umbau Mehrfamilienhaus u. Neubau Garage
 Am Altpörtel 2, 68782 Brühl

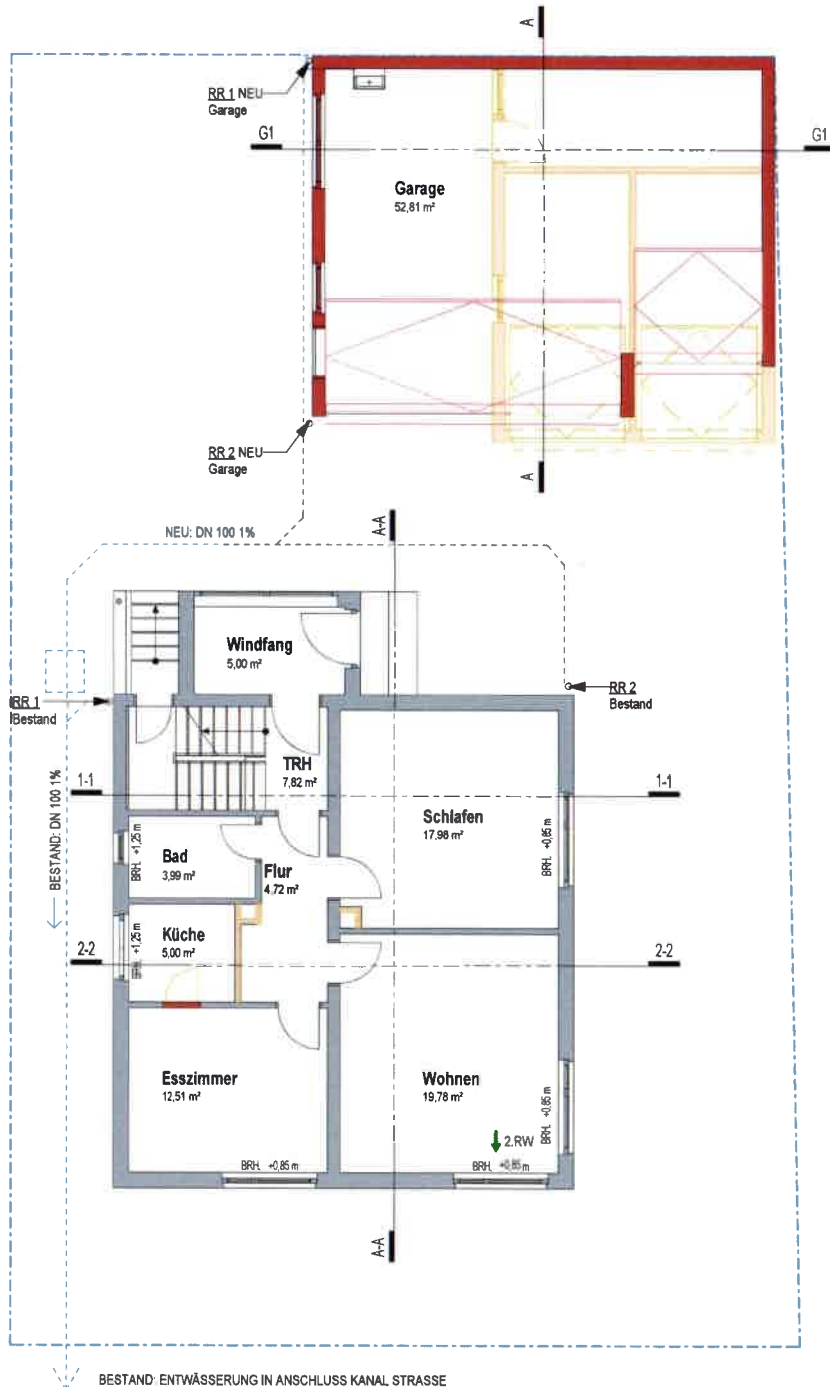
PLANINHALT

Abstandsfläche

PROJEKTNR.	PLANNR.	MAßSTAB	INDEX
387	406	1 : 100	
GEZEICHNET	GEPRÜFT	ERSTELLT	INDEX-DATUM
SMS	JB	12.04.2024	

LEISTUNGSPHASE 4 - GENEHMIGUNGSPLANUNG

Alle Maße sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen. Festgestellte Abweichungen sind unverzüglich mit den planenden Architekten bzw. der örtlichen Bauleitung zu klären. Änderungen der Planung nur mit Genehmigung des planenden Architekten. Der Plan hat nur Gültigkeit in Verbindung mit den Plänen der anderen Fachgewerke.



0,420 x 0,297 = 0,12 m²

LEGENDE BAUTEILE

- BESTAND
- NEU: Mauerwerk und sonstige Bauteile
- NEU: Beton oder Stahlbeton
- NEU: Stahlbau
- ABBRUCH

Bauherr	
Bauherr	
Entwurfsverfasser	
Jennifer Bettinger Dipl.-Ing. Freie Architektin (AKRP)	



stadtgespräch

ARCHITEKTUR-STADT-KOMMUNIKATION

Architektur und Stadtplanung Bettinger & Kaiser PartGmbB
Eisenbahnstr. 44 67655 Kaiserslautern
+49631 75004160 info@stadtgespraech.com

BAUHERR

Jürgen Hennicke, Leimenerstr. 27, 68775 Ketsch

PROJEKT

Umbau Mehrfamilienhaus u. Neubau Garage
Am Altpörtel 2, 68782 Brühl

PLANINHALT

Grundriss EG Entwässerung

PROJEKTNR.	PLANNR.	MAßSTAB	INDEX
387	402	1 : 100	
GEZEICHNET	GEPRÜFT	ERSTELLT	INDEX-DATUM
SMS	JB	12.04.2024	

LEISTUNGSPHASE 4 - GENEHMIGUNGSPLANUNG

Alle Maße sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen. Festgestellte Abweichungen sind unverzüglich mit den planenden Architekten bzw. der örtlichen Bauleitung zu klären. Änderungen der Planung nur mit Genehmigung des planenden Architekten. Der Plan hat nur Gültigkeit in Verbindung mit den Plänen der anderen Fachgewerke.