



Beschlussvorlage (Nr. 2024-0073)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	17.06.2024

TOP:

Neubau eines Mehrfamilienhauses (Sozialer Wohnungsbau) in der Albert-Einstein-Str. 1
- Vergabe Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten DIN 18338

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten erhält die
Firma Baumann, Dach und Wand GmbH aus 68309 Mannheim zum Angebotspreis
von **207.480,44 €**.

Sachverhalt:

Im Ausschuss für Technik und Umwelt am 24.01.2022 wurde der Planung für ein neues
Gemeindewohnhaus sowie den damit zusammenhängenden Gesamtkosten von 4.49 Mio. €
zugestimmt.

Mit der Umsetzung der Maßnahmen wurde das Architekturbüro BARUCCOPFEIFER aus
Darmstadt beauftragt.

Für das Flachdach des MFH wurde eine Edelstahldacheindeckung angefragt. Die Vorteile
eines verschweißten Edelstahldaches sind die hohe Lebenserwartung und minimaler
Wartungsaufwand.

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 21.05.2024 lagen zwei Angebote mit nachfolgenden geprüften
Angebotssummen (brutto) vor:

Firma Baumann, Dach und Wand GmbH aus 68309 Mannheim	207.480,44 €
Bieter 2	224.613,00 €

Die Kostenschätzung lag bei 210.148,56 €.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das, in wirtschaftlicher und technischer
Hinsicht, annehmbarste Angebot der Firma Baumann, Dach und Wand GmbH. vor.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Baumann, Dach und Wand GmbH,
Reichenbachstr. 27-31 in 68309 Mannheim, den Zuschlag zu erteilen.

Im Haushaltplan 2024 stehen die Finanzmittel für die vorgeschlagenen Maßnahmen zur Verfügung.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss