



Beschlussvorlage (Nr. 2024-0093)

Beratungsfolge	Art	Termin
Ausschuss für Technik und Umwelt	öffentlich	05.08.2024

**TOP:**

Erweiterung und Umbau eines Einfamilienhauses  
Baugrundstück: Dürerstraße 14, Flurstück Nr. 2439

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird gemäß §§ 30, 34, 36 Baugesetzbuch erteilt.

**Sachverhalt:**

Bauherr: Rami Arnaout, Schwetzingen

Geplant werden die Erweiterung und der Umbau eines Einfamilienhauses durch Errichtung eines zweigeschossigen Anbaus mit Flachdach auf der Gartenseite mit einer Breite von 9,60 Meter und einer Länge von 3,62 Meter im Erdgeschoss und 4,41 Meter im Dachgeschoss sowie eines Anbaus auf der Straßenseite im Dachgeschoss mit einer Länge von 3,25 Meter und einer Breite von 2,00 Meter. Außerdem werden Dachfenster eingebaut und bodentiefe Fenster errichtet. Die Höhe des Anbaus auf der Gartenseite beträgt 6,90 Meter, die bisherige Firsthöhe 7,44 Meter.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Mannheimer Wegäcker von 1964. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens ist daher im Übrigen nach § 34 Baugesetzbuch (unbeplanter Innenbereich) zu beurteilen.

In der näheren Umgebung in der Dürerstraße sind bereits Gebäude mit einer vergleichbaren Bautiefe vorhanden. Die Kubatur des Anbaus fügt sich auch in die nähere Umgebung ein. Daher kann das Einvernehmen der Gemeinde nach §§ 30, 34, 36 Baugesetzbuch erteilt werden.

Der Bürgermeister:

**Beratungsergebnisse**

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss