

Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
 Einzeichnungen nach §4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

1:500

Flurstück: 2398
 Gemarkung: Brühl
 Lage: Bismarckstraße 40

Koordinatensystem	GK	X	UTM		lokal
Höhensystem	DHHN12_BW130 m ü.NN	DHHN92_NH m ü.NHN	DHHN2016_NH m ü.NHN	X	lokal
Höhenbezug					



Ortsvergleich auf den angrenzenden Grundstücken wurde durchgeführt
 Eventuell vorhandene Leitungen sind dem Lageplanfertiger nicht bekannt und deshalb im Lageplan nicht dargestellt.
 Dieser Plan darf ohne meine Erlaubnis nicht kopiert werden. Eintragungen und Änderungen durch Dritte sind als solche kenntlich zu machen.

V. Schneider
 Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. (FH)



**VERMESSUNGSBÜRO
 SCHNEIDER** GmbH

INGENIEURVERMESSUNG // BAURECHT
 GRENZANZEIGE // LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Sachverständiger gemäß §5 LBOVVO

Leimen, 21.05.2024
 Sachbearbeiter: Schneider

Friedrich-Fröbelweg 1 - 69181 Leimen
 06224 / 9259423 - kontakt@geo-messung.de

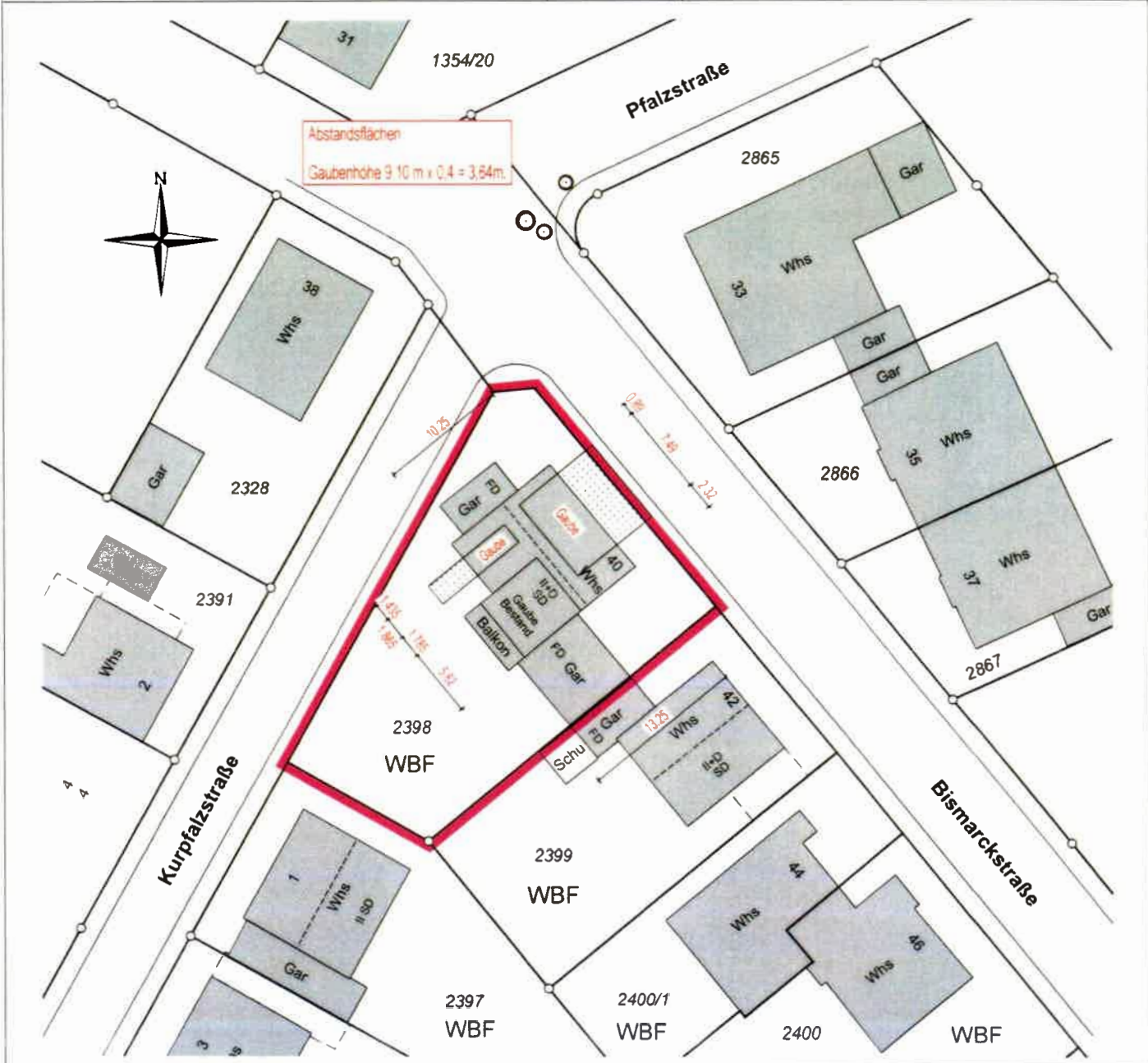
Abstandsflächenplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
 Einzeichnungen nach §4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

1:500

Flurstück: 2398
 Gemarkung: Brühl
 Lage: Bismarckstraße 40

Koordinatensystem	GK	X	UTM		lokal
Höhensystem	DHHN12_BW130 m ü.NN	DHHN92_NH m ü.NHN	DHHN2016_NH m ü.NHN	X	lokal
Höhenbezug					



Ortsvergleich auf den angrenzenden Grundstücken wurde durchgeführt
 Eventuell vorhandene Leitungen sind dem Lageplanfertiger nicht bekannt und deshalb im Lageplan nicht dargestellt.
 Dieser Plan darf ohne meine Erlaubnis nicht kopiert werden. Eintragungen und Änderungen durch Dritte sind als solche kenntlich zu machen.

Uwe Schneider
 Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. (FH)



**VERMESSUNGSBÜRO
 SCHNEIDER** GmbH

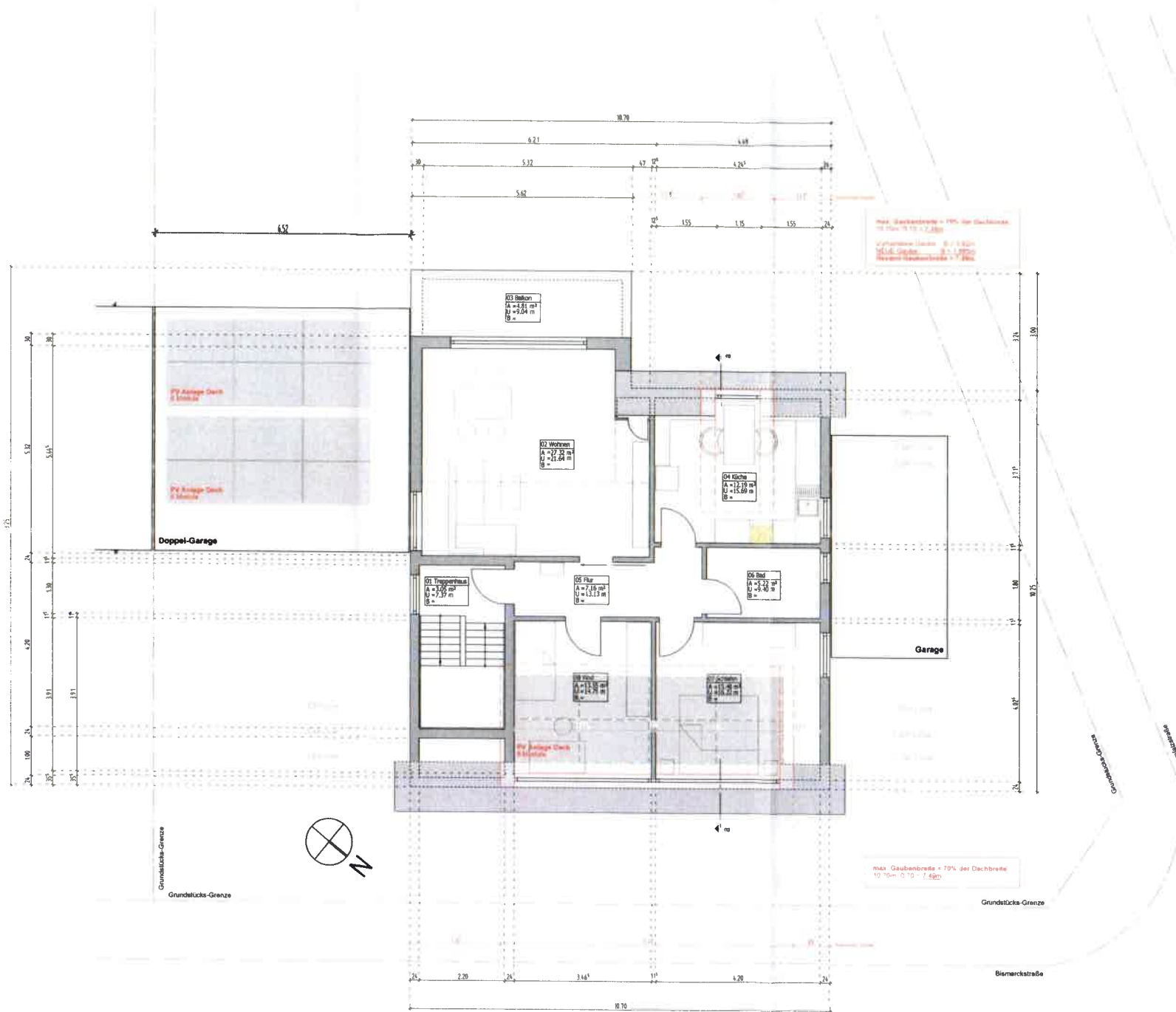
INGENIEURVERMESSUNG // BAURECHT
 GRENZANZEIGE // LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Sachverständiger gemäß §5 LBOVVO

Leimen, 21.05.2024
 Sachbearbeiter: Schneider

Friedrich-Fröbelweg 1 - 69181 Leimen
 06224 / 9259423 - kontakt@geo-messung.de

Handwritten signature
 Bauherr
Handwritten signature
 Architekt



In Planung
 Photovoltaik-Anlage Dach - 8,40 kWp
 20 PV Module
 (Garagendach 12 Module, Gaube 8 Module)
 inklusive Speicher und Wechselrichter
 (siehe beiliegende Projektierung)

gemäß
 Bauantragsplänen
 von 2017
 Baueingabe

BAUVORHABEN
 Ergänzung von Dachgauben

BAUHERR
 Max Parnemann
 Bismarckstraße 40
 68782 Brühl

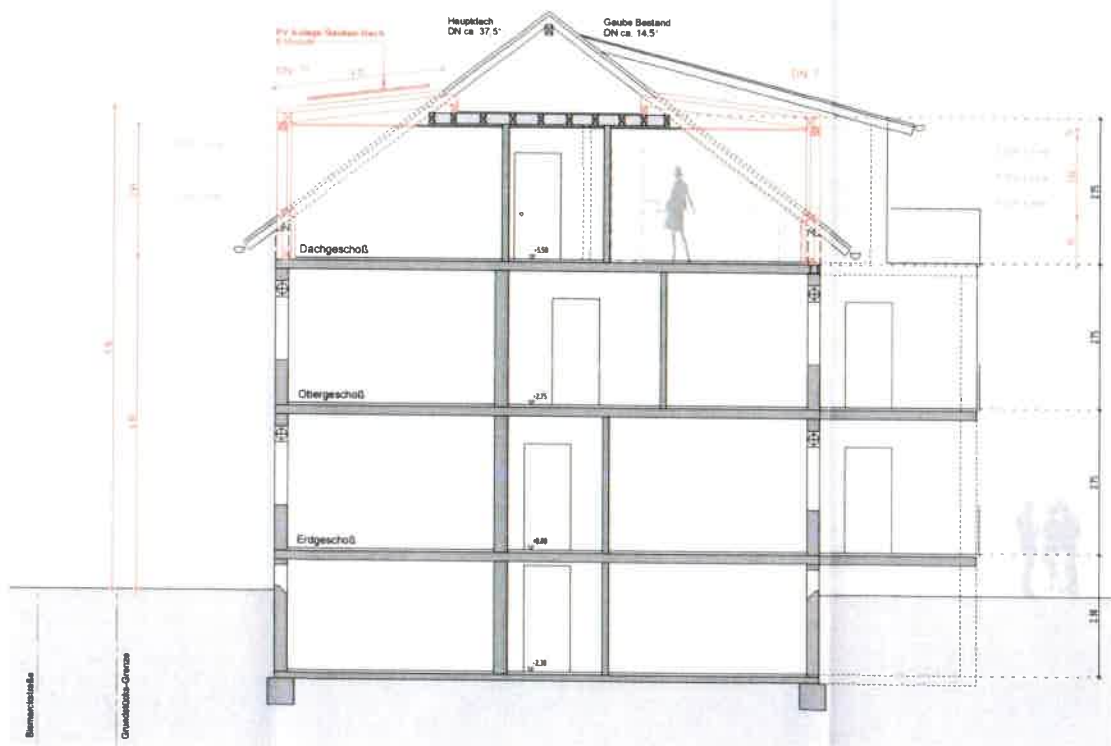
STANDORT
 Flurstück-Nr. 2398
 Max Parnemann
 Bismarckstraße 40
 68782 Brühl
 maier+architekten
 Wolfgang Maier • Tobias Maier
 Dipl.-Ing.'e (FH) BDB
 Mannheimer Straße 77
 68723 Ottersheim
 Tel. 06202-54417

gez. A. Hodapp
 17.05.2024
 649 / BA01 / M 1:100

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt, und ist Eigentum von Maier Architekten, Ottersheim. Ohne unsere Zustimmung darf dieser Plan nicht an Dritte weitergegeben werden.

[Signature]
 Bauherr

[Signature]
 Architekt



gemäß
 Bauantragsplänen
 von 2017
 Baueingabe

BAUVORHABEN
 Ergänzung von Dachgauben

BAUHERR
 Max Parnemann
 Bismarckstraße 40
 68782 Brühl

STANDORT
 Flurstück-Nr. 2398
 Max Parnemann
 Bismarckstraße 40
 68782 Brühl

maier•architekten
 Wolfgang Maier • Tobias Maier
 Dipl.-Ing.'e (FH) BDB
 Mannheimer Straße 77
 68723 Ofersheim
 Tel. 06202-54417

gez. A. Hodapp
 17.05.2024
 649 / BA02 / M 1:100

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt, und ist Eigentum von Maier Architekten, Ofersheim. Ohne unsere Zustimmung darf dieser Plan nicht an Dritte weitergegeben werden.


Bauherr

Architekt



gemäß
Bauantragsplänen
von 2017
Baueingabe

BAUVORHABEN
Ergänzung von Dachgauben

BAUHERR
Max Parnemann
Bismarckstraße 40
68782 Brühl

STANDORT
Flurstück-Nr. 2398
Max Parnemann
Bismarckstraße 40
68782 Brühl

maier•architekten
Wolfgang Maier • Tobias Maier
Dipl.-Ing.'e (FH) BDB
Mannheimer Straße 77
68723 Oftersheim
Tel. 06202-54417

gez. A. Hodapp
17.05.2024
649 / BA04 / M 1:100

Ansicht Nord-West


Bauherr

Architekt



gemäß
Bauantragsplänen
von 2017
Baueingabe

BAUVORHABEN
Ergänzung von Dachgauben

BAUHERR
Max Parnemann
Bismarckstraße 40
68782 Brühl

STANDORT
Flurstück-Nr. 2398
Max Parnemann
Bismarckstraße 40
68782 Brühl

maier•architekten
Wolfgang Maier • Tobias Maier
Dipl.-Ing.'e (FH) BDB
Mannheimer Straße 77
68723 Ofersheim
Tel. 06202-54417

gez. A. Hodapp
17.05.2024

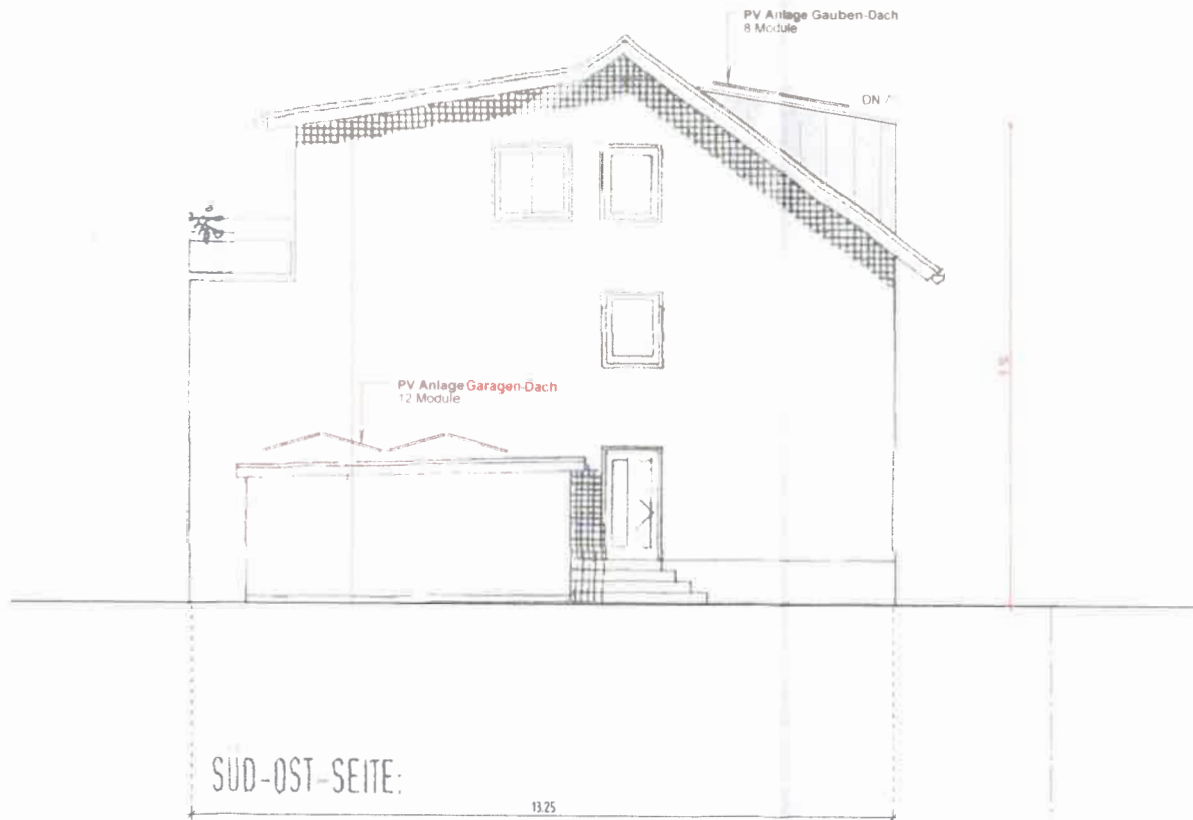
649 / BA06 / M 1:100

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt, und ist Eigentum von Maier Architekten, Ofersheim. Ohne unsere Zustimmung darf dieser Plan nicht an Dritte weitergegeben werden.

Ansicht Süd-Ost


Bauherr

Architekt



gemäß
Bauantragsplänen
von 2017
Baueingabe

BAUVORHABEN
Ergänzung von Dachgauben

BAUHERR
Max Parnemann
Bismarckstraße 40
68782 Brühl

STANDORT
Flurstück-Nr. 2398
Max Parnemann
Bismarckstraße 40
68782 Brühl

maier • architekten
Wolfgang Maier • Tobias Maier
Dipl.-Ing 'e (FH) BDB
Mannheimer Straße 77
68723 Oftersheim
Tel. 06202-54417

gez. A. Hodapp
17.05.2024
649 / BA05 / M 1:100

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt, und ist Eigentum von Maier Architekten, Oftersheim. Ohne unsere Zustimmung darf dieser Plan nicht an Dritte weitergegeben werden.


Bauherr

Architekt



gemäß

Bauantragsplänen
von 2017

Baueingabe

BAUVORHABEN

Ergänzung von Dachgauben

BAUHERR

Max Parnemann
Bismarckstraße 40
68782 Brühl

STANDORT

Flurstück-Nr 2398
Max Parnemann
Bismarckstraße 40
68782 Brühl

maier • architekten

Wolfgang Maier • Tobias Maier
Dipl.-Ing.'e (FH) BDB
Mannheimer Straße 77
68723 Oftersheim
Tel 06202-54417

gez. A. Hodapp
17.05.2024

649 / BA03 / M 1:100

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt, und ist Eigentum von Maier Architekten, Oftersheim. Ohne unsere Zustimmung darf dieser Plan nicht an Dritte weitergegeben werden.

Google Maps 33 Bismarckstraße



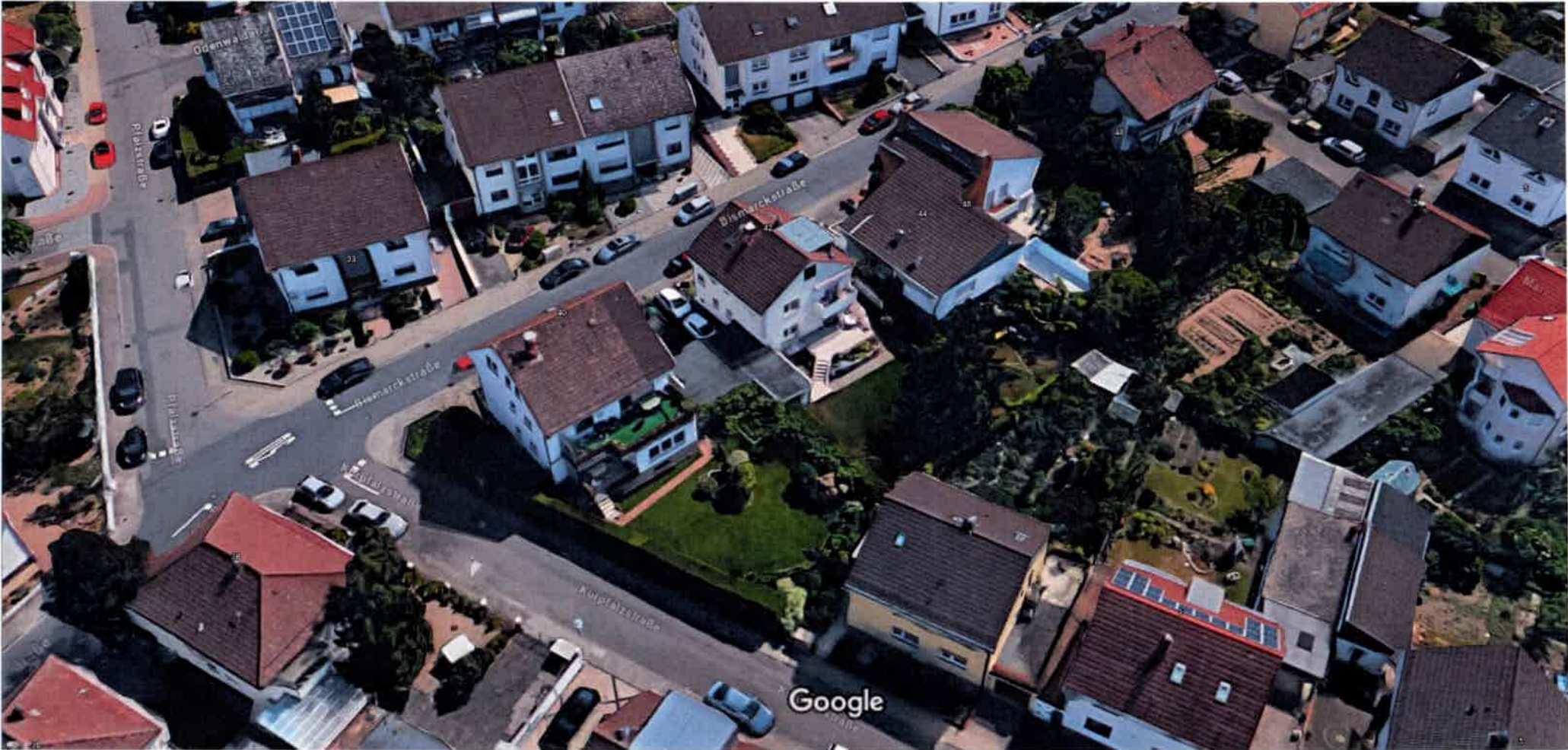
Brühl, Baden-Württemberg

Google Street View

Juli 2023

Aufgenommen: Juli 2023 © 2024 Google





Bilder © 2024 Google, Kartendaten © 2024, Kartendaten © 2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009) 5 m