

KELLER & HUBER

Ingenieurvermessung u. Dienstleistungs GmbH Pfälzer Ring 25-29 68766 Hockenheim Tel. 06205/202390-0 Fax: 06205/202390-8

Lageplan 1:500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4LBOVVO)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und

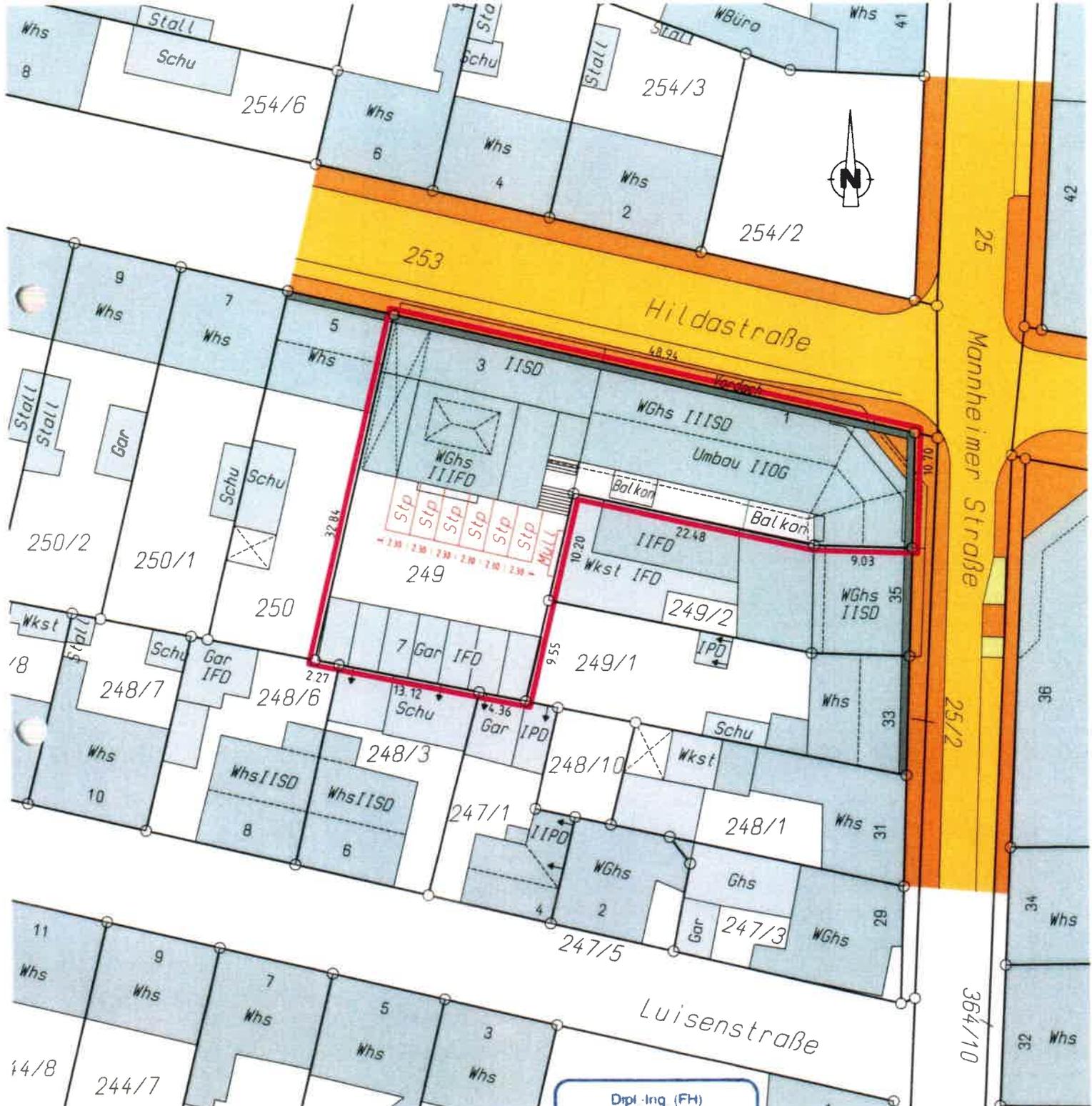
Einzeichnung nach §4Abs 4u5 LBOVVO

ZUR
Nutzungsänderung
Juni 2024

Gemeinde: Brühl

Gemarkung: Brühl

Flst.Nr.: 249



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Dipl.-Ing. (FH)
BERTHOLD KELLER
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 3 LBOVVO B-W
Pfälzer Ring 25-31
68766 HOCKENHEIM/TALHAUS
Telefon 06205 202390-0 Fax 202390-8

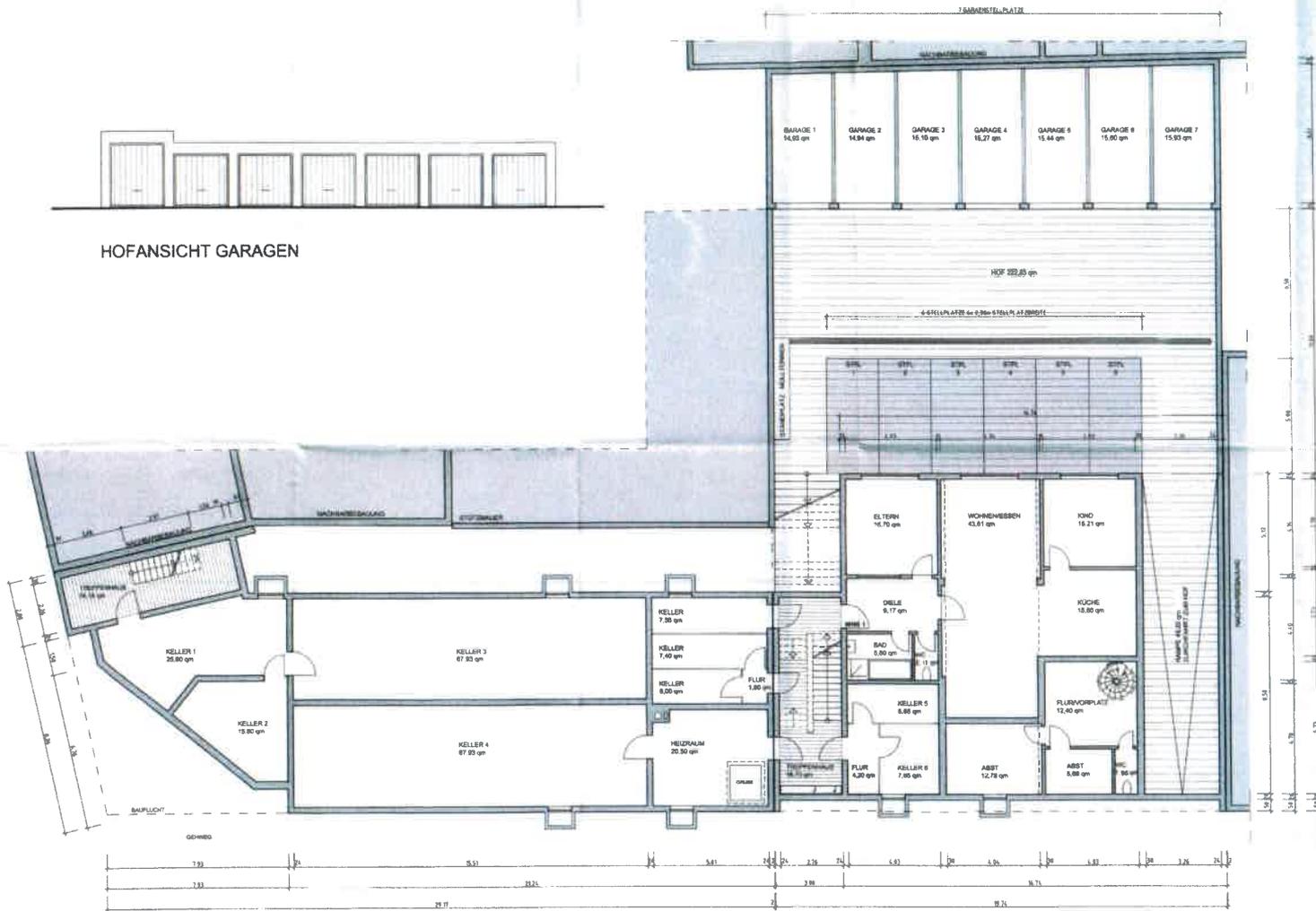
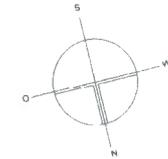
Berthold Keller
Ingenieur
- Vermessung BDB

Hockenheim, den 25.06.2024

Dipl.-Ing.(FH) Berthold Keller



HOFANSICHT GARAGEN



UNTERGESCHOSS

LEGENDE

ERDGESCHOSS
 Vorher Bankfiliale zu einer Ergotherapie-Praxis und einer Wohneinheit
 Vorher Optiker zu einer Unternehmens-Finanzberatung
 Vorher Blumenladen zu einer Gewerbebeihalt/Friseur

1. OBERGESCHOSS
 Vorher Heilpraktiker-Praxis zu einer Wohneinheit
 Zahnarztpraxis unverändert bleibt erhalten

2. OBERGESCHOSS/DACHGESCHOSS
 Vorher Wohnnutzung bleibt erhalten

NUTZUNGSÄNDERUNG

PROJEKT

ANTRAG ZUR NUTZUNGSÄNDERUNG VON NUTZ-
 FLÄCHEN UND WOHNFLÄCHEN IN EINEM BESTANDS-
 GEBÄUDE MIT NACHWEIS ZU NOTWENDIGEN KFZ-
 UND FAHRRADABSTELLPLÄTZEN

HILDASTRASSE 1-3
 68782 BRÜHL
 FLST.-NR. 249

BAUHERR

MARCEL HOFMANN

HILDASTRASSE 1-3
 68782 BRÜHL

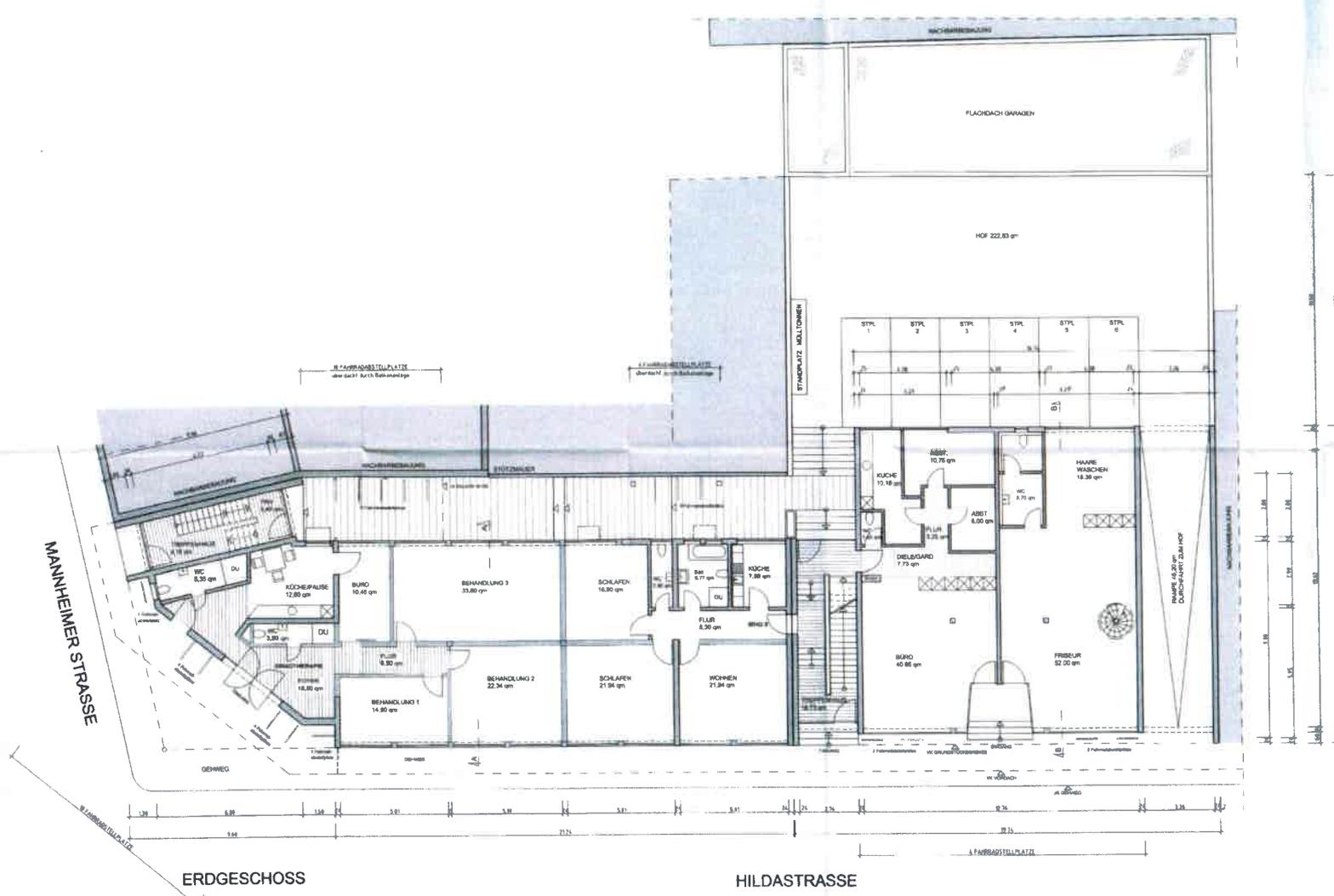
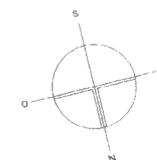
PLANVERFASSER

REMO DIPPE - FREIER ARCHITEKT
 KOLPINGSTRASSE 11
 68723 SCHWETZINGEN
 TEL. 06202/21045



UNTERGESCHOSS

DER ARCHITEKT: *[Signature]*
 DER BAUHERR: *[Signature]*



LEGENDE

ERDGESCHOSS
 Vorher Bankfiliale zu einer Ergotherapie-Praxis und einer Wohneinheit
 Vorher Optiker zu einer Unternehmens-Finanzberatung
 Vorher Blumenladen zu einer Gewerbeeinheit/Freiarb.

1. OBERGESCHOSS
 Vorher Hotelpraktiker-Praxis zu einer Wohneinheit
 Zahnarztpraxis unverändert bleibt erhalten

2. OBERGESCHOSS/DACHGESCHOSS
 Vorher Wohnnutzung bleibt erhalten

NUTZUNGSÄNDERUNG

PROJEKT

ANTRAG ZUR NUTZUNGSÄNDERUNG VON NUTZ-
 FLÄCHEN UND WOHNFLÄCHEN IN EINEM BESTANDS-
 GEBÄUDE MIT NACHWEIS ZU NOTWENDIGEN KFZ-
 UND FAHRRADEABSTELLPLÄTZEN

HILDASTRASSE 1-3
 68782 BRÜHL
 FLST -NR. 249

BAUHERR

MARCEL HOFMANN

HILDASTRASSE 1-3
 68782 BRÜHL

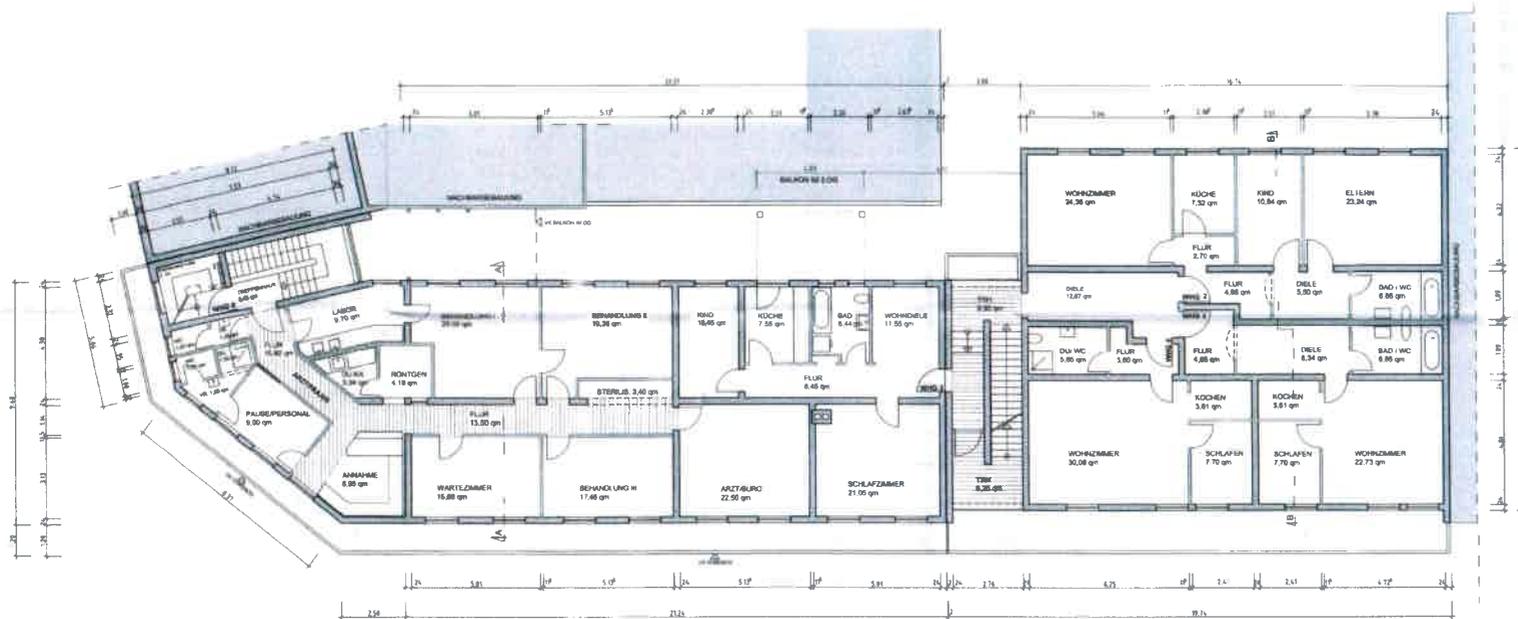
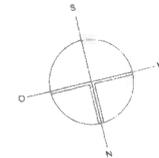
PLANVERFASSER

REMO DIPPE - FREIER ARCHITEKT
 KOLPINGSTRASSE 11
 68723 SCHWETZINGEN
 TEL 06202/21045



ERDGESCHOSS

DER ARCHITEKT: *[Signature]*
 DER BAUHERR: *[Signature]*



1. OBERGESCHOSS

LEGENDE

ERGEGESCHOSS
 Vorher Diensträume zu einer Ergotherapie-Praxis und einer Wohneinheit
 Vorher Optiker zu einer Unternehmens-Finanzberatung
 Vorher Blumenladen zu einer Gewerbeinheit/Friseur

1. OBERGESCHOSS
 Vorher Heilpraktiker-Praxis zu einer Wohneinheit
 Zahnarztpraxis unverändert-bleibt erhalten

2. OBERGESCHOSS/DACHGESCHOSS
 Vorher Wohnnutzung bleibt erhalten

NUTZUNGSÄNDERUNG

PROJEKT

ANTRAG ZUR NUTZUNGSÄNDERUNG VON NUTZ-
 FLÄCHEN UND WOHNFLÄCHEN IN EINEM BESTANDS-
 GEBÄUDE MIT NACHWEIS ZU NOTWENDIGEN KFZ-
 UND FAHRRADABSTELLPLÄTZEN

HILDASTRASSE 1-3
 68782 BRÜHL
 FLST.-NR. 249

BAUHERR

MARCEL HOFMANN

HILDASTRASSE 1-3
 68782 BRÜHL

PLANVERFASSER

REMO DIPPE - FREIER ARCHITEKT
 KOLPINGSTRASSE 11
 68723 SCHWETZINGEN
 TEL. 06202/21045



1. OBERGESCHOSS

Signature of the architect and the client.

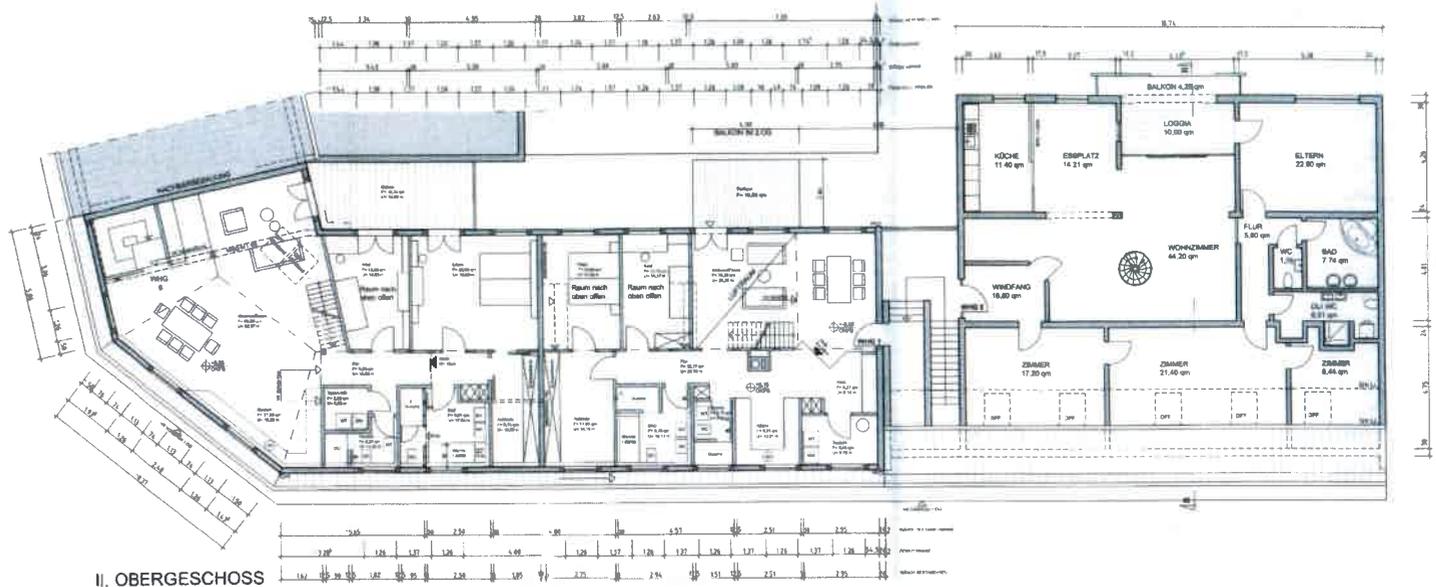
DER ARCHITEKT

DER BAUHERR

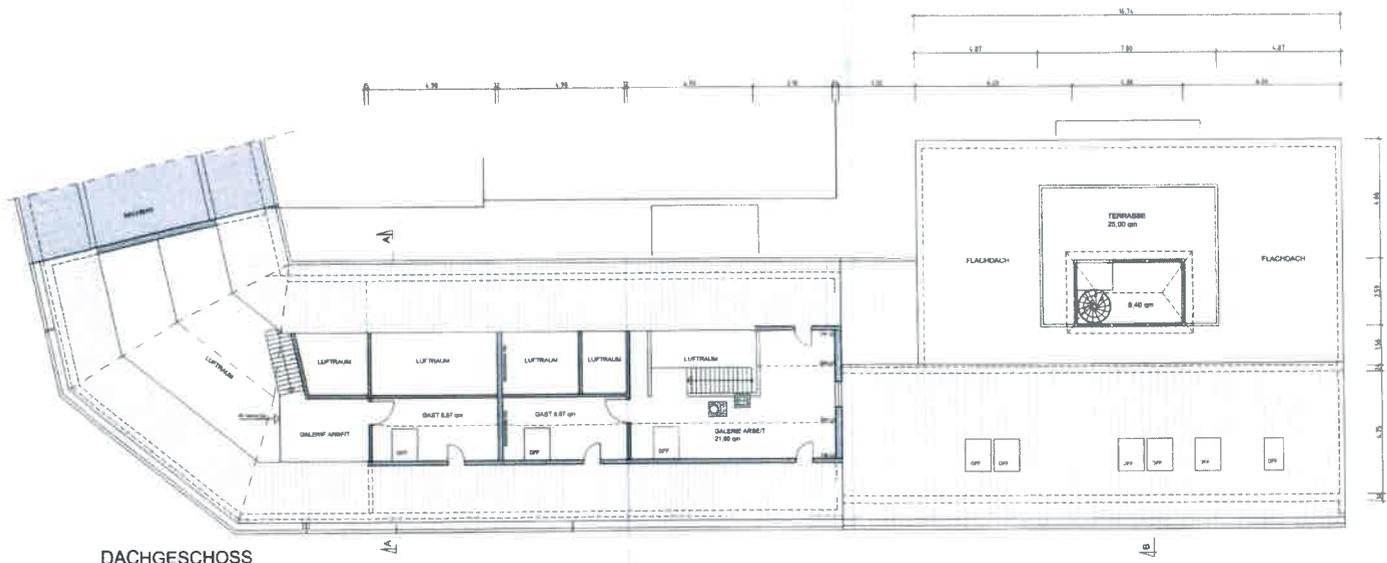
SCHWETZINGEN IM JUNI 2024

M 1:100

P 03



II. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

LEGENDE

ERDGESCHOSS
 Vorher Bankfiliale zu einer Ergotherapie-Praxis und einer Wohneinheit
 Vorher Optiker zu einer Unternehmens-Finanzberatung
 Vorher Blumenladen zu einer Gewerbeinheit/Friseur

1. OBERGESCHOSS
 Vorher Heilpraktiker-Praxis zu einer Wohneinheit
 Zahnarztpraxis unverändert-bleibt erhalten

2. OBERGESCHOSS/DACHGESCHOSS.
 Vorher Wohnnutzung bleibt erhalten

NUTZUNGSÄNDERUNG

PROJEKT

ANTRAG ZUR NUTZUNGSÄNDERUNG VON NUTZFLÄCHEN UND WOHNFLÄCHEN IN EINEM BESTANDSGEBÄUDE MIT NACHWEIS ZU NOTWENDIGEN KFZ- UND FAHRRADABSTELLPLÄTZEN

HILDASTRASSE 1-3
 68782 BRÜHL
 FLST -NR. 249

BAUHERR

MARCEL HOFMANN

HILDASTRASSE 1-3
 68782 BRÜHL

PLANVERFASSER

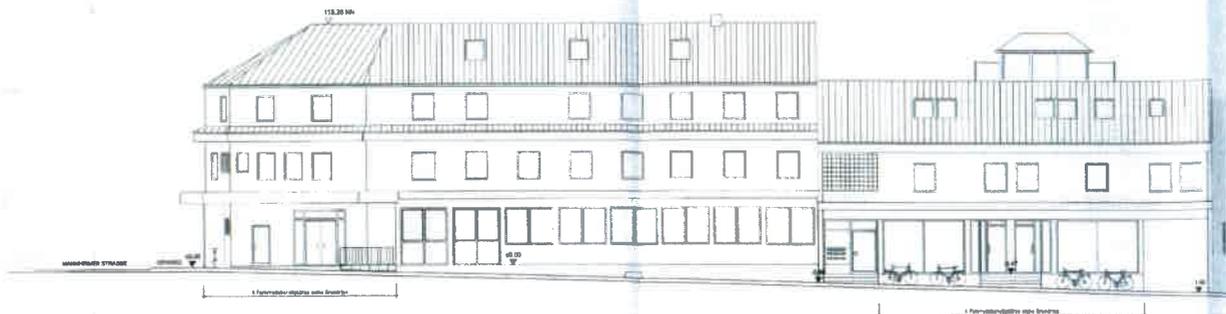
REMO DIPPE - FREIER ARCHITEKT
 KOLPINGSTRASSE 11
 68723 SCHWETZINGEN
 TEL 06202/21045



2. OBERGESCHOSS UND DACHGESCHOSS

DER ARCHITEKT:  DER BAUHERR: 

SCHWETZINGEN IM JUNI 2024 M 1:100 P 04



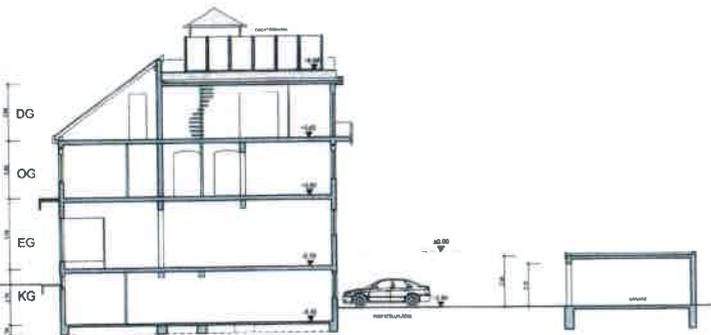
ANSICHT HILDASTRASSE



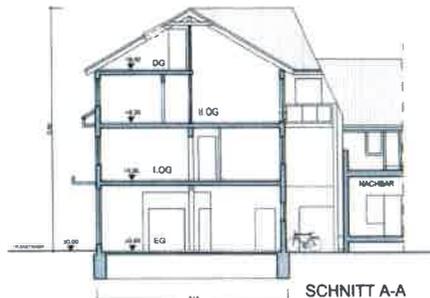
SCHNITT BALKONE



RÜCKANSICHT



SCHNITT B-B



SCHNITT A-A



MANNHEIMER STRASSE

LEGENDE

ERDGESCHOSS:
 Vorher Bankfiliale zu einer Ergotherapie-Praxis und einer Wohnheit
 Vorher Optiker zu einer Unternehmens-Finanzberatung
 Vorher Blumenladen zu einer Gewerbeheil/Friseur

1. OBERGESCHOSS:
 Vorher Heilpraktiker-Praxis zu einer Wohnheit
 Zahnarztpraxis unverändert-bleibt erhalten

2. OBERGESCHOSS/DACHGESCHOSS:
 Vorher Wohnnutzung bleibt erhalten

NUTZUNGSÄNDERUNG

PROJEKT

ANTRAG ZUR NUTZUNGSÄNDERUNG VON NUTZ-
 FLÄCHEN UND WOHNFLÄCHEN IN EINEM BESTANDS-
 GEBÄUDE MIT NACHWEIS ZU NOTWENDIGEN KFZ-
 UND FAHRRADABSTELLPLÄTZEN

HILDASTRASSE 1-3
 68782 BRÜHL
 FLST.-NR. 249

BAUHERR

MARCEL HOFMANN

HILDASTRASSE 1-3
 68782 BRÜHL

PLANVERFASSER

REMO DIPPE - FREIER ARCHITEKT
 KOLPINGSTRASSE 11
 68723 SCHWETZINGEN
 TEL. 06202/21045



ANSICHTEN UND SCHNITTE

[Signature]
 DER ARCHITEKT | DER BAUHERR



Bilder © 2024 Google, Kartendaten © 2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009) 5 m