



**Berechnung Staffelgeschoss:**

Grundfläche 2. Obergeschoss: 589,86 m<sup>2</sup>

Grundfläche Penthouse: 405,27 m<sup>2</sup>

--> Penthouse Grundfläche < 75%

**Tekturantrag  
zum Aktenzeichen: 22020132**

Flurstücksnummer:  
1643/50

Projekt:  
Aufstockung mit einem Staffelgeschoss  
Wohn- und Geschäftshaus

Anschrift:  
Luftschiffing 12  
68782 Brühl

Datum:  
15.08.2024

Planinhalt: Penthouse

Maßstab:  
1:100

Bauherr:  
MCI-Projekt Brühl GmbH  
Amorbacher Str. 72  
65428 Rüsselsheim

Architektin:  
Goldstein Baukonzepte GmbH & CO. KG  
Binaye Reza  
Schälzigweg 38  
68723 Schwetzingen