



Beschlussvorlage (Nr. 2024-0176)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	18.11.2024

TOP:

Ersatzneubau Hort an der Schillerschule

1. Vergabe Rohbauarbeiten (Erd-, Mauer- und Betonarbeiten DIN 18300, DIN18330 und DIN 18331
 2. Vergabe Aufzugsanlage (nach DIN 18385
-

Beschlussvorschlag:

1. Der Auftrag für die Rohbauarbeiten erhält die Firma **Lang Bau GmbH & Co. KG** aus Ettlingen zum Angebotspreis von **1.844.464,80 €**.
 2. Der Auftrag für die Aufzugsanlage erhält die Firma **Vestner Aufzüge GmbH** aus Dornach zum Angebotspreis von **44.863,00 €**.
-

Sachverhalt:

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.09.2021 wurde der Grundsatzbeschluss für den Ersatzneubau für den Sonnenschein-Hort an der Schillerschule gefasst.

Am 14.10.2022 wurde vom Gemeinderat der Vorentwurf genehmigt. Auf dieser Grundlage wurde der Bauantrag Mitte 2023 gestellt.

Der Bauantrag wurde Ende 2023 bewilligt. Im Jahr 2024 wurde die Ausführungsplanung bis zur Vorbereitung der Vergabe durchgeführt.

Momentan beginnen die Vergaben der Gewerke.

Im nächsten Januar wird der Rohbau starten. Die Baumaßnahme sollte Ende 2026 abgeschlossen sein.

Die zurzeit erwarteten Gesamtkosten von 10,735 Millionen € wurden ebenfalls in der Gemeinderatssitzung vom 09.09.2024 frei gegeben.

Dieses Bauvorhaben wird mit 2,5 Millionen € vom Bund gefördert.

Die Verwaltung hat eine zweite Förderung beim Land beantragt. Bei dieser kann die Förderung erheblich höher ausfallen (70 % anstatt 45 %).

Die Entscheidung für die Bewilligung wird im Januar 2025 erwartet.

Mit der Umsetzung der Maßnahmen wurde das Architekturbüro DBN Architekten aus Darmstadt beauftragt.

1. Vergabe Rohbau

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB EU-weit im offenen Verfahren ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 25.10.2024 lagen neun Angebote mit nachfolgenden geprüften Angebotssummen (brutto) vor:

Firma Lang Bau GmbH & Co. KG aus Ettlingen	1.844.464,80 €
Bieter 2	1.873.579,09 €
Bieter 3	1.929.108,99 €
Bieter 4	1.938.418,29 €
Bieter 5	1.987.541,67 €
Bieter 6	2.190.275,12 €
Bieter 7	2.382.785,22 €
Bieter 8	2.646.646,81 €

Ein Bieter konnte auf Grund von fehlenden Preisangaben nicht gewertet werden.

Die Kostenschätzung lag bei 2.144.258,44 €.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das, in wirtschaftlicher und technischer Hinsicht annehmbarste, Angebot von der Firma Lang Bau GmbH & Co. KG vor.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Lang Bau GmbH & Co. KG aus Ettlingen den Zuschlag zu erteilen.

Im Haushalt 2025 wurden die finanziellen Mittel berücksichtigt.

2. Vergabe Aufzugsanlage

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB Teil A öffentlich ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 25.10.2024 lagen vier Angebote mit nachfolgenden geprüften Angebotssummen (brutto) vor:

Firma Vestner Aufzüge GmbH .aus Dornach	44.863,00 €
Bieter 2	46.053,00 €
Bieter 3	46.612,30 €
Bieter 4	57.441,30 €

Die Kostenschätzung lag bei 69.293,70 €.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das, in wirtschaftlicher und technischer Hinsicht annehmbarste, Angebot von der Firma Vestner Aufzüge GmbH vor.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Vestner Aufzüge GmbH aus Dornach den Zuschlag zu erteilen.

Im Haushalt 2025 wurden die finanziellen Mittel berücksichtigt.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss