

EINGANG
13. Nov. 2024
Baurechts

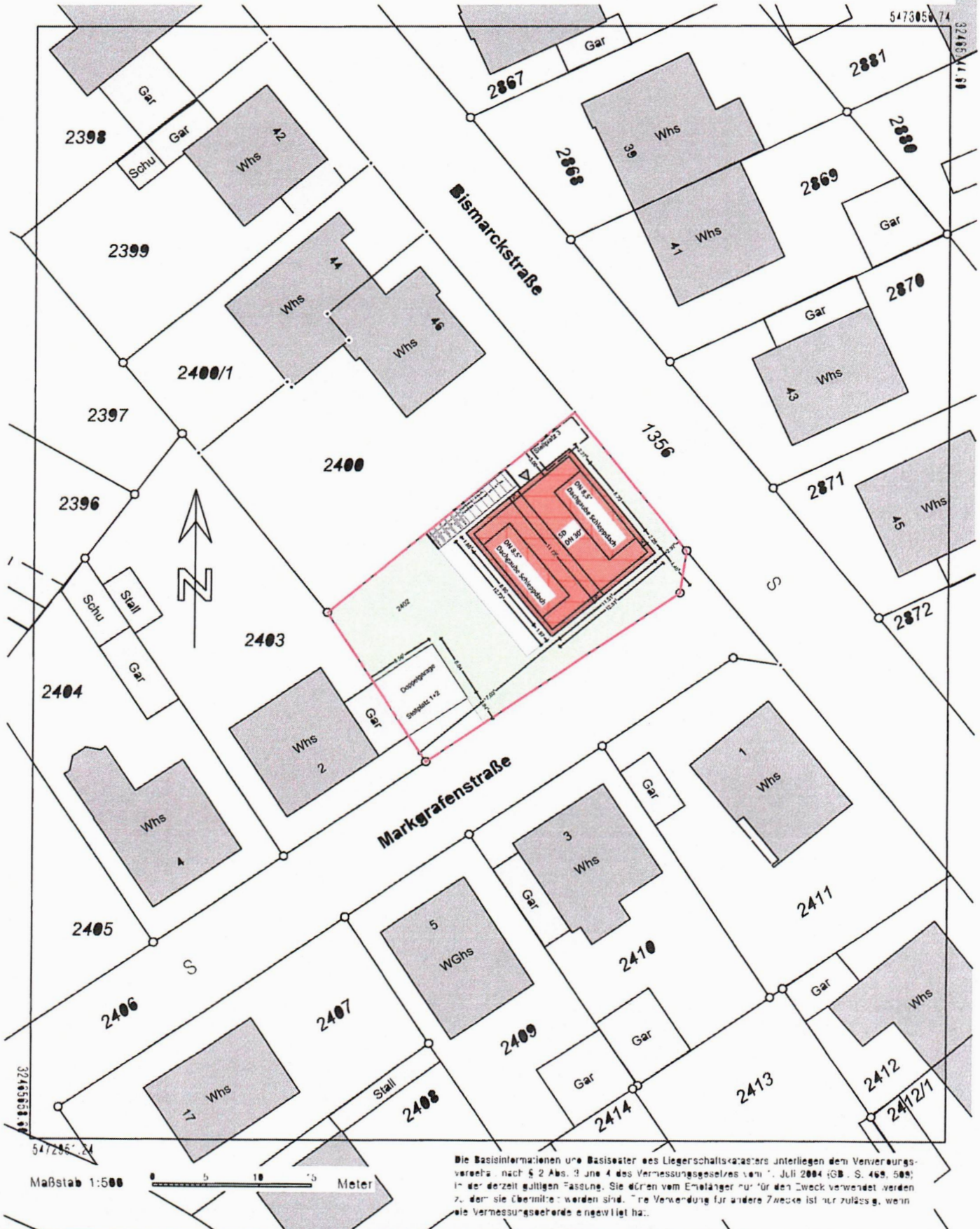
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500

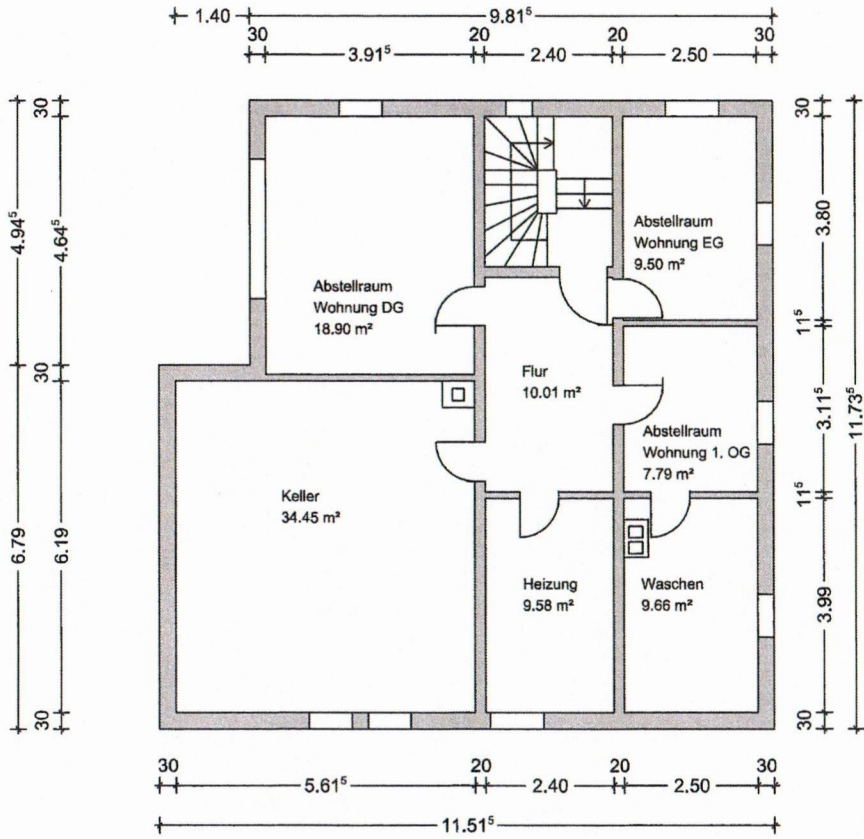
Erstellt am 19.08.2024

Flurstück: 2402
Flur: -/-
Gemarkung: Brühl

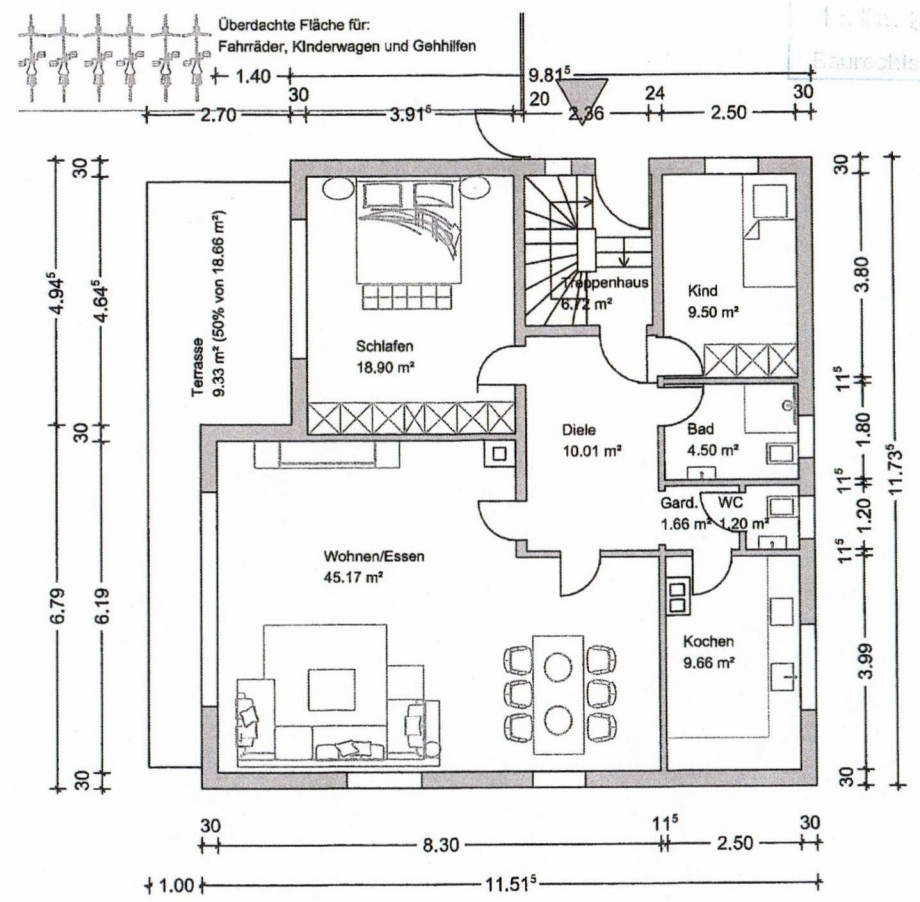
Gemeinde: Brühl
Kreis: Rhein-Neckar-Kreis
Regierungsbezirk: Karlsruhe



Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verveyungs-verfahren nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GG, S. 469, 509) in der derzeit gültigen Fassung. Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden zu dem sie übermittelt wurden sind. Ihre Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn sie die Vermessungsbehörde einverleibt hat.

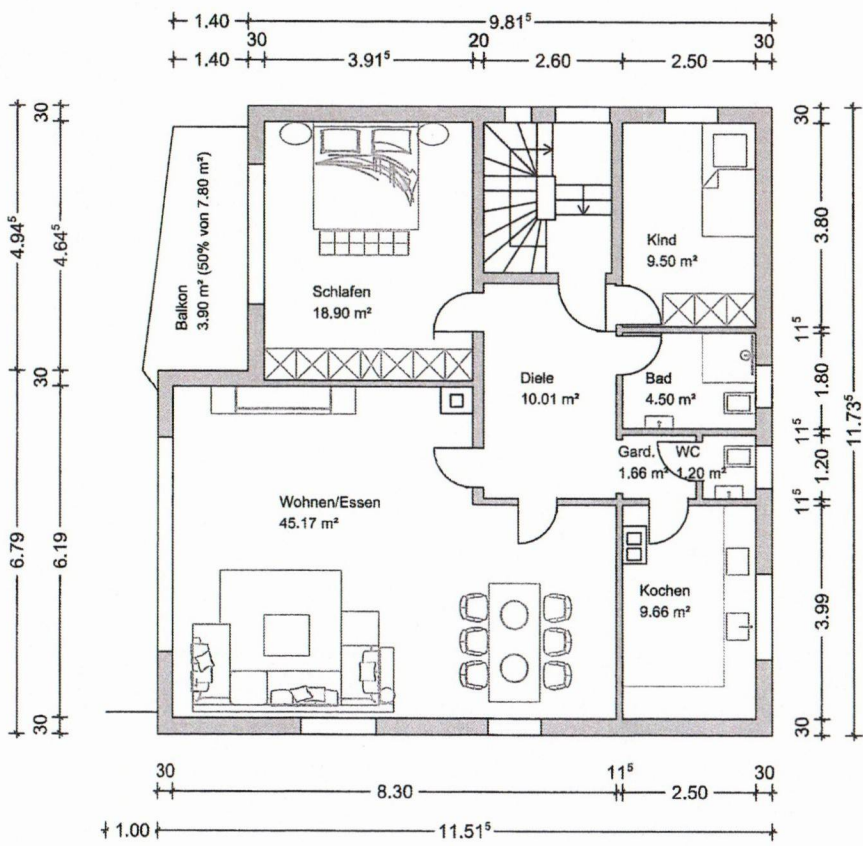


Kellergeschoss

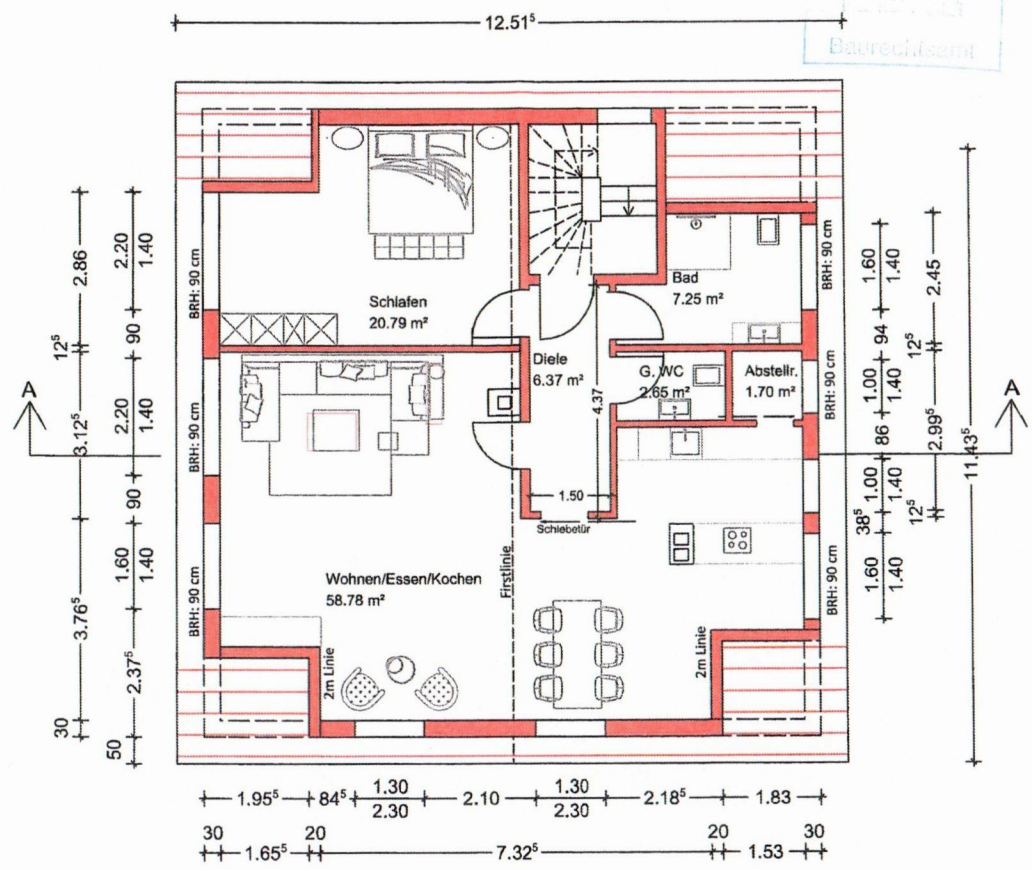


Erdgeschoss

Bauantrag			
	Bestand	Abbruch	Neu
Projekt: Dachenerweiterung mit Dachgauben	Anschrift: Bismarckstraße 48 68782 Brühl	2402 Flurstück	
Planinhalt: Grundrisse Kellergeschoss und Erdgeschoss	Planungsstand: Genehmigungsplanung	Plannummer: 1	
Bauherr: Zekiye Diler Bismarckstraße 48 68782 Brühl	Architektin: Goldstein Baukonzepte GmbH & Co. KG Binaye Reza Schälzigweg 38 68723 Schwetzingen	Maßstab: 1:100 Plandatum: 21.10.2024	
GOLDSTEIN Baukonzepte GmbH & Co. KG Schälzigweg 38 · 68723 Schwetzingen Mobil: +49 176 64 261-188		 GOLDSTEIN Baukonzepte GmbH & Co. KG	

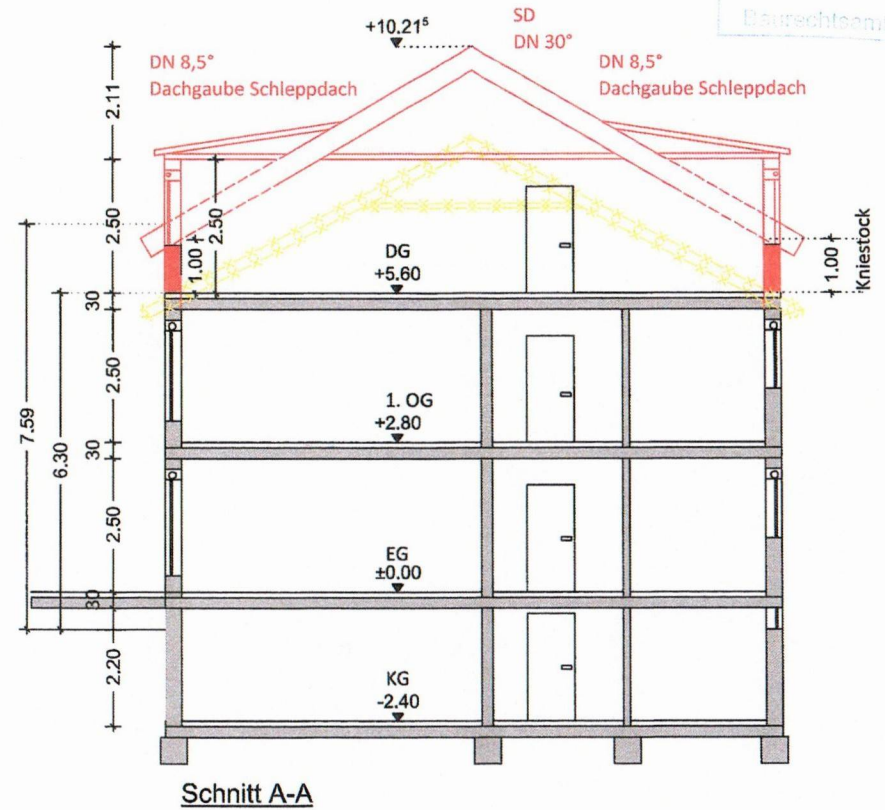



Obergeschoss

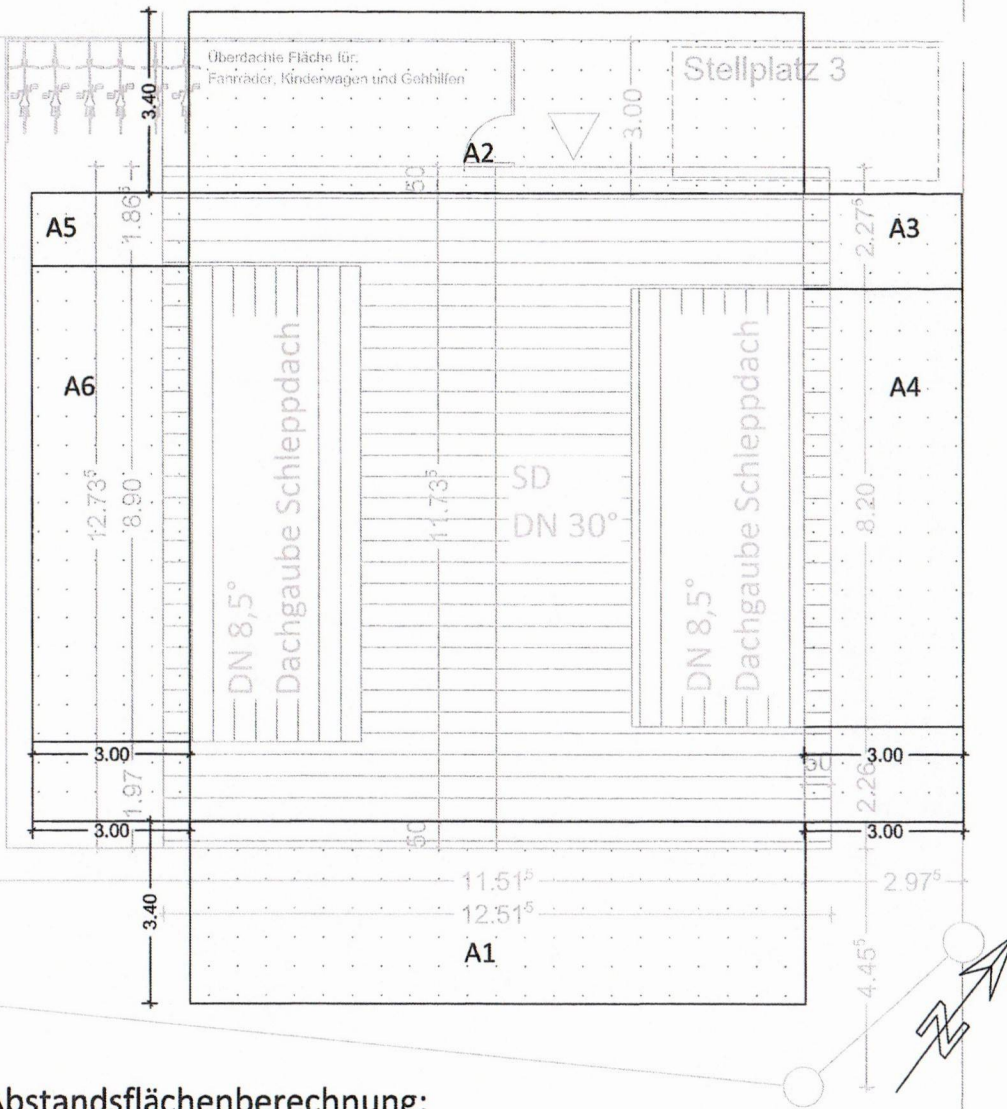


Dachgeschoss

Bauantrag			
	Bestand	Abbruch	Neu
Projekt: Dachenerweiterung mit Dachgauben	Anschrift: Bismarckstraße 48 68782 Brühl	2402 Flurück	
Planinhalt: Grundrisse Kellergeschoss und Erdgeschoss	Planungsstand: Genehmigungsplanung	Plannummer: 1	
Bauherr: Zekiye Diler Bismarckstraße 48 68782 Brühl	Architektin: Goldstein Baukonzepte GmbH & Co. KG Binayevetza Schälgenweg 38 68723 Schwetzingen	Maßstab: 1:100 Plandatum: 21.10.2024	
		GOLDSTEIN Baukonzepte GmbH & Co. KG Schälgenweg 38 • 68723 Schwetzingen Mobil: +49 176 54 261 188 E-Mail: info@goldstein-architektur.com	

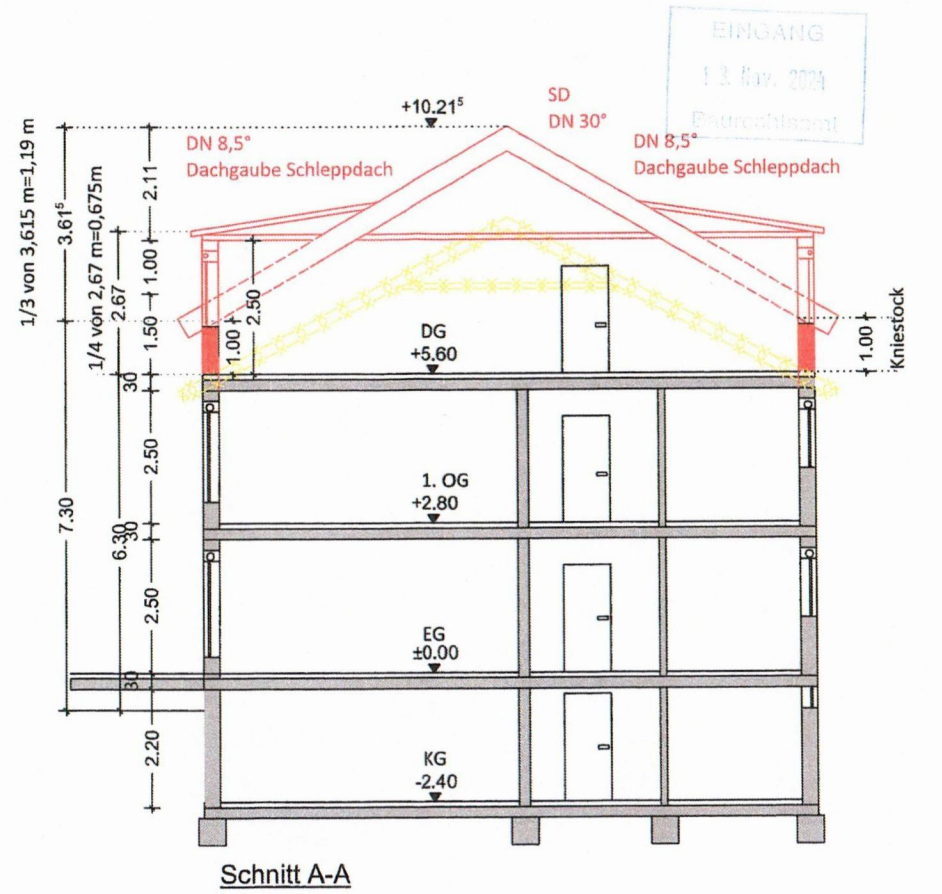


Bauantrag		
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: gray; margin-right: 5px;"></div> Bestand <div style="width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed yellow; margin-left: 10px; margin-right: 5px;"></div> Abbruch <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: red; margin-left: 10px; margin-right: 5px;"></div> Neu </div>	
Projekt: Dachenerweiterung mit Dachgauben	Anschrift: Bismarckstraße 48 68782 Brühl	2402 <small>Flurstück</small>
Planinhalt: Ansicht Süd-West und Querschnitt	Planungsstand: Genehmigungsplanung	Plannummer: 4
Bauherr: Zekiye Diler Bismarckstraße 48 68782 Brühl	Architektin: Goldstein Baukonzepte GmbH & Co. KG Binaia Reza Schälzigweg 38 68723 Schwetzingen	Maßstab: 1:100 Plandatum: 21.10.2024
	GOLDSTEIN Baukonzepte GmbH & Co. KG Schälzigweg 38 · 68723 Schwetzingen Mobil: +49 176 64 361 188 E-Mail: info@goldstein-architektur.com	 GOLDSTEIN <small>Baukonzepte GmbH & Co. KG</small>



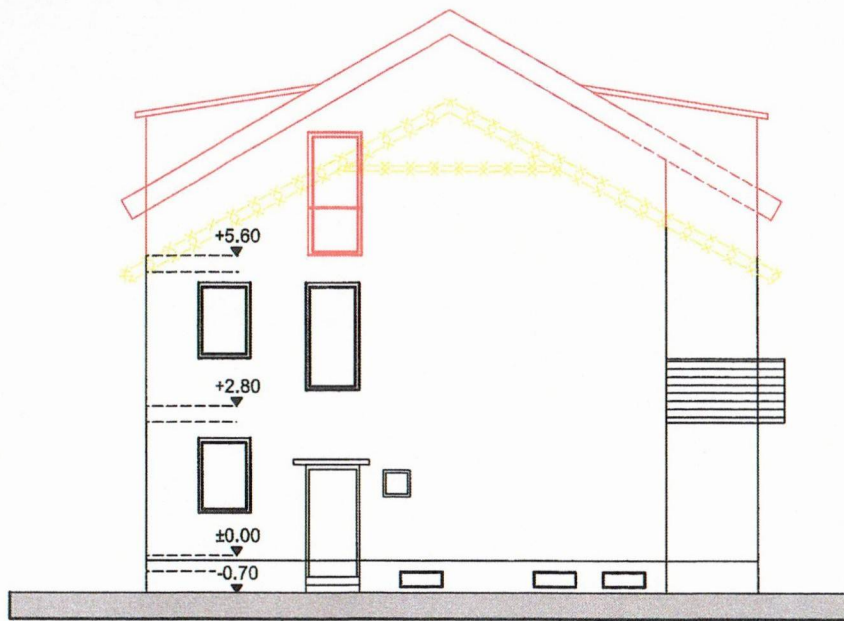
Abstandsflächenberechnung:

- A1_First Ost: 8,49 m X 0,4 --> 3,40 m
- A2_First West: 8,49 m X 0,4 --> 3,40 m
- A3_Traufe Nord: 7,30 m X 0,4 --> 2,92 m
- A4_Gaube Nord: 6,97 m X 0,4 --> 2,79 m
- A5_Traufe Süd: 7,30 m X 0,4 --> 2,92 m
- A6_Gaube Süd: 6,97 m X 0,4 --> 2,79 m

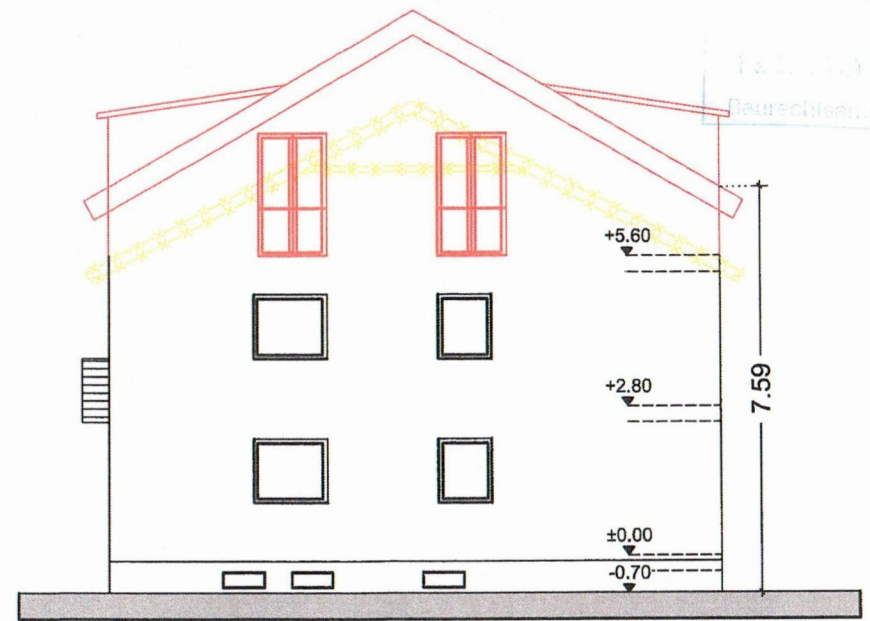


Schnitt A-A

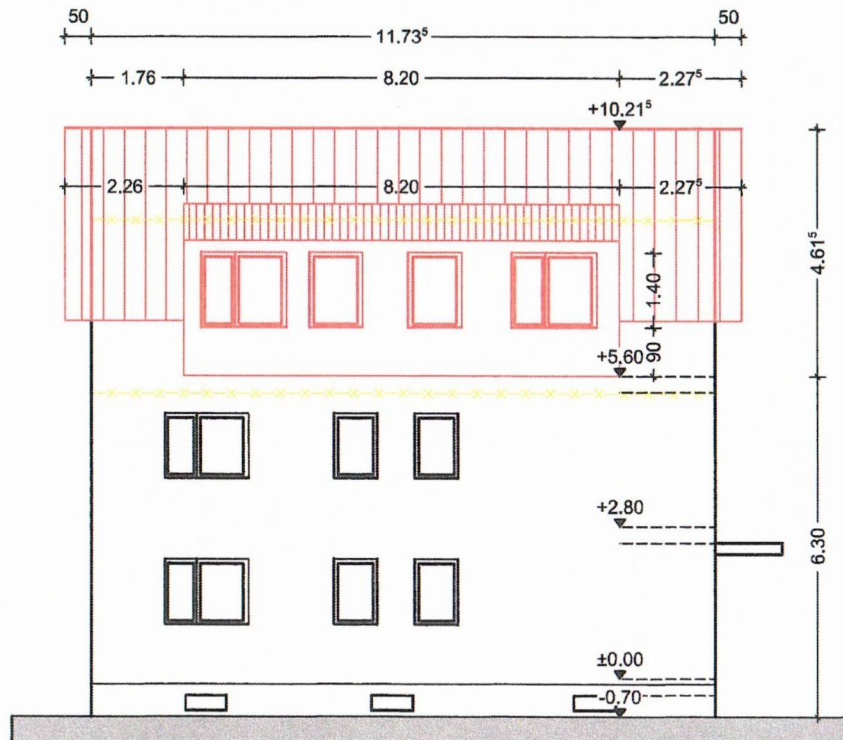
Bauantrag			
	Bestand	Abbruch	Neu
Projekt: Dachenerweiterung mit Dachgauben	Anschrift: Bismarckstraße 48 68782 Brühl	2402 Flurstück	
Planinhalt: Abstandsflächenplan und Berechnung	Planungsstand: Genehmigungsplanung	Plannummer: 5	
Bauherr: Zekiye Diler Bismarckstraße 48 68782 Brühl	Architektin: Goldstein Baukonzepte GmbH & Co. KG Binaye Reza Schälzigweg 38 68723 Schwetzingen	Maßstab: 1:100 Plandatum: 21.10.2024	
 GOLDSTEIN Baukonzepte GmbH & Co. KG Schälzigweg 38 · 68723 Schwetzingen Mobil: +49 176 64 760 188		 GOLDSTEIN Baukonzepte GmbH & Co. KG	



Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-Ost

Bauantrag		Bestand	Abbruch	Neu
Projekt:	Dacherweiterung mit Dachgauben			
Anschrift:	Bismarckstraße 48 68782 Brühl			2402 Flurück
Planinhalt:	Ansichten: Nord-West, Süd-Ost, Nord-Ost			Plannummer: 3
Planungsstand:	Genehmigungsplanung			
Bauherr:	Zekiye Diler Bismarckstraße 48 68782 Brühl			Maßstab: 1:100 Plandatum: 21.10.2024
Architektin:	Goldstein Baukonzepte GmbH & Co. KG Binaye Reza Schälzigweg 38 68723 Schwetzingen			
GOLDSTEIN Baukonzepte GmbH & Co. KG Schälzigweg 38 - 68723 Schwetzingen Mobil: +49 176 64 261 188 E-Mail: info@goldstein-architektur.com				 GOLDSTEIN Baukonzepte GmbH & Co. KG

Brühl, Baden-Württemberg

 Google Street View

Sept. 2022



Brühl, Baden-Württemberg

 Google Street View

Juli 2023

