



Beschlussvorlage (Nr. 2025-0099)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	21.07.2025

TOP:

Ersatzneubau Hort an der Schillerschule

1. Vergabe Aussenanlage
 2. Vergabe Brandschutztüren
 3. Vergabe Edelstahl Dach
-

Beschlussvorschlag:

1. Der Auftrag für die Aussenanlage erhält die Firma **GDI Bau GmbH aus Brühl** zum Angebotspreis von **445.395,46 €**.
 2. Der Auftrag für die Brandschutztüren erhält die Firma **Gassert GmbH aus Schriesheim** zum Angebotspreis von **186.108,50 €**.
 3. Der Auftrag für das Edelstahl Dach erhält die Firma **Baumann Dach und Wand GmbH aus Mannheim** zum Angebotspreis von **207.383,83 €**.
-

Sachverhalt:

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.09.2021 wurde der Grundsatzbeschluss für den Ersatzneubau für den Sonnenschein-Hort an der Schillerschule gefasst.

Am 14.10.2022 wurde vom Gemeinderat der Vorentwurf genehmigt. Auf dieser Grundlage wurde der Bauantrag Mitte 2023 gestellt.

Der Bauantrag wurde Ende 2023 bewilligt. Im Jahr 2024 wurde die Ausführungsplanung bis zur Vorbereitung der Vergabe durchgeführt.

Im Januar 2025 wurde der Rohbau begonnen. Dieser ist seit letzter Woche fertig gestellt. Die Fertigstellung der gesamten Baumaßnahme ist Ende 2026 geplant.

1. Vergabe Aussenanlage

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB EU-weit im offenen Verfahren ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 27.06.2025 lagen sieben Angebote mit nachfolgenden geprüften Angebotssummen (brutto) vor:

Firma GDI Bau GmbH aus Brühl	445.395,46 €
Bieter 2	518.253,94 €
Bieter 3	530.352,25 €
Bieter 4	539.449,73 €
Bieter 5	587.421,37 €
Bieter 6	631.556,50 €
Bieter 7	673.365,39 €

Die Kostenschätzung lag bei 487.885,48 €.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das, in wirtschaftlicher und technischer Hinsicht annehmbarste, Angebot von der Firma **GDI Bau GmbH** vor.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma **GDI Bau GmbH** den Zuschlag zu erteilen.

2. Vergabe Brandschutztüren

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 27.06.2025 lagen sechs Angebote mit nachfolgenden geprüften Angebotssummen (brutto) vor:

Firma Gassert GmbH aus Schriesheim	186.108,50 €
Bieter 2	198.065,50 €
Bieter 3	225.426,46 €
Bieter 4	251.075,72 €
Bieter 5	251.485,44 €
Bieter 6	281.203,66 €

Die Kostenschätzung lag bei 205.929,50 €.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das, in wirtschaftlicher und technischer Hinsicht annehmbarste, Angebot von der Firma **Gassert GmbH** vor.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma **Gassert GmbH** den Zuschlag zu erteilen.

3. Vergabe Edeldach

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB EU-weit im offenen Verfahren ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 02.06.2025 lagen zwei Angebote mit nachfolgenden geprüften Angebotssummen (brutto) vor:

Firma Baumann Dach und Wand GmbH aus Mannheim	282.776,30 €
Bieter 2	308.088,11 €

Die Kostenschätzung lag bei 238.060,69 €.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das, in wirtschaftlicher und technischer Hinsicht annehmbarste, Angebot von der Firma **Baumann Dach und Wand GmbH** vor.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma **Baumann Dach und Wand GmbH** den Zuschlag zu erteilen.

Im Haushalt 2025 stehen die finanziellen Mittel für vorgenannte Gewerke zur Verfügung.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss