

# N i e d e r s c h r i f t

Über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt am Montag,  
07.07.2025, Beginn: 18:30 Uhr, Ende: 18:38 Uhr, Rathaus Brühl, Großer Sitzungssaal

---

Zur Beurkundung der Niederschriften

Das Gremium:

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

---

## **Vorsitzender**

Herrn Bürgermeister Dr. Ralf Göck

## **AfD**

Herr Ralf Jochen Meyer

## **CDU**

Herr Hans Faulhaber

Herr Bernd Kieser

Herr Gerhard Zirnstein

Vertretung für Herrn Wolfram Gothe

## **SPD**

Herr Hans Hufnagel

Frau Lena Krug

Herr Hans Zelt

## **FW**

Herr Jens Gredel

Herr Jürgen Pietsch

Frau Claudia Stauffer

Vertretung für Herrn Klaus Pietsch

## **GLB**

Frau Ulrike Grüning

## **Sonstige Teilnehmer**

Herr Peter Frank

Frau Gabriele Rösch

## **Verwaltung**

Herr Reiner Haas

Herr Jochen Ungerer

Herr Andreas Willemsen

## **Schriftführer**

Herr Thomas Kalotai

## **Abwesend**

### **CDU**

Herr Wolfram Gothe

### **FW**

Herr Klaus Pietsch

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Sitzung durch Ladung vom 26.06.2025 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 7 Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

### **TOP: 1 öffentlich**

**Neubau eines Mehrfamilienhauses (Sozialer Wohnungsbau) in der Albert-Einstein-Str. 1 - Vergabe Faltschiebeläden - Vergabe Sonnenschutz**  
2025-0092

### **Beschluss:**

1. Der Auftrag für die Faltschiebeläden erhält die **Firma EHRET GmbH aus 77972 Mahlberg** zum Angebotspreis von **68.000 €**
2. Der Auftrag für den Sonnenschutz erhält die **Firma Sun Works GmbH aus 41379 Brüggen** zum Angebotspreis von **83.442,80 €**

### **Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

dafür	12
dagegen	0
Enthaltungen	0

Im Ausschuss für Technik und Umwelt am 24.01.2022 wurde der Planung für ein neues Gemeindewohnhaus sowie den damit zusammenhängenden Gesamtkosten von 4.49 Mio. € zugestimmt.

Mit der Umsetzung der Maßnahmen wurde das Architekturbüro BARUCCOPFEIFER aus Darmstadt beauftragt.

### 1. Faltschiebläden

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB beschränkt ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 14.03.2025 lagen drei Angebote mit nachfolgenden geprüfter Angebotssummen (brutto) vor:

<b>Firma EHRET GmbH aus 77972 Mahlberg</b>	<b>68.000,00 €</b>
Bieter 2	81.419,80 €
Bieter 3	122.510,50 €

Die aktuelle Kostenschätzung liegt bei 71.400,00 €.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das, in wirtschaftlicher und technische Hinsicht, annehmbarste Angebot der **Firma EHRET GmbH** vor.

Die Verwaltung schlägt vor, der **Firma EHRET GmbH** den Zuschlag zu erteilen.

Im Haushaltplan 2025 sind die Finanzmittel für die vorgeschlagenen Maßnahmen bereitgestellt.

### 1. Sonnenschutz

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB beschränkt ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 04.04.2025 lagen drei Angebote mit nachfolgenden geprüfter Angebotssummen (brutto) vor:

<b>Firma Sun Works GmbH aus 41379 Brüggen</b>	<b>83.442,80 €</b>
Bieter 2	101.711,68 €
Bieter 3	132.737,96 €

Die aktuelle Kostenschätzung liegt bei 83.300,00 €.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das, in wirtschaftlicher und technische Hinsicht, annehmbarste Angebot der **Firma Sun Works GmbH** vor.

Die Verwaltung schlägt vor, der **Firma Sun Works GmbH** den Zuschlag zu erteilen.

Im Haushaltplan 2025 sind die Finanzmittel für die vorgeschlagenen Maßnahmen bereitgestellt.

### Diskussionsbeitrag:

Die Verwaltungsvorlage findet die breite Zustimmung des Ausschusses. Gemeinderat Hans Faulhaber fragt nach dem Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gemeindewohnhauses. Bürgermeister Dr. Ralf Göck antwortet, dass sich die Handwerker noch abstimmen müssen und mit einem Bezug in jedem Fall in 2026 zu rechnen ist.

**TOP: 2 öffentlich**  
**Informationen durch den Bürgermeister**

**TOP: 2.1 öffentlich**  
**Baustelle zwischen „Edeka“ und Seniorenresidenz „B + O“**

Auf eine Anfrage von Gemeinderat Hans Hufnagel im ATU am 02.06.2025 berichtet Bürgermeister Dr. Ralf Göck, dass die Baustelle bei der Einfahrt zum „Edeka“ zwischenzeitlich abgearbeitet und wieder geschlossen wurde.

**TOP: 2.2 öffentlich**  
**E-Roller auf dem Gehweg in der Nähe des Waldweges**

Bürgermeister Dr. Ralf Göck geht auf eine Anfrage von Gemeinderätin Lena Krug im ATU am 02.06.2025 ein und teilt mit, dass die unsachgemäß abgestellten E-Scooter am Waldweg durch das Ordnungsamt der Stadt Mannheim mehrmals schon gemeldet und auch abgeholt wurden. Die Bürger können dies auch selbständig an die Stadt Mannheim melden (E-Mail: [31lts@mannheim.de](mailto:31lts@mannheim.de)). Weitere Infos können unter [www.mannheim.de](http://www.mannheim.de) – E-Scooter abgerufen werden.

**TOP: 3 öffentlich**  
**Fragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses**

**TOP: 3.1 öffentlich**  
**Baustelle Schwetzing Str. 13/Ausfahrt Kirchenstraße**

Gemeinderat Gerhard Zirnstein spricht die Baustelle Schwetzing Str. 13/Ausfahrt Kirchenstraße an, bei der die Sicht sehr stark eingeschränkt ist. Ordnungsamtsleiter Jochen Ungerer berichtet, dass die Arbeiten an der Landesstraße noch nicht beendet seien, ggfs. weitere Tiefbauarbeiten möglich seien und man in Diskussion mit dem zuständigen Landratsamt steht.

**TOP: 3.2 öffentlich**  
**Freibad Brühl/Einrichtung von Raucherzonen?**

Gemeinderätin Claudia Stauffer bittet nach einem Besuch im voll besetzten Freibad die Verwaltung zu prüfen, ob es nicht möglich sei, dort Raucherzonen einzurichten. Bürgermeister Dr. Ralf Göck sagt zu, die Thematik mit dem Bäderleiter und dem Sachbearbeiter im Rathaus zu besprechen.

**TOP: 3.3 öffentlich**  
**Rattenbekämpfung auf dem Rohrhof**

Gemeinderat Hans Zelt fragt an, wie es um die Rattenbekämpfung in Rohrhof im „Vogelviertel“ bestellt sei.

Ordnungsamtsleiter Jochen Ungerer berichtet, dass die Rattenbekämpfung jetzt erst in Brühl und dann in Rohrhof vorgenommen wird. In diesem Zusammenhang seien die Haushaltsmittel bereits angehoben worden.

**TOP: 4    öffentlich**  
**Fragen und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger**

- keine -