



Beschlussvorlage (Nr. 2025-0129)

Beratungsfolge	Art	Termin
Ausschuss für Technik und Umwelt	öffentlich	15.09.2025

**TOP:**

Neubau eines Mehrfamilienhauses (Sozialer Wohnungsbau) in der Albert-Einstein-Str. 1  
 — Vergabe Bodenbelag (DIN 18365 „Bodenbelagarbeiten“)  
 — Vergabe Estrich und Beschichtung Treppenhaus (DIN 18363 „Maler- und Lackierarbeiten und Beschichtungen“ sowie DIN 18353 „Estricharbeiten“)

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten erhält die **Firma Rohrwick GmbH aus 675930 Westhofen** zum Angebotspreis von **58.242,02 €**
2. Der Auftrag für die Estricharbeiten einschl. Bodenbeschichtung erhält die **Firma SFI Sascha Fromm Industriebeschichtung aus 64859 Eppertshausen** zum Angebotspreis von **25.943,43 €**

**Sachverhalt:**

Im Ausschuss für Technik und Umwelt am 24.01.2022 wurde der Planung für ein neues Gemeindewohnhaus sowie den damit zusammenhängenden Gesamtkosten von 4.49 Mio. € zugestimmt.

Mit der Umsetzung der Maßnahmen wurde das Architekturbüro BARUCCOPFEIFER aus Darmstadt beauftragt.

1. Bodenbelag

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB beschränkt ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 15.08.2025 lagen vier Angebote mit nachfolgenden geprüften Angebotssummen (brutto) vor:

<b>Firma Rohrwick GmbH</b>	<b>58.242,02 €</b>
Bieter 2	64.793,81 €
Bieter 3	71.386,95 €
Bieter 4	77.540,26 €

Die aktuelle Kostenschätzung liegt bei 60.450,31 €.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das, in wirtschaftlicher und technischer Hinsicht, annehmbarste Angebot der **Firma Rohrwick GmbH** vor.

Die Verwaltung schlägt vor, der **Firma Rohrwick GmbH** den Zuschlag zu erteilen.

## 2. Estrich und Beschichtung

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB beschränkt ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 25.08.2025 lagen drei Angebote mit nachfolgenden geprüften Angebotssummen (brutto) vor:

<b>Firma SFI Sascha Fromm Industriebeschichtung</b>	<b>25.943,43 €</b>
Bieter 2	34.217,32 €
Bieter 3	39.547,45 €

Die aktuelle Kostenschätzung liegt bei 27.965,00 €.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das, in wirtschaftlicher und technischer Hinsicht, annehmbarste Angebot der **Firma SFI Sascha Fromm Industriebeschichtung** vor.

Die Verwaltung schlägt vor, der **Firma Firma SFI Sascha Fromm Industriebeschichtung** den Zuschlag zu erteilen.

Im Haushaltplan 2025 sind die Finanzmittel für die vorgeschlagenen Maßnahmen bereitgestellt.

Der Bürgermeister:

### **Beratungsergebnisse**

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss