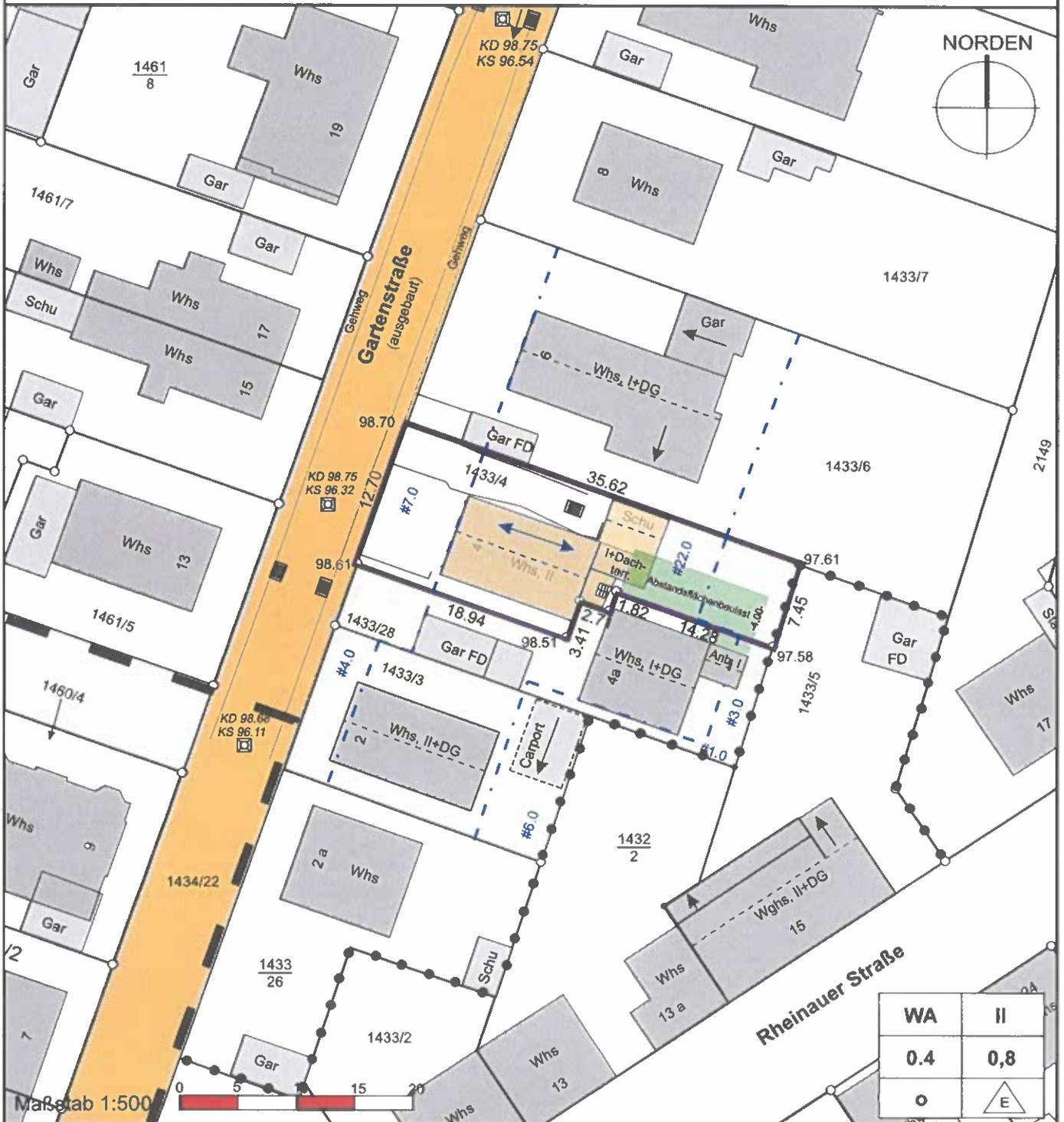


Lageplan zum Abrissantrag

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

Kreis: Rhein-Neckar-Kreis
Gemeinde: Brühl
Gemarkung: Brühl

Flurstück(e): 1433/4
Maßstab: 1:500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt u. ausgearbeitet.

Evtl. vorh. unterirdische Versorgungsleitungen sind im Lageplan nicht dargestellt

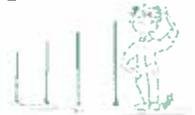
Höhenangaben beziehen sich auf NHN -Ortsvergleich hat stattgefunden-

* nicht Bestandteil des Katasters

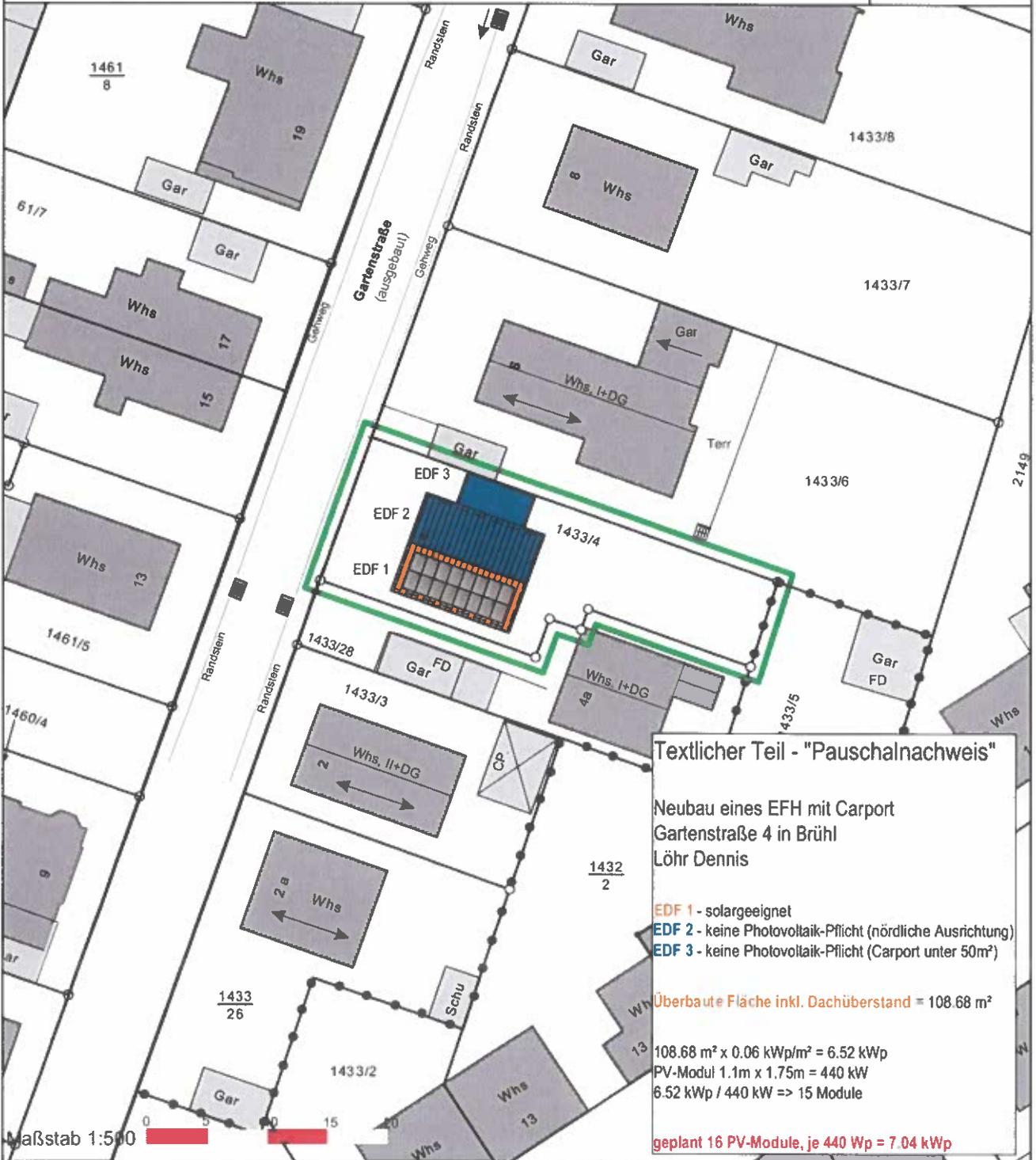
Die angegebenen Maße sind dem Katasterwerk entnommen, jedoch in der Örtlichkeit nicht überprüft!

Ortsvergleich vom: 19.05.202

J.P. Hömer
HÖLZEL Vermessungsbüro GmbH
 Berliner Ring 95
 64625 Bensheim
 Tel. (06251)985012-0
 Fax (06251)985012-20
 info@vermessungsbuero-hoelzel.de



Dachplan - M 1 : 500



Textlicher Teil - "Pauschalnachweis"

Neubau eines EFH mit Carport
Gartenstraße 4 in Brühl
Löhr Dennis

- EDF 1 - solargeeignet
- EDF 2 - keine Photovoltaik-Pflicht (nördliche Ausrichtung)
- EDF 3 - keine Photovoltaik-Pflicht (Carport unter 50m²)

Überbaute Fläche inkl. Dachüberstand = 108.68 m²

$108.68 \text{ m}^2 \times 0.06 \text{ kWp/m}^2 = 6.52 \text{ kWp}$
PV-Modul $1.1\text{m} \times 1.75\text{m} = 440 \text{ kW}$
 $6.52 \text{ kWp} / 440 \text{ kW} \Rightarrow 15 \text{ Module}$

geplant 16 PV-Module, je 440 Wp = 7.04 kWp

Maßstab 1:500