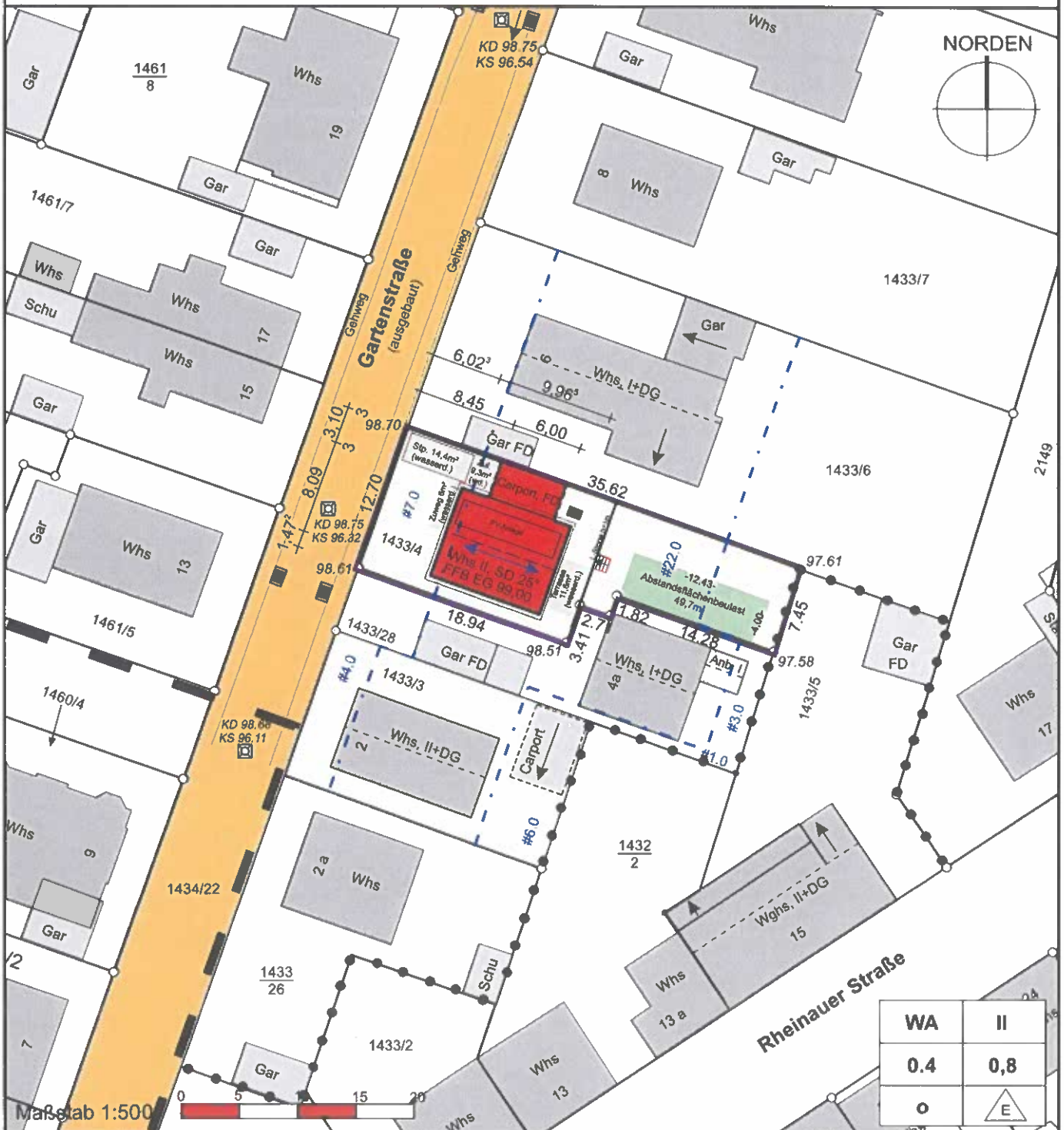


Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

Kreis: Rhein-Neckar-Kreis
Gemeinde: Brühl
Gemarkung: Brühl

Flurstück(e): 1433/4
Maßstab: 1:500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt u. ausgearbeitet.

Evtl. vorh. unterirdische Versorgungsleitungen sind im Lageplan nicht dargestellt

Höhenangaben beziehen sich auf NHN
-Ortsvergleich hat stattgefunden-

Projekteintrag vom: 09.07.2025

* nicht Bestandteil des Katasters

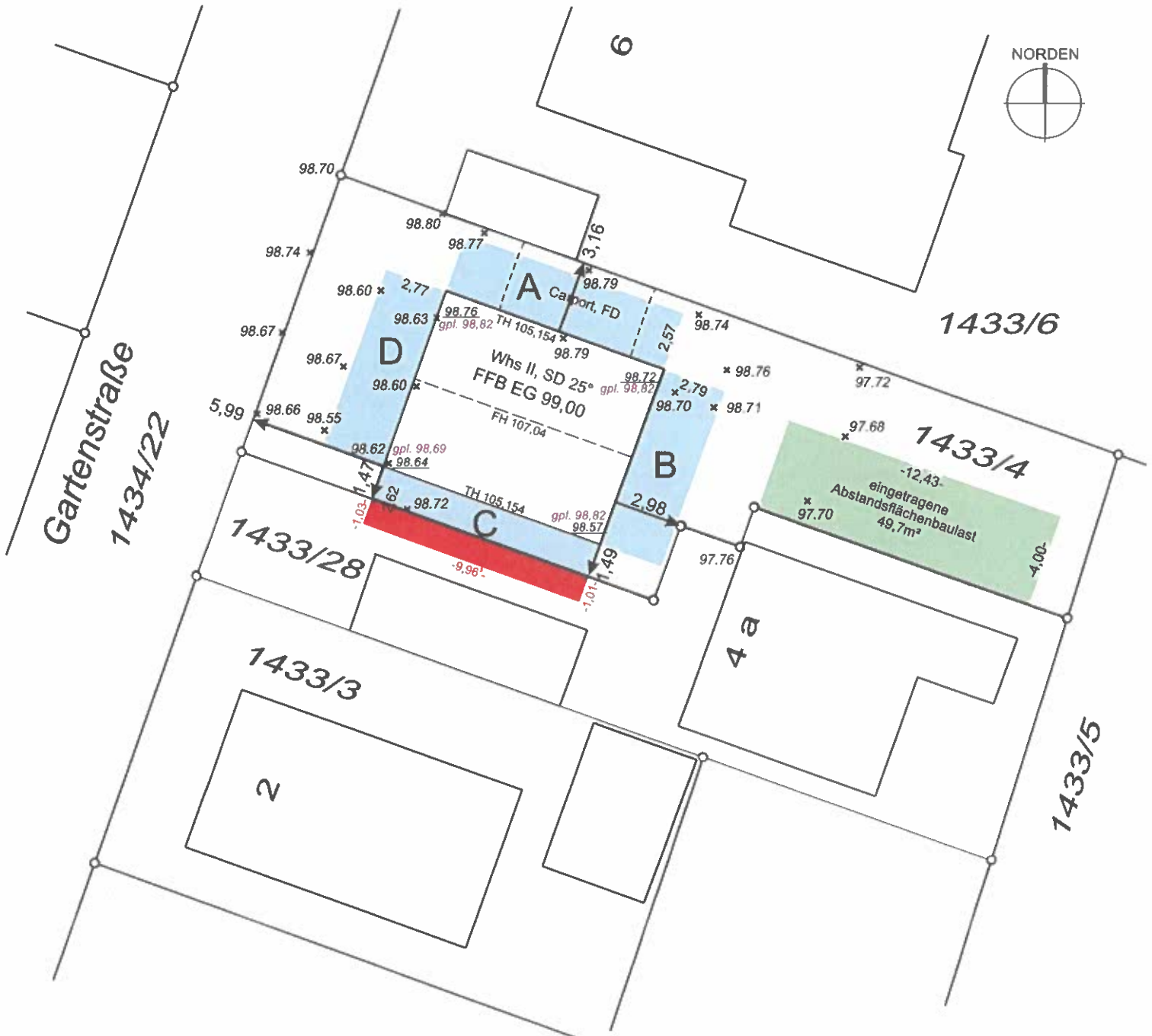
Die angegebenen Maße sind dem Katasterwerk entnommen, jedoch in der Örtlichkeit nicht überprüft !

Ortsvergleich vom: 19.05.202

HÖLZEL Vermessungsbüro GmbH
Berliner Ring 95
64625 Bensheim
Tel. (06251)985012-0
Fax (06251)985012-20
info@vermessungsbuero-hoelzel.de

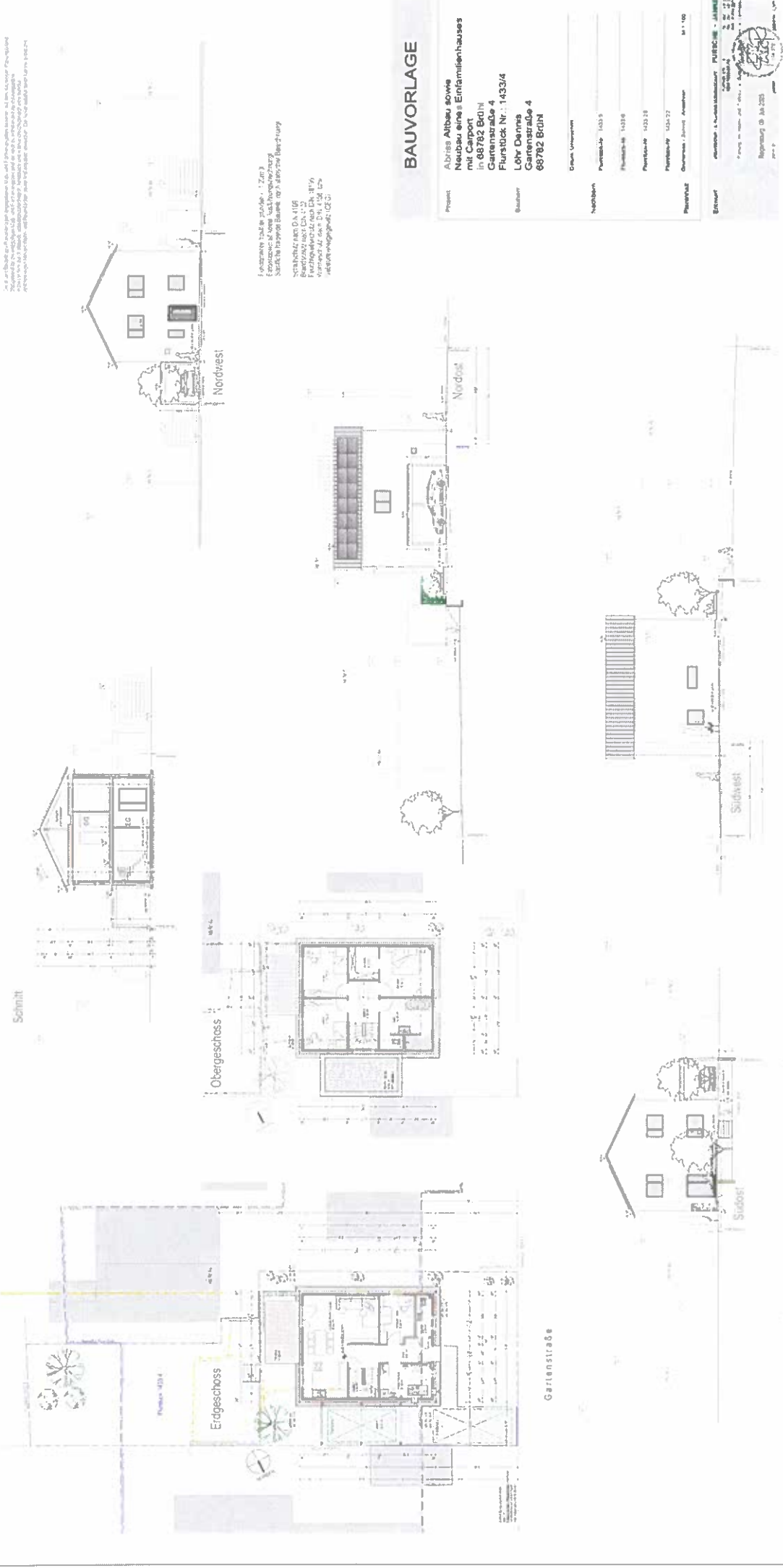
Abstandsflächenberechnung

Abstands- Fläche	Geländehöhen		First- oder			Wandhöhe		Abstandstiefe in [m]	
	Punkt 1	Punkt 2	Traufhöhe	Traufhöhe	Giebelhöhe/4	ab Gelände	Faktor	berechnet	vorhanden
A	98,76	98,72	105,154	105,154	0,00	6,41	0,4	2,57	3,16
B	98,72	98,57	107,040	105,154	0,47	6,98	0,4	2,79	2,98
C	98,57	98,64	105,154	105,154	0,00	6,55	0,4	2,62	1,47
D	98,64	98,76	107,040	105,154	0,47	6,93	0,4	2,77	5,99



Planinhalt: Abstandsflächen		Maßstab: 1:250		HÖLZEL Vermessungsbüro GmbH Berliner Ring 95 64625 Bensheim Tel. (06251)985012-0 Fax (06251)985012-20  info@vermessungsbuero-hoelzel.de
Projekt: LÖHR in Brühl				
Gemarkung: Brühl	Flur: -	Flurstück(e): 1433/4	bearbeitet am: 09.07.2025	

Die gezeichneten Grundrisse sind als Projektion der Bauwerke auf die Baugrubenfläche zu verstehen. Die gezeichneten Grundrisse sind als Projektion der Bauwerke auf die Baugrubenfläche zu verstehen. Die gezeichneten Grundrisse sind als Projektion der Bauwerke auf die Baugrubenfläche zu verstehen.



BAUVORLAGE

Projekt: Abriss Altbau sowie Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in 68782 Brühl, Gartenstraße 4, Flurstück Nr.: 1433/4

Bauherr: Lohr Dennis, Gartenstraße 4, 68782 Brühl

Ordnung: Untere Bauaufsicht

Planstempel: 1433/4, 1433/5, 1433/6, 1433/7, 1433/8, 1433/9, 1433/10, 1433/11, 1433/12, 1433/13, 1433/14, 1433/15, 1433/16, 1433/17, 1433/18, 1433/19, 1433/20, 1433/21, 1433/22, 1433/23, 1433/24, 1433/25, 1433/26, 1433/27, 1433/28, 1433/29, 1433/30, 1433/31, 1433/32, 1433/33, 1433/34, 1433/35, 1433/36, 1433/37, 1433/38, 1433/39, 1433/40, 1433/41, 1433/42, 1433/43, 1433/44, 1433/45, 1433/46, 1433/47, 1433/48, 1433/49, 1433/50, 1433/51, 1433/52, 1433/53, 1433/54, 1433/55, 1433/56, 1433/57, 1433/58, 1433/59, 1433/60, 1433/61, 1433/62, 1433/63, 1433/64, 1433/65, 1433/66, 1433/67, 1433/68, 1433/69, 1433/70, 1433/71, 1433/72, 1433/73, 1433/74, 1433/75, 1433/76, 1433/77, 1433/78, 1433/79, 1433/80, 1433/81, 1433/82, 1433/83, 1433/84, 1433/85, 1433/86, 1433/87, 1433/88, 1433/89, 1433/90, 1433/91, 1433/92, 1433/93, 1433/94, 1433/95, 1433/96, 1433/97, 1433/98, 1433/99, 1433/100

Stempel: 1433/4, 1433/5, 1433/6, 1433/7, 1433/8, 1433/9, 1433/10, 1433/11, 1433/12, 1433/13, 1433/14, 1433/15, 1433/16, 1433/17, 1433/18, 1433/19, 1433/20, 1433/21, 1433/22, 1433/23, 1433/24, 1433/25, 1433/26, 1433/27, 1433/28, 1433/29, 1433/30, 1433/31, 1433/32, 1433/33, 1433/34, 1433/35, 1433/36, 1433/37, 1433/38, 1433/39, 1433/40, 1433/41, 1433/42, 1433/43, 1433/44, 1433/45, 1433/46, 1433/47, 1433/48, 1433/49, 1433/50, 1433/51, 1433/52, 1433/53, 1433/54, 1433/55, 1433/56, 1433/57, 1433/58, 1433/59, 1433/60, 1433/61, 1433/62, 1433/63, 1433/64, 1433/65, 1433/66, 1433/67, 1433/68, 1433/69, 1433/70, 1433/71, 1433/72, 1433/73, 1433/74, 1433/75, 1433/76, 1433/77, 1433/78, 1433/79, 1433/80, 1433/81, 1433/82, 1433/83, 1433/84, 1433/85, 1433/86, 1433/87, 1433/88, 1433/89, 1433/90, 1433/91, 1433/92, 1433/93, 1433/94, 1433/95, 1433/96, 1433/97, 1433/98, 1433/99, 1433/100