



Beschlussvorlage (Nr. 2025-0134)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	22.09.2025

TOP:

Neubau eines Mehrfamilienhauses (Sozialer Wohnungsbau) in der Albert-Einstein-Str. 1

- Vergabe Außenanlage
- Vergabe Eingangsrampe (Rohbau)

Beschlussvorschlag:

1. Der Auftrag für die Außenanlage erhält die **Firma Wetzel GmbH & Co. KG aus Heidelberg** zum Angebotspreis von **142.037,81 €**
2. Der Auftrag für die Eingangsrampe erhält die **Firma Böll Bauunternehmung GmbH aus Schriesheim** zum Angebotspreis von **126.276,71 €**

Sachverhalt:

Im Ausschuss für Technik und Umwelt am 24.01.2022 wurde der Planung für ein neues Gemeindewohnhaus sowie den damit zusammenhängenden Gesamtkosten von 4,49 Mio. € zugestimmt.

Mit der Umsetzung der Maßnahmen wurde das Architekturbüro BARUCCOPFEIFER aus Darmstadt beauftragt.

1. Außenanlage

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 25.08.2025 lagen fünf Angebote mit nachfolgenden geprüften Angebotssummen (brutto) vor:

Firma Wetzel GmbH & Co. KG	142.037,81 €
Bieter 2	146.591,23 €
Bieter 3	167.137,64 €
Bieter 4	172.652,47 €
Bieter 5	237.283,73 €

Die aktuelle Kostenschätzung liegt bei 167.081,95 €.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das, in wirtschaftlicher und technischer Hinsicht, annehmbarste Angebot der **Firma Wetzel GmbH & Co. KG** vor.

Die Verwaltung schlägt vor, der **Firma Wetzel GmbH & Co. KG** den Zuschlag zu erteilen.

2. Eingangsrampe

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 25.07.2025 lagen drei Angebote mit nachfolgenden geprüften Angebotssummen (brutto) vor:

Firma Böll Bauunternehmung GmbH	126.276,71 €
Bieter 2	169.768,94 €
Bieter 3	204.993,43 €

Die aktuelle Kostenschätzung liegt bei 124.355,00 €.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das, in wirtschaftlicher und technischer Hinsicht, annehmbarste Angebot der **Firma Böll Bauunternehmung GmbH** vor.

Die Verwaltung schlägt vor, der **Firma Böll Bauunternehmung GmbH** den Zuschlag zu erteilen.

Im Haushaltplan 2025 sind die Finanzmittel für die vorgeschlagenen Maßnahmen bereitgestellt.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss