



Beschlussvorlage (Nr. 2026-0018)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	23.02.2026

**TOP:**

Erneuerung der Heizungsanlage  
- Vergabe Heizungsanlagen „Hybridheizung Alter Bäumelweg 1" nach VOB/A

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe zur Erneuerung der Heizungsanlage an die Firma Orbit.D Schweisstechnik GmbH & Co. KG, In den Seewiesen 6, Edenkoben, zum Angebotspreis von **141.061,52 € brutto** zu.

---

**Sachverhalt:**

Der derzeit eingebaute Gaskessel ist seit rund drei Jahren aufgrund einer stark korrodierten Kesseltür nicht mehr wartbar. Eine fachgerechte Instandhaltung ist nicht mehr möglich. Es besteht ein jederzeitiges Ausfallrisiko der Heizungsanlage mit der Folge eines möglichen Heizungs- und Warmwasserausfalls.

Zur Sicherstellung des ordnungsgemäßen Betriebs sowie zur Vermeidung eines ungeplanten Totalausfalls ist die Erneuerung der Heizungsanlage zwingend erforderlich.

Am 02.06.2025 wurde durch das Bauamt/Hochbau im Ausschuss für Technik und Umwelt (ATU) eine überplanmäßige Aufwendung für die Maßnahme beantragt. Der Ausschuss für Technik und Umwelt hat dem Antrag zugestimmt, sodass die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen für die Durchführung der Maßnahme geschaffen wurden. Im Haushaltsplan 2026 wurden die Mittel berücksichtigt.

Das Gewerk Heizungsanlagen wurde nach ATV DIN 18299 ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden durch das Bauamt erstellt.

Die Vergabe erfolgte als öffentliche Ausschreibung gemäß § 3 Abs. 1 VOB/A. Das Vergabeverfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Zum Submissionstermin am 29.01.2026 lagen der Gemeindeverwaltung insgesamt vier Angebote vor. Nach rechnerischer, fachlicher und wirtschaftlicher Prüfung ergaben sich folgende geprüfte Angebotssummen (brutto):

Firma Orbit aus Edenkoben	141.061,52 €
Bieter 2	147.525,31 €
Bieter 3	170.344,13 €
Bieter 4	198.085,72 €

Nach der durchgeführten Prüfung stellt sich das Angebot der Firma Orbit, Edenkoben, als das wirtschaftlichste und technisch annehmbare Angebot dar. Gründe für einen Ausschluss gemäß § 16 VOB/A liegen nicht vor.

Die Angebotssumme der Firma Orbit liegt zudem unter der vom Bauamt ermittelten Kostenschätzung in Höhe von ca. 154.432,43 € brutto und bewegt sich damit im wirtschaftlich angemessenen Rahmen.

Die vom beauftragten Energieberater ermittelten förderfähigen Kosten, für die Erneuerung der Heizungsanlage belaufen sich nach derzeitigem Stand auf:

- Grundförderung: 55.000,00 €
- Effizienzbonus: 9.500,00 €

Somit ergibt sich eine voraussichtliche Gesamtförderung von 64.500,00 €.

Aufgrund geänderter Förderbedingungen der KfW ist es erforderlich, dass die Beauftragung der ausführenden Firma vor Stellung des Förderantrags erfolgt.

Um ein wirtschaftliches Risiko für die Gemeinde im Falle einer möglichen Ablehnung des Förderantrags zu vermeiden, wurde bereits im Ausschreibungsverfahren mit den teilnehmenden Firmen vorsorglich ein Liefer- und Leistungsvertrag mit aufschiebender bzw. auflösender Bedingung vorgesehen.

Damit entsteht für die Gemeinde keine Verpflichtung zur Durchführung, sofern der Förderantrag nicht bewilligt wird.

Diese Vorgehensweise ist vergabe- und haushaltsrechtlich zulässig und dient der Absicherung der Gemeinde.

Die Gemeindeverwaltung schlägt vor, die Erneuerung der Heizungsanlage an die Firma Orbit.D Schweisstechnik GmbH & Co. KG, In den Seewiesen 6, Edenkoben, zum Angebotspreis von 141.061,52 € brutto, zu beauftragen

Der Bürgermeister:

### Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss