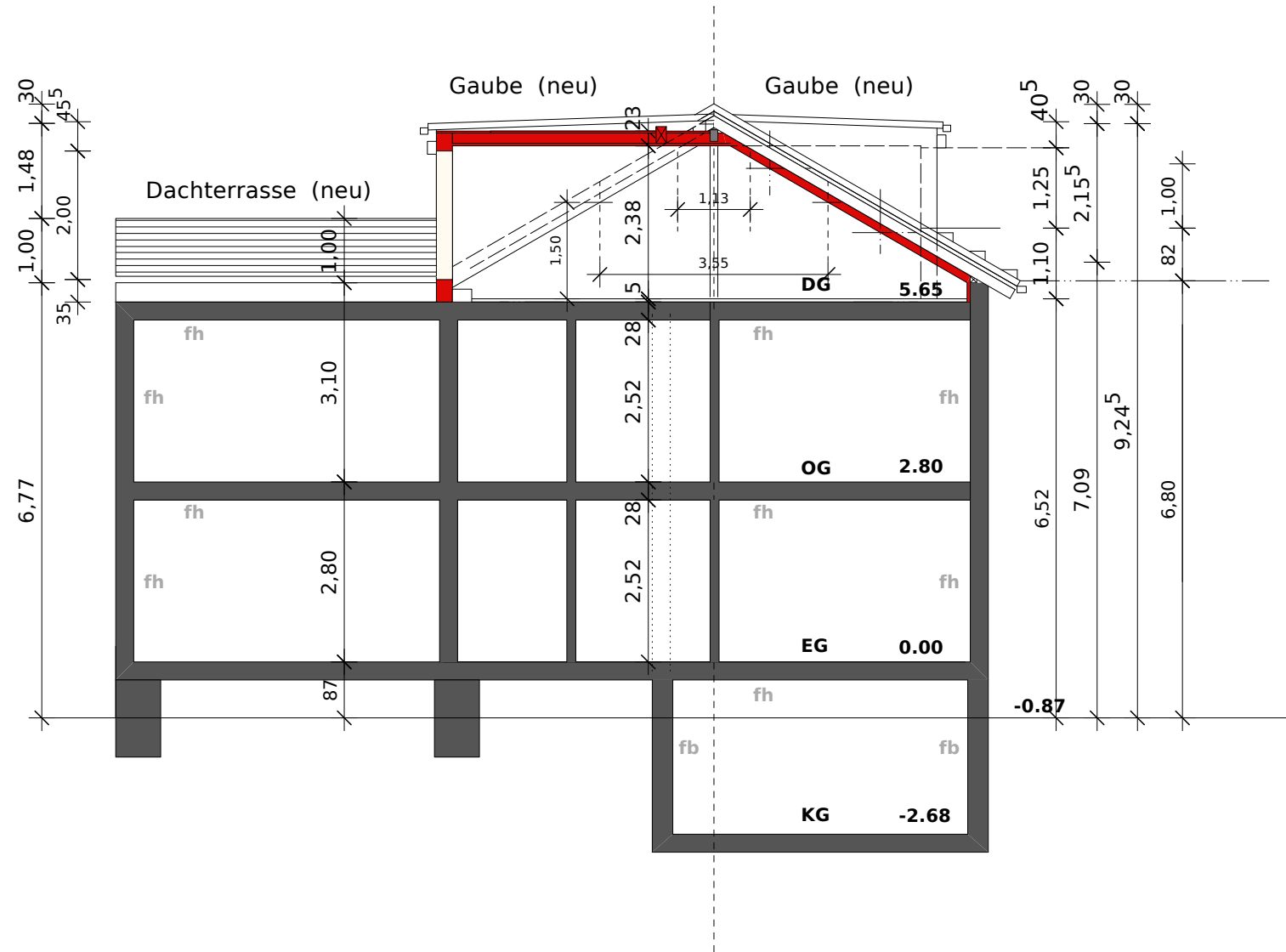
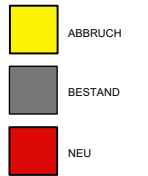




Fläche Aufenthaltsräume DG:  
 größer / gleich 1,50 m = 52,59qm  
 größer / gleich 2,20 m = 40,21qm

$52,59\text{qm} / 2 = 26,295\text{qm}$   
 somit ist 40,21 qm Fläche größer/gleich  
 2,2 m Höhe größer als die Hälfte der  
 Grundfläche größer/gleich 1,5 m Höhe

Aufenthaltsraumdefinition nach §34 LBO-BW  
 ist somit erfüllt



Anforderungen nach LBO-BW:

- §27 tragende Wände / Stützen, GK3 = feuerhemmend (fh)  
 im Kellergeschoss, GK 3 = feuerbeständig (fb)
- §27b raumabschl. Trennwände, GK3 = feuerhemmend (fh)
- §27c Dachübergang Brandwand, GK3 = hochfeuerhemmend (hfh)  
 Dachübergänge auf Breite 0,5 = feuerbeständig (fb)
- §27c Decken, GK3 = feuerhemmend (fh)
- §28 Treppen, GK3 = feuerhemmend (fh)

Die vorliegende Bestandserfassung wurde aus alten Bestandsplanunterlagen als Übersichtsplanung entwickelt (ohne Aufmaß). Flächen sind überschläglich grafisch ermittelt. Alle Maße sind am Bau zu prüfen und an den Bestand anzupassen, Vorhandene Tragstrukturen (Mauern, Decken, Fundamente) sind vor Ort auf ihre Tragfähigkeit und auf ihre brand- + schallschutztechnischen Qualitäten für den neuen Belastungsfall Umbau hin zu überprüfen und entsprechend aufzurüsten. Änderungen nur mit Genehmigung der Bauleitung.

Vorliegende Bauantragsunterlagen ersetzen nicht eine notwendige Detailplanung.

Die Vorgaben der öffentlich-rechtlichen Vorschriften (LBO / GEG), der anerkannten Regeln der Technik (DIN-Vorschriften), sowie die Baustellenverordnung und alle baugenossenschaftlichen Regelungen zum Schutz von Arbeiten auf Baustellen sind zu beachten.

#### BAUANTRAG

PROJEKT  
 Dachausbau Mehrfamilien-Wohnhaus  
 Rohrhofer Straße 13  
 68782 Brühl

BAUHERR  
 Didem Cicek  
 Eichenstraße 26  
 68775 Ketsch

PLANUNG  
**ansorge**architekt[en]  
 königsbergerstr. 3  
 68723 schwetzingen  
 fon 06202 - 12 89 40  
 www.ansorge-architekten.de

PLAN  
**SCHNITT**

10.03.26

MASZSTAB M 1:100 PR.NR. PLANNUMMER 100-005 INDEX