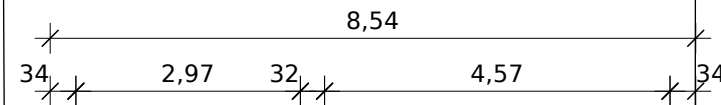


236

Whs

15



235

513 m²

234

Die vorliegende Bestandserfassung wurde aus alten Bestandsplanunterlagen als Übersichtsplannung entwickelt (ohne Aufmaß). Flächen sind überschläglich grafisch ermittelt. Alle Maße sind am Bau zu prüfen und an den Bestand anzupassen, Vorhandene Tragstrukturen (Mauern, Decken, Fundamente) sind vor Ort auf ihre Tragfähigkeit und auf ihre brand- + schallschutztechnischen Qualitäten für den neuen Belastungsfall Umbau hin zu überprüfen und entsprechend aufzurüsten. Änderungen nur mit Genehmigung der Bauleitung.

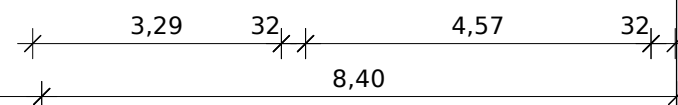
Vorliegende Bauantragsunterlagen ersetzen nicht eine notwendige Detailplanung.

Die Vorgaben der öffentlich-rechtlichen Vorschriften (LBO / GEG), der anerkannten Regeln der Technik (DIN-Vorschriften), sowie die Baustellenverordnung und alle baugenossenschaftlichen Regelungen zum Schutz von Arbeiten auf Baustellen sind zu beachten.

Anforderungen nach LBO-BW:

- §27 tragende Wände / Stützen, GK3 = feuerhemmend (fh)
im Kellergeschoss, GK 3 = feuerbeständig (fb)
- §27b raumabschl. Trennwände, GK3 = feuerhemmend (fh)
- §27c Dachübergang Brandwand, GK3 = hochfeuerhemmend (hfh)
Dachübergänge auf Breite 0,5 = feuerbeständig (fb)
- §27c Decken, GK3 = feuerhemmend (fh)
- §28 Treppen, GK3 = feuerhemmend (fh)

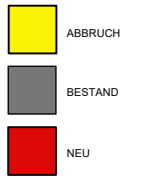
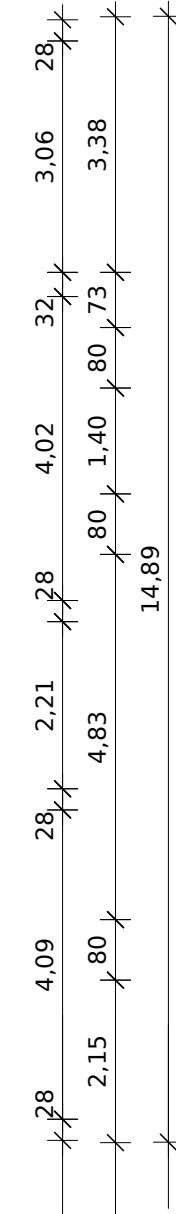
5,72



Whs

11

Rohrhofer Straße
13



BAUEINGABE

PROJEKT
Umbau + Erweiterung Wohnhaus
Rohrhofer Straße 13
68782 Brühl

BAUHERR
Didem Cicek
Eichenstraße 26
68775 Ketsch

PLANUNG
ansorgearchitekt[en]
königsbergerstr. 3
68723 schwetzingen
fon 06202 - 12 89 40
www.ansorge-architekten.de

PLAN
GRUNDRISS KELLERGESCHOSS
10.03.26

MASZTAB | PR.NR. | PLANNUMMER | INDEX
M 1:100 | | 100-001 |