



ABBRUCH
 BESTAND
 NEU

Die vorliegende Bestandserfassung wurde aus alten Bestandsplanunterlagen als Übersichtsplannung entwickelt (ohne Aufmaß). Flächen sind überschlägig grafisch ermittelt. Alle Maße sind am Bau zu prüfen und an den Bestand anzupassen, Vorhandene Tragstrukturen (Mauern, Decken, Fundamente) sind vor Ort auf ihre Tragfähigkeit und auf ihre brand- + schallschutztechnischen Qualitäten für den neuen Belastungsfall Umbau hin zu überprüfen und entsprechend aufzurüsten. Änderungen nur mit Genehmigung der Bauleitung.

Vorliegende Bauantragsunterlagen ersetzen nicht eine notwendige Detailplanung.

Die Vorgaben der öffentlich-rechtlichen Vorschriften (LBO / GEG), der anerkannten Regeln der Technik (DIN-Vorschriften), sowie die Baustellenverordnung und alle baugenossenschaftlichen Regelungen zum Schutz von Arbeiten auf Baustellen sind zu beachten.

Anforderungen nach LBO-BW:

- §27 tragende Wände / Stützen, GK3 = feuerhemmend (fh)
- im Kellergeschoss, GK 3 = feuerbeständig (fb)
- §27b raumabschl. Trennwände, GK3 = feuerhemmend (fh)
- §27c Dachübergang Brandwand, GK3 = hochfeuerhemmend (hfh)
- Dachübergänge auf Breite 0,5 = feuerbeständig (fb)
- §27c Decken, GK3 = feuerhemmend (fh)
- §28 Treppen, GK3 = feuerhemmend (fh)

BAUANTRAG

PROJEKT
 Dachausbau Mehrfamilien-Wohnhaus
 Rohrhofer Straße 13
 68782 Brühl

BAUHERR
 Didem Cicek
 Eichenstraße 26
 68775 Ketsch

PLANUNG
ansorgearchitekt[en]
 königsbergerstr. 3
 68723 schwetzingen
 fon 06202 - 12 89 40
 www.ansorge-architekten.de

PLAN
GRUNDRISS OBERGESCHOSS
 10.03.26

MASZSTAB | PR.NR. | PLANNUMMER | INDEX
 M 1:100 | | 100-003 |