

# Vermessungsbüro Zielbauer & Heiler

68753 Waghäusel, Tel: 07254/98538-0 • 76646 Bruchsal, Tel: 07251/440299-0

## Lageplan 1 : 500

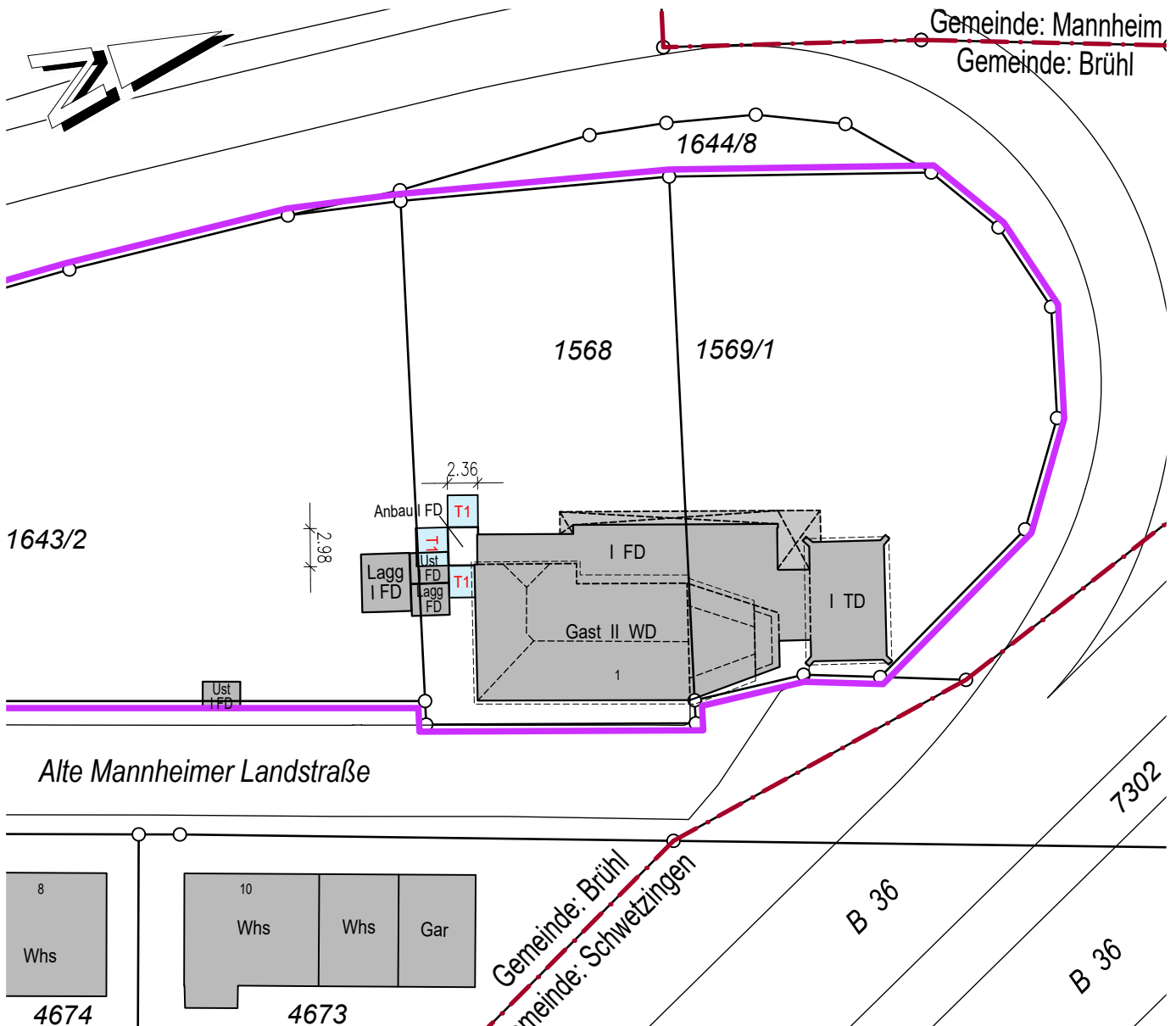
zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)  
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück : 1568, 1569/1 u. 1643/2 der Gemeinde : Brühl  
**Abstandsflächenplan** der Gemarkung : Brühl  
 zum Baugesuch : McDonald's GmbH, Drygalski-Allee 51, 81477 München

### Berechnung der Abstandsflächen nach § 5 LBO:

mittlere Wandhöhe WH	WH x 0.125	min. 2.50m
T 1 = 3.6	0.45	2.50

mittlere Wandhöhe WH	WH x 0.125	min. 2.50m



Berechnung der Abstandsflächen auf Grundlage der Gebäudeansichten (= Architektenpläne)

gefertigt, den 26.02.2026

Dipl.Ing.(FH) Ch.Zielbauer

Dipl.Ing.(FH) Th.Heiler

CAD-Sachb.: CB

CAD : BRL \ 25-0855

*Handwritten signatures and initials: L.A. and a stylized signature.*