

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück : 1568, 1569/1 u. 1643/2

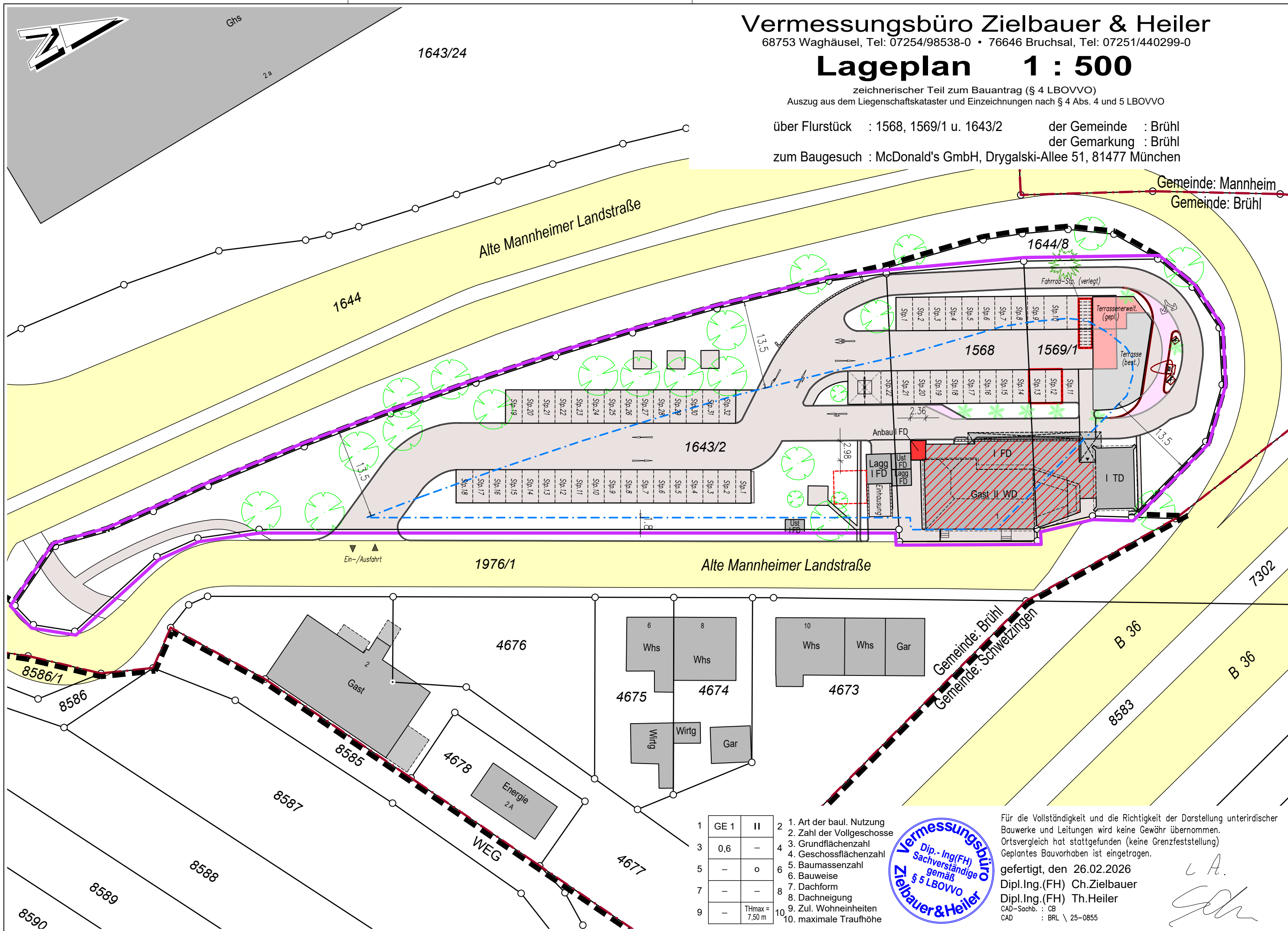
der Gemeinde : Brühl

der Gemarkung : Brühl

zum Baugesuch : McDonald's GmbH, Drygalski-Allee 51, 81477 München

Gemeinde: Mannheim

Gemeinde: Brühl



1643/2

1568

1569/1

1644/8

1976/1

Alte Mannheimer Landstraße

4676

4675

4674

4673

4678

4677

8586/1

8586

8585

8587

8588

8589

8590

Gemeinde: Brühl

Gemeinde: Schwetzingen

B 36

B 36

8583

7302

1	GE 1	II	2	1. Art der baul. Nutzung
2	0,6	-	3	2. Zahl der Vollgeschosse
3	-	-	4	3. Grundflächenzahl
4	-	-	5	4. Geschossflächenzahl
5	-	o	6	5. Baumassenzahl
6	-	-	7	6. Bauweise
7	-	-	8	7. Dachform
8	-	-	9	8. Dachneigung
9	-	THmax = 7,50 m	10	9. Zul. Wohneinheiten
				10. maximale Traufhöhe



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung) Geplantes Bauvorhaben ist eingetragen.

gefertigt, den 26.02.2026
 Dipl.Ing.(FH) Ch.Zielbauer
 Dipl.Ing.(FH) Th.Heiler
 CAD-Sachb.: CB
 CAD : BRL \ 25-0855

Handwritten signatures and initials.