



Beschlussvorlage (Nr. 2026-0056)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	18.05.2026

TOP:

Antrag auf Baugenehmigung: Erweiterung des Feld- und Waldkindergartens um Lagerflächen für pädagogisches Material und Spielgeräte
Baugrundstück: Im Rheinfeld 7 a, Flst.Nr. 981/1 + 982/3 (Flur Kiesäcker)

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird gemäß §§ 35, 36 Baugesetzbuch erteilt.

Sachverhalt:

Bauherr: Dietrich-Bonhoeffer-Verein für christliche Pädagogik Mannheim e.V.

Die Bauherrin beantragt die Baugenehmigung für die Aufstellung eines Wohnwagens (4,92 m lang x 2,10 breit x 2,58 m hoch) und die Errichtung eines Unterstands (Grundfläche: 2,70 m x 3,51 m; Höhe: 2,53 m bzw. 2,67 m; Dachneigung: 2,5 °) zur Erweiterung der witterungsgeschützten Lagerflächen zum Lagern von Spielgeräten und pädagogischem Material des Feld- und Waldkindergartens auf den Grundstücken 981/1 bzw. 982/3 (Flur Kiesäcker), Im Rheinfeld 7 a. Nach Sachlage ist das Bauvorhaben bereits umgesetzt worden. Aus Unkenntnis der Rechtslage wurde kein Bauantrag gestellt.

Das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich und dort im Landschaftsschutzgebiet „Schwetzinger Wiesen“ und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Der Feld- und Waldkindergarten neben dem Friedhof in Rohrhof (auf den Grundstücken Flst.Nr. 981/1 und 982/3) wurde mit Bescheid vom 07.10.2021 durch das Baurechtsamt des Rhein-Neckar-Kreis -Landratsamt- unter Hinzuziehung der entsprechenden Fachbehörden genehmigt. Der Kindergarten wird seither dort betrieben.

Seitens des Ordnungsamtes gibt es keine Bedenken bei der durch das Baurechtsamt erbetenen Anhörung hinsichtlich des am Friedhof gelegenen Grundstückes.

Die Verwaltung schlägt vor, der Erweiterung des Feld- und Waldkindergartens mit einem Wohnwagen und einem Unterstand zur Lagerung von Spielgeräten und pädagogischem Material zu entsprechen, weil das Material gebraucht wird.

Anlage

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss